



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 117 227  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VISTERVEIEN 33 AS  
Forretningsadresse: Hunnbakken 9C  
1655 SELLEBAKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edel Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		138 750	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>138 750</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		47 666	0
Annen driftskostnad		56 921	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 587</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 163</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		49 922	0
Annen finanskostnad		3 540	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 462</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 462</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 299</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-4 246	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 053</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 053</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 053</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 053	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 053</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		4 246	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 246</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 335 644	2 050 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 335 644</b>	<b>2 050 585</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 339 890</b>	<b>2 050 585</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		399 774	60 757
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>399 774</b>	<b>60 757</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>399 774</b>	<b>60 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 739 664</b>	<b>2 111 342</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		15 053	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 053</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 947</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 536 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 536 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 536 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		7 375	0
Annen kortsiktig gjeld		1 181 342	2 081 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 188 717</b>	<b>2 081 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 724 717</b>	<b>2 081 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 739 664</b>	<b>2 111 342</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 674523

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 117 227  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VISTERVEIEN 33 AS  
Forretningsadresse: Hunnbakken 9C  
1655 SELLEBAKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edel Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 928 117 227  
VISTERVEIEN 33 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		138 750	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>138 750</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		47 666	0
Annen driftskostnad		56 921	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 587</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 163</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		49 922	0
Annen finanskostnad		3 540	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 462</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 462</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 299</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-4 246	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 053</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 053</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 053</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 053	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 053</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 117 227  
VISTERVEIEN 33 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 246  
Sum immaterielle eiendeler 4 246

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 335 644 2 050 585  
Sum varige driftsmidler 2 335 644 2 050 585

Sum anleggsmidler 2 339 890 2 050 585

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 399 774 60 757  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 399 774 60 757

Sum omløpsmidler 399 774 60 757

SUM EIENDELER 2 739 664 2 111 342

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 15 053 0  
Sum opptjent egenkapital -15 053 0

Sum egenkapital 14 947 30 000

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 1 536 000 0  
Sum annen langsiktig gjeld 1 536 000 0



Sum langsiktig gjeld	1 536 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldige offentlige avgifter	7 375	0
Annen kortsiktig gjeld	1 181 342	2 081 342
Sum kortsiktig gjeld	1 188 717	2 081 342
Sum gjeld	2 724 717	2 081 342
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 739 664</b>	<b>2 111 342</b>



Organisasjonsnr: 928 117 227  
VISTERVEIEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------