



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 542 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALEN NÆRINGSPARK HOLDING AS  
Forretningsadresse: Børehaugen 1B  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Joakim Mauritzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		12 678 228	11 936 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 678 228</b>	<b>11 936 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 224 435	1 324 748
Annen driftskostnad	3	276 757	122 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 501 192</b>	<b>1 447 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 177 036</b>	<b>10 488 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 572 769	1 010 519
Annen renteinntekt		5 557	2 262
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 578 326</b>	<b>1 012 781</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		481	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>481</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 577 845</b>	<b>1 012 781</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 754 881</b>	<b>11 501 769</b>
Skattekostnad på resultat	5	2 805 982	2 530 389
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 948 899</b>	<b>8 971 380</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 948 899</b>	<b>8 971 380</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 948 899</b>	<b>8 971 380</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 948 899</b>	<b>8 971 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		9 243 950	8 220 524
til annen egenkapital		704 949	750 856



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	6	9 948 899	8 971 380



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 7	88 281 442	89 505 877
Driftsløsøre og lignende	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>88 281 442</b>	<b>89 505 877</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 7	35 395 113	33 169 822
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 395 113</b>	<b>33 169 822</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>123 676 555</b>	<b>122 675 699</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		363 671
Andre kortsiktige fordringer		1 644 182	1 047 360
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 644 182</b>	<b>1 411 031</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		4 132 459	3 188 435
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 132 459</b>	<b>3 188 435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 776 641</b>	<b>4 599 466</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 453 196</b>	<b>127 275 165</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		81 886 440	81 886 440
Overkurs		6 565 710	6 565 710
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 452 150</b>	<b>88 452 150</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 426 656	12 721 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 426 656</b>	<b>12 721 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>101 878 806</b>	<b>101 173 857</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 473 134	3 274 420
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 473 134</b>	<b>3 274 420</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	7 300 000	7 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 300 000</b>	<b>7 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 773 134</b>	<b>10 574 420</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		991 955	140 280
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			51 381
Kortsiktig konserngjeld	4	11 851 218	15 335 228
Annen kortsiktig gjeld		3 958 083	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 801 256</b>	<b>15 526 889</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 574 390</b>	<b>26 101 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 453 196</b>	<b>127 275 165</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 409502

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 542 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALEN NÆRINGSPARK HOLDING AS  
Forretningsadresse: Børehaugen 1B  
4006 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Joakim Mauritzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 915 542 069  
DALEN NÆRINGSPARK HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		12 678 228	11 936 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 678 228</b>	<b>11 936 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 224 435	1 324 748
Annen driftskostnad	3	276 757	122 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 501 192</b>	<b>1 447 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 177 036</b>	<b>10 488 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 572 769	1 010 519
Annen renteinntekt		5 557	2 262
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 578 326</b>	<b>1 012 781</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		481	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>481</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 577 845</b>	<b>1 012 781</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	12 754 881	11 501 769
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 948 899</b>	<b>8 971 380</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 948 899</b>	<b>8 971 380</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 948 899</b>	<b>8 971 380</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 948 899</b>	<b>8 971 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag til annen egenkapital		9 243 950	8 220 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>9 948 899</b>	<b>8 971 380</b>





Annen egenkapital		13 426 656	12 721 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 426 656</b>	<b>12 721 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>101 878 806</b>	<b>101 173 857</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 473 134	3 274 420
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 473 134</b>	<b>3 274 420</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	7 300 000	7 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 300 000</b>	<b>7 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 773 134</b>	<b>10 574 420</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		991 955	140 280
Betalbar skatt	5		51 381
Skyldig offentlige avgifter			51 381
Kortsiktig konserngjeld	4	11 851 218	15 335 228
Annen kortsiktig gjeld		3 958 083	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 801 256</b>	<b>15 526 889</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 574 390</b>	<b>26 101 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 453 196</b>	<b>127 275 165</b>



Organisasjonsnr: 915 542 069  
DALEN NÆRINGS-PARK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## **Dalen Næringspark Holding AS** (org. nr. 915 542 069)



## Resultatregnskap

Dalen Næringspark Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		12 678 228	11 936 012
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>12 678 228</u></b>	<b><u>11 936 012</u></b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 224 435	1 324 748
Annen driftskostnad	3	276 757	122 276
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>1 501 192</u></b>	<b><u>1 447 024</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>11 177 036</u></b>	<b><u>10 488 988</u></b>
Renter fra foretak i samme konsern	4	1 572 769	1 010 519
Annen renteinntekt		5 557	2 262
Annen rentekostnad		481	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>1 577 845</u></b>	<b><u>1 012 781</u></b>
<b>Resultat før skattekostnader</b>		<b><u>12 754 881</u></b>	<b><u>11 501 769</u></b>
Skattekostnad på resultat	5	2 805 982	2 530 389
<b>Ordinært resultat</b>		<b><u>9 948 899</u></b>	<b><u>8 971 380</u></b>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>9 948 899</u></b>	<b><u>8 971 380</u></b>
Overføringer:			
Avsatt konsernbidrag		9 243 950	8 220 524
til annen egenkapital		704 949	750 856
<b>Sum overføringer</b>	6	<b><u>9 948 899</u></b>	<b><u>8 971 380</u></b>



**Balanse**  
Dalen Næringspark Holding AS


Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 7	88 281 442	89 505 877
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>88 281 442</b>	<b>89 505 877</b>
Lån til foretak i samme konsern	4, 7	35 395 113	33 169 822
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>35 395 113</b>	<b>33 169 822</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>123 676 555</b>	<b>122 675 699</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	7	0	363 671
Andre kortsiktige fordringer		1 644 182	1 047 360
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 644 182</b>	<b>1 411 031</b>
Bankinnskudd og kontanter		4 132 459	3 188 435
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>4 132 459</b>	<b>3 188 435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 776 641</b>	<b>4 599 466</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>129 453 196</b>	<b>127 275 165</b>




## Balanse

### Dalen Næringspark Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital		81 886 440	81 886 440
Overkurs		6 565 710	6 565 710
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 452 150</b>	<b>88 452 150</b>
Annen egenkapital		13 426 656	12 721 707
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>13 426 656</b>	<b>12 721 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>101 878 806</b>	<b>101 173 857</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 473 134	3 274 420
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		<b>3 473 134</b>	<b>3 274 420</b>
Langsiktig konserngjeld	4	7 300 000	7 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 300 000</b>	<b>7 300 000</b>
Leverandørgjeld		991 955	140 280
Skyldig offentlige avgifter		0	51 381
Kortsiktig konserngjeld	4	11 851 218	15 335 228
Annen kortsiktig gjeld		3 958 083	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 801 256</b>	<b>15 526 889</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 574 390</b>	<b>26 101 309</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>129 453 196</b>	<b>127 275 165</b>

  
Adne Grødem  
Styreleder

Styret i Dalen Næringspark Holding AS, Stavanger 15/04/2024

  
Anne Nærum Kvame  
Styremedlem

  
Lars Joakim Mauritzen  
Styremedlem



## Dalen Næringspark Holding AS

Org. nr.: 915 542 069

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende.

Påkostninger eller forbedringer tilleggs driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle



## Dalen Næringspark Holding AS

Org. nr.: 915 542 069

### Noter til regnskapet for 2023

ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatteregulerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Note 2 - Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	100 450 720	100 450 720
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>100 450 720</b>	<b>100 450 720</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	12 169 277	12 169 277
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2023	0	0
Av- og nedskrivninger 31.12.2023	12 169 277	12 169 277
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>88 281 443</b>	<b>88 281 443</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 224 435	1 224 435
	14 år	
	Saldo 1-10%	

#### Note 3 - Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer	35 395 113	33 169 822
<b>Sum</b>	<b>35 395 113</b>	<b>33 169 822</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld	7 300 000	7 300 000
Årets konsernbidrag	11 851 218	10 539 133
Kortsiktig gjeld	0	4 796 095
<b>Sum</b>	<b>19 151 218</b>	<b>22 635 228</b>

**Dalen Næringspark Holding AS**

Org. nr.: 915 542 069

**Noter til regnskapet for 2023**

Langsiktig konsernfordring renteberegnes etter normale markedsbetingelser. Årets inntektsførte renter er på kr 1 572 769.

**Note 5 - Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 607 268	2 318 609
Endring i utsatt skatt	198 714	211 780
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 805 982</b>	<b>2 530 389</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 754 881	11 501 769
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-903 662	-962 636
Avgitt konsernbidrag	-11 851 218	-10 539 133
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 607 268	2 318 609
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 607 268	-2 318 609
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	15 783 925	14 883 312	-900 612
Avsetninger mv	3 050	0	-3 050
<b>Sum</b>	<b>15 786 975</b>	<b>14 883 312</b>	<b>-903 662</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>15 786 975</b>	<b>14 883 312</b>	<b>-903 662</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 473 134</b>	<b>3 274 329</b>	<b>-198 806</b>

**Note 6 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2023	81 886 440	6 565 710	12 721 707	101 173 857
Avgitt konsernbidrag	0	0	-9 243 950	-9 243 950
Årets resultat	0	0	9 948 899	9 948 899
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>81 886 440</b>	<b>6 565 710</b>	<b>13 426 656</b>	<b>101 878 806</b>



## Dalen Næringspark Holding AS

Org. nr.: 915 542 069

### Noter til regnskapet for 2023

---

#### Note 7 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

##### Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	<b>2023</b>
Tomter, bygninger o.a. fast	88 281 442
Maskiner og anlegg	0
Mellomværende	<u>35 395 113</u>
<b>Sum</b>	<u><b>123 676 555</b></u>

Det er tatt pant i Gnr. 26, bnr. 390 og 391 i Drammen kommune pålydende NOK 157 000 000.

Pantstillelser i eiendommer er stilt som sikkerhet for pantelån i morselskapet Herfo Eiendom AS.



KPMG AS  
Forusparken 2  
P.O. Box 57  
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Dalen Næringspark Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dalen Næringspark Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: EQOZG-CUO33-4IF0Z-3IMEP-P8067-M4BAS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger

KPMG AS

Mads Hermansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EQOZG-CUO33-4JF0Z-3IMEP-P8067-M4BAS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hermansen, Mads Aleksander

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-280077

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-17 12:23:03 UTC



## Hermansen, Mads Aleksander

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-280077

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-17 12:23:03 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: EQOZG-CUO33-4IF0Z-3IMEP-P8067-M4BAS