



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 822 827
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MOVOLLEN 85 OG 87
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Ranheimsvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lovise Myrås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 340 454	1 226 579
Sum inntekter		1 340 454	1 226 579
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		1 262 691	1 085 841
Sum kostnader		1 308 331	1 131 481
Driftsresultat		32 124	95 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 511	1 452
Sum finansinntekter		6 511	1 452
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 511	1 452
Ordinært resultat før skattekostnad		38 635	96 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 635	96 550
Årsresultat		38 635	96 550
Totalresultat		38 635	96 550
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 635	96 550
Sum overføringer og disponeringer		38 635	96 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		162 598	132 691
Sum varige driftsmidler		162 598	132 691
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		162 598	132 691
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 992	70
Andre fordringer		81 239	69 923
Sum fordringer		84 231	69 993
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 011 496	839 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 011 496	839 395
Sum omløpsmidler		1 095 727	909 388
SUM EIENDELER		1 258 325	1 042 079

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		930 062	891 428
Sum opptjent egenkapital		930 062	891 428
Sum egenkapital		930 062	891 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 532	113 430
Annen kortsiktig gjeld		108 732	37 221
Sum kortsiktig gjeld		328 263	150 651
Sum gjeld		328 263	150 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 258 325	1 042 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 394374

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 822 827
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MOVOLLEN 85 OG 87
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Ranheimsvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lovise Myrås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 920 822 827
SAMEIET MOVOLLEN 85 OG 87

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 340 454	1 226 579
Sum inntekter		1 340 454	1 226 579
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		1 262 691	1 085 841
Sum kostnader		1 308 331	1 131 481
Driftsresultat		32 124	95 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 511	1 452
Sum finansinntekter		6 511	1 452
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 511	1 452
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 635	96 550
Årsresultat		38 635	96 550
Totalresultat		38 635	96 550
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 635	96 550
Sum overføringer og disponeringer		38 635	96 550



Organisasjonsnr: 920 822 827
SAMEIET MOVOLLEN 85 OG 87

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		162 598	132 691
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		162 598	132 691
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 992	70
Andre fordringer		81 239	69 923
Sum fordringer		84 231	69 993
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 011 496	839 395
Sum omløpsmidler		1 095 727	909 388
SUM EIENDELER		1 258 325	1 042 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	930 062	891 428
Sum opptjent egenkapital	930 062	891 428
Sum egenkapital	930 062	891 428
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	219 532	113 430
Annen kortsiktig gjeld	108 732	37 221
Sum kortsiktig gjeld	328 263	150 651
Sum gjeld	328 263	150 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 258 325	1 042 079



Organisasjonsnr: 920 822 827
SAMEIET MOVOLLEN 85 OG 87

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

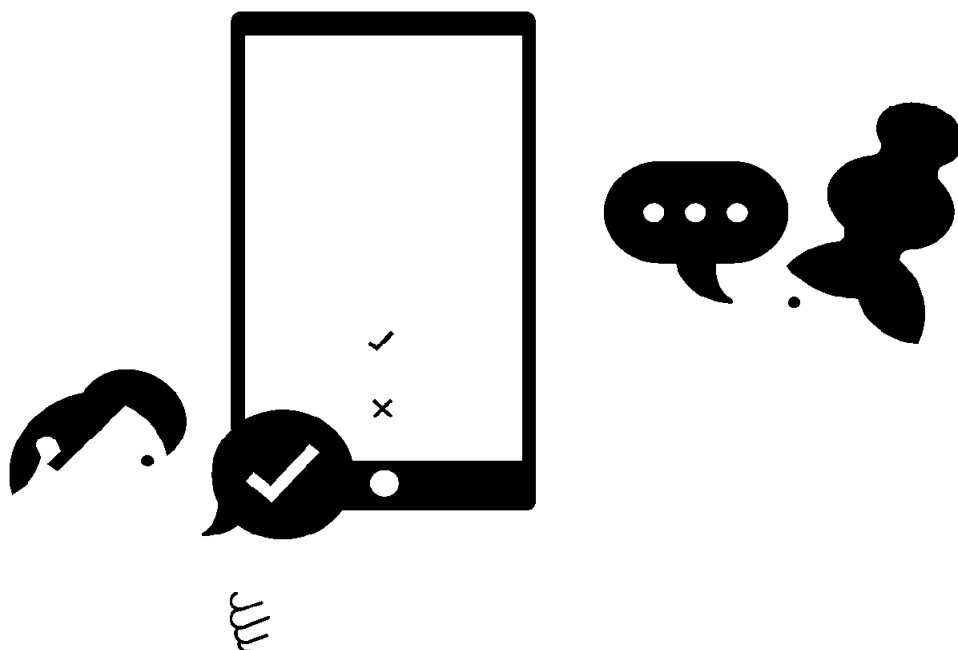
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

Sameiet Movollen 85 og 87

Digitalt årsmøte avholdes 25. april - 28. april 2023

Selskapsnummer: 7414





Velkommen til årsmøte i Sameiet Movollen 85 og 87

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 25. april kl. 09:00 og lukker 28. april kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/7414>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Movollen 85 og 87



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Styret foreslår OBOS representant, Karoline Drangsholt, som møteleder.

Forslag til vedtak

Karoline Drangsholt er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Kjell Arvid Holdbakk og Kjell Edvard Helland er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. Årsrapport med regnskap og revisjonsberetning 2022.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 50 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 50 000.



Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Innstilling

Valgkomiteens innstilling ligger vedlagt.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Jan Ketil Strøm

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Kjersti Kremmervik
- Sverre Moholt

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Odd Haugen

Valg av 2 valgkomité Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomité:

- Egil Skybakmoen
- Wenche Alise Nordskog

Vedlegg

1. 7414 Sameiet Movollen 85 og 87 Innstilling fra valgkomiteen 2023.pdf



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Øystein Kvam	Movollen 87
Nestleder	Jan Ketil Strøm	Movollen 85
Styremedlem	Christina Stellander	Movollen 85
Styremedlem	May Siri Porsanger Dukane	Movollen 87
Styremedlem	Trond Vårvik	Movollen 87
Varamedlem	Irene Åsen Nygaard	Movollen 87

Valgkomiteen

Wenche Alise Nordskog	Movollen 87
Egil Skybakmoen	Movollen 87

Kontaktinformasjon

Styret

Styret har e-post movollen85og87@styrerommet.no. Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Movollen 85 og 87

Sameiet består av 47 seksjoner.

Sameiet Movollen 85 og 87 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 920822827, og ligger i Trondheim kommune

Gårds- og bruksnummer:

324 180

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Movollen 85 og 87 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er BDO AS.



Styrets arbeid 2022

Styret har bestått av 5 personer. En styreleder, en nestleder og 3 styremedlemmer. I løpet av 2022 hadde styret 7 styremøter.

I løpet av 2022 ble det sammen med blokk A og B montert videoovervåking i p-kjeller og kulvert etter flere innbrudd. I tillegg er det gjort flere tiltak på dører for å forhindre flere innbrudd. Dette ble en ekstrakostnad for sameiet som ikke var med i budsjett.

Styret valgte å følge saken om feilkonstruert vannrenne i p-kjeller til Forlikrådet. Der kom sameiet og utbygger (Nordr) til enighet.

Styreleder har et styreverv inn i Tillerlandet Realsameie som har ansvar for lekeplasser, gjesteparkering, grøntareal og gang/sykkelvei rundt blokkene og rekkehusene.

Styret har hatt et godt samarbeid med rådgiver Karoline Drangsholt i OBOS, samt styreledere ved blokk A og B.

Det ble arrangert en dugnad i mai og en førjulstilstelning for beboerne. Det var veldig mange som møtte. Det har ikke blitt avholdt noen beboermøter i 2022.

Det viktigste arbeidet for styret fremover er å ha fokus på god økonomi og opprettholde det gode samarbeidet med blokk A og B for å finne de beste løsningene for sameiet, og i tillegg være synlige og tilgjengelige for beboere ved sameiet.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftsinntektene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak andre inntekter. Andre inntekter består av utbetaling fra forsikringsselskapet i forbindelse med skadesak.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 767 464.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2023".



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Energikostnader

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Movollen 85 og 87.

Lån

Sameiet Movollen 85 og 87 har ingen lån.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 10 % økning av kategorien felleskostnader fra 01.01.2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Movollen 85 og 87

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Movollen 85 og 87.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsrapport.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 60B50-G7QPV-ZPA8G-KM6D3-B5W4S-31UDG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-07 14:58:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 60850-G7QPV-ZPA8G-KM6D3-BSW4S-31UDG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Vedlegg 1

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo-validator: <https://penneo.com/validator>

12 av 26 | Årsrapport med regnskap og revisjonsberetning 2022.pdf



7414 - SAMEIET MOVOLLEN 85 OG 87 ORG.NR. 920 822 827, KUNDENR. 7414

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 276 980	1 226 484	1 279 000	1 356 000
Andre inntekter	3	63 475	95	0	35 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 340 455	1 226 579	1 279 000	1 391 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-5 640	-5 640	-5 640	-7 050
Styrehonorar	5	-40 000	-40 000	-40 000	-50 000
Revisjonshonorar	6	-7 988	-8 979	-9 200	-9 200
Forretningsførerhonorar		-85 180	-82 778	-85 000	-88 600
Konsulenthonorar	7	-11 511	-8 293	-20 000	-12 000
Drift og vedlikehold	8	-207 324	-161 342	-250 500	-240 000
Forsikringer		-104 913	-99 061	-103 000	-110 000
Kommunale avgifter	9	169	15 966	-2 000	-1 000
Kostnader sameie	14	-92 480	-100 584	-122 500	-122 500
Energi/fyring	10	-172 448	-156 675	-124 000	-170 000
TV-anlegg/bredbånd		-290 973	-270 198	-281 500	-311 000
Andre driftskostnader	11	-290 044	-213 898	-227 350	-240 100
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 308 331	-1 131 481	-1 270 690	-1 361 450
DRIFTSRESULTAT		32 124	95 098	8 310	29 550
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	6 511	1 452	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		6 511	1 452	0	0
ÅRSRESULTAT		38 635	96 550	8 310	29 550
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		38 635	96 550		



BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andel egenkapital i fellesanlegg	14	162 598	132 691
SUM ANLEGGSMIDLER		162 598	132 691
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		2 993	70
Forskuddsbetalte kostnader		81 239	69 923
Driftskonto OBOS-banken		283 450	137 387
Sparekonto OBOS-banken		728 046	702 008
SUM OMLØPSMIDLER		1 095 727	909 388
SUM EIENDELER		1 258 325	1 042 079
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		930 062	891 428
SUM EGENKAPITAL		930 062	891 428
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		11 007	19 739
Leverandørgjeld		219 532	113 430
Energiavregning	13	97 725	17 482
SUM KORTSIKTIG GJELD		328 263	150 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 258 325	1 042 079
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar	14	24 651	30 015

Oslo, 05.03.2023,

STYRET I SAMEIET MOVOLLEN 85 OG 87

Øystein Kvam /s/
Styrets leder

May Siri Porsanger Dukane /s/

Christina Stellander /s/

Jan Ketil Strøm /s/

Trond Vårvik /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	787 428
Garasjeleie	87 420
Kontingent	122 388
Kabel-TV	279 744
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 276 980

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Reperasjon portåpner	2 888
Forsikring	60 587
SUM ANDRE INNETEKTER	63 475

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 640
SUM PERSONALKOSTNADER	-5 640

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 40 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 1681, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 988.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

OBOS Eiendomsforvaltning AS	-11 511
SUM KONSULENTHONORAR	-11 511

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-70 861
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-10 577
Drift/vedlikehold heisanlegg	-65 159
Drift/vedlikehold brannsikring	-23 865
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-16 261
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-20 601
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-207 324

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	169
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	169

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-144 514
Andre fyringskostnader	-27 934
SUM ENERGI / FYRING	-172 448

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-798
Vaktmestertjenester	-146 522
Renhold ved firmaer	-86 221
Snørydding	-24 459
Gressklipping	-6 641
Andre fremmede tjenester	-19 425
Andre kostnader tillitsvalgte	-1 681
Andre kontorkostnader	-120
Bank- og kortgebyr	-3 171
Velferdskostnader	-1 006
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-290 044

NOTE: 12**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	473
Renter av sparekonto i OBOS-banken	6 038
SUM FINANSINTEKTER	6 511

NOTE: 13**ENERGIAVREGNING
INTEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-375 192
SUM INTEKTER	-375 192

KOSTNADER

Fjernvarme	277 468
SUM KOSTNADER	277 468

SUM ENERGIAVREGNING	-97 725
----------------------------	----------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Etttersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.



NOTE: 14

GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG

Selskapet eier 47 / 168 deler i Tillerlandet Realsameie.

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i Tillerlandet Realsameie. Garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden i Tillerlandet Realsameie og utgjør kr 24 651.

Selskapets andel i Tillerlandet Realsameie vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftskostnadene og årsresultatet i Tillerlandet Realsameie er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie".

Andelene som er innarbeidet er fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret.

Til orientering vedlegges resultat og balanse fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret.



TILLERLANDET REALSAMEIE
ORG.NR. 821 141 222, KUNDENR. 7483

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	440 076	437 472	437 000	440 000
Andre inntekter		0	2 821	0	0
SUM DRIFTSINTEKTER		440 076	440 293	437 000	440 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-4 935	-4 935	-4 935	-4 935
Styrehonorar	4	-35 000	-35 000	-35 000	-35 000
Revisjonshonorar	5	-4 950	-5 075	-5 250	-5 300
Forretningsførerhonorar		-38 668	-37 578	-39 000	-40 200
Konsulenthonorar	6	-7 551	-8 509	-6 000	-8 000
Drift og vedlikehold	7	-49 178	-3 856	-48 000	-53 000
Energi/fyring		-14 610	-10 501	-10 000	-12 000
Andre driftskostnader	8	-270 219	-227 934	-261 800	-279 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-425 111	-333 388	-409 985	-437 935
DRIFTSRESULTAT		14 965	106 905	27 015	2 065
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	991	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		991	0	0	0
ÅRSRESULTAT		15 956	106 905	27 015	2 065
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		15 956	106 905		



TILLERLANDET REALSAMEIE
ORG.NR. 821 141 222, KUNDENR. 7483

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Driftskonto OBOS-banken		629 478	605 853
SUM OMLØPSMIDLER		629 478	605 853
<hr/>			
SUM EIENDELER		629 478	605 853
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		597 159	581 203
SUM EGENKAPITAL		597 159	581 203
<hr/>			
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 577	6 468
Leverandørgjeld		28 742	18 183
SUM KORTSIKTIG GJELD		32 319	24 651
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		629 478	605 853
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Trondheim, 29.03.2023
Styret i Tillerlandet Realsameie

Mayliss Rotmo Breili /s/ Jørn Arvid Endresen /s/ Hilde H. Hegerholm /s/

Atle Krokøy /s/ Øystein Kvam /s/ Bengt Arne Lamo /s/



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6655045. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



7414 Sameiet Movollen 85 og 87

VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Som leder foreslås (2 år)

Øystein Kvam trekker seg som leder og går ut av styret. Dette er i henhold til avtale og plan.

Vi innstiller ny leder:

Navn: Jan Ketil Strøm

Adresse: Movollen 85

E-postadresse: jan.ketil.strom@gmail.com

B. Styremedlemmer som ikke er på valg:

Navn: Christina Stellander

Adresse: Movollen 85

E-postadresse: Christina.stellander@hotmail.com

Navn: May Siri Porsanger Dukane

Adresse: Movollen 87

E-postadresse: maysiri.pd@hotmail.com

C. Styremedlemmer som er på valg (2 år)

Navn: Sverre Moholt

Adresse: Movollen 87

E-postadresse: svmoholt@online.no

Navn: Kjersti Kremmervik

Adresse: Movollen 87

E-postadresse: kjersti.kremmervik@gmail.com

D. Som varamedlemmer foreslås (1 år)

1. Navn: Odd Haugen

Adresse: Movollen 85

E-postadresse: odd.ha3@online.no

E. Som valgkomité foreslås:

Navn: Wenche Alise Nordskag

Adresse: Movollen 87

E-postadresse: wenchenordskag@hotmail.com

Navn: Egil Skybakmoen

Adresse: Movollen 87

E-postadresse: egil.skybakmoen@sintef.no



F. Andre utvalg: Sosial utvalg. Diskuteres på årsmøte og/eller Facebook hjemmeside.

Flere kandidater sikkert, men vi nevner følgende kandidater:

Navn: Harald Håkon Heen	Adresse: Movollen 87
Navn: Wenche Alise Nordskog	Adresse: Movollen 87
Navn: Annbjørg Haugbjørg Haugen	Adresse: Movollen 87
Navn: Egil Skybakmoen	Adresse: Movollen 87
Navn: Mette Krogh	Adresse: Movollen 85
Navn: Errol Jacobsen	Adresse: Movollen 85
Navn: Ola Sundfær	Adresse: Movollen 85

Tiller 15.02.2022

Egil Skybakmoen
Wenche Alise Nordskog
Valgkomite



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 25.04.23 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 28.04.23

Selskapsnummer: 7414 **Selskapsnavn:** Sameiet Movollen 85 og 87

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Karoline Drangsholt er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Kjell Arvid Holdbakk og Kjell Edvard Helland er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 50 000.

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Jan Ketil Strøm

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Kjersti Kremmervik

Sverre Moholt

Varamedlem (kun 1 skal velges)

Odd Haugen

Valgkomité (kun 2 skal velges)

Egil Skybakmoen

Wenche Alise Nordskog

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oeef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.