



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 080 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅRINGEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Rundhågen 1
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.10.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan I Dybvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 070	
Sum kostnader		15 070	0
Driftsresultat		-15 070	0
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		100	
Sum finanskostnader		100	
Netto finans		-100	
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 170	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 170	0
Årsresultat		-15 170	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 170	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 170	
Sum overføringer og disponeringer		-15 170	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 763 580	
Sum varige driftsmidler		10 763 580	
Sum anleggsmidler		10 763 580	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		658 730	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		658 730	
Sum omløpsmidler		658 730	0
SUM EIENDELER		11 422 310	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	
Sum innskutt egenkapital		500 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		15 170	
Sum opptjent egenkapital		-15 170	
Sum egenkapital		484 830	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 500	
Kortsiktig konserngjeld	2	10 763 580	
Annen kortsiktig gjeld		164 400	
Sum kortsiktig gjeld		10 937 480	
Sum gjeld		10 937 480	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 422 310	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 259248

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 080 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅRINGEN NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Rundhågen 1
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.10.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan I Dybvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 928 080 323
KÅRINGEN NÆRINGSARK AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 070	
Sum kostnader		15 070	0
Driftsresultat		-15 070	0
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		100	
Sum finanskostnader		100	
Netto finans		-100	
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 170	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 170	0
Årsresultat		-15 170	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 170	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 170	
Sum overføringer og disponeringer		-15 170	



Organisasjonsnr: 928 080 323
KÅRINGEN NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

10 763 580

Sum varige driftsmidler

10 763 580

Sum anleggsmidler

10 763 580

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

658 730

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

658 730

Sum omløpsmidler

658 730

0

SUM EIENDELER

11 422 310

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

500 000

Sum innskutt egenkapital

500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

15 170

Sum opptjent egenkapital

-15 170

Sum egenkapital

484 830

0

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

9 500

Kortsiktig konserngjeld

2

10 763 580

Annen kortsiktig gjeld

164 400

Sum kortsiktig gjeld

10 937 480

Sum gjeld

10 937 480

0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 422 310	0
--------------------------	------------	---



Organisasjonsnr: 928 080 323
KÅRINGEN NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Kåringen Næringspark AS

Resultatregnskap

Note okt-des 2021

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter	0	0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	15 070	0
Sum driftskostnader	15 070	0
DRIFTSRESULTAT	(15 070)	0

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finanskostnader		
Nedskr. av andre finansielle oml. midler	100	0
Sum finanskostnader	100	0
NETTO FINANSPOSTER	(100)	0

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD (15 170) 0

Skattekostnad på ordinært resultat 0 0

ORDINÆRT RESULTAT (15 170) 0

ÅRSRESULTAT (15 170) 0

OVERF. OG DISPONERINGER

Frømføring av udekket tap	(15 170)	0
SUM OVERF. OG DISP.	(15 170)	0



Kåringen Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 763 580	0
Sum varige driftsmidler		10 763 580	0
SUM ANLEGGSMIDLER		10 763 580	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		658 730	0
SUM OMLØPSMIDLER		658 730	0
SUM EIENDELER		11 422 310	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(15 170)	0
Sum opptjent egenkapital		(15 170)	0
SUM EGENKAPITAL		484 830	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 500	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	10 763 580	0
Annen kortsiktig gjeld		164 400	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 937 480	0
SUM GJELD		10 937 480	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 422 310	0

Harstad, 21. april 2022


Jan Ivar Dybvik
styreleder


Morten Støversteen Dybvik
daglig leder/styremedlem


Ottar Nilsen
styremedlem



Kåringen Næringspark AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

2021 er selskapets første regnskapsår.

Inntektsføring

Selskapet har ikke driftsinntekter. Selskapets virksomhet er et utviklingsprosjekt. Inntektene kommer når prosjektet er realisert.

Anleggsmidler

Selskapet kjøpte i 2021 et tomteområde i Lødingen Kommune.

Tomt avskrives ikke. Kostnader til utvikling av prosjektet aktiveres.

Tomteområdet skal utvikles videre.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel bokføres ikke ihht valgmuligheten for små foretak.

Selskapet har ikke ansatte.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har et tomteområde i Lødingen kommune som skal utvikles. Kostnader som påløper i denne prosessen aktiveres.

Note 2 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	10 763 580	0

IHTT låneavtale er det ikke beregnet rente på lånet. Det er ikke fastsatt avdragsplan i låneavtalen



Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
Postboks 853, 9488 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Til generalforsamlingen i Kåringen Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kåringen Næringspark AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 15 170. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad



Uavhengig revisors beretning - Kåringen Næringspark AS

Enter Revisjor

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 27. april 2022

Enter Revisjon Hålogaland AS



Torunn Berg

Statsautorisert revisor