



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 921 488  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GRØM PARK  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leiv Egil Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 845 795	1 816 384
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 845 795</b>	<b>1 816 384</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	228 410	142 277
Annen driftskostnad	3,4	1 421 829	1 284 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 650 237</b>	<b>1 427 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 558</b>	<b>389 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 980	22 986
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 980</b>	<b>22 986</b>
Annen rentekostnad		1 238	6 360
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 238</b>	<b>6 360</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 742</b>	<b>-16 626</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>233 298</b>	<b>405 820</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>233 298</b>	<b>405 820</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>233 301</b>	<b>405 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		233 301	405 821
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>233 301</b>	<b>405 821</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 555	70 818
Andre fordringer		207 936	194 180
Sum fordringer		210 491	264 998
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 066 122	865 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 066 122	865 756
Sum omløpsmidler		1 276 613	1 130 754
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 276 613</b>	<b>1 130 754</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 075 359	842 058
Sum opptjent egenkapital		1 075 359	842 058
Sum egenkapital		1 075 359	842 058
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	43 784
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>43 784</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>43 784</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 003	184 629
Skyldige offentlige avgifter		4 579	0
Annen kortsiktig gjeld		63 672	60 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 254</b>	<b>244 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>201 254</b>	<b>288 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 276 613</b>	<b>1 130 754</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372519

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 921 488  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GRØM PARK  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leiv Egil Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 997 921 488  
SAMEIET GRØM PARK

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 845 795	1 816 384
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 845 795</b>	<b>1 816 384</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	228 410	142 277
Annen driftskostnad	3, 4	1 421 829	1 284 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 650 237</b>	<b>1 427 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 558</b>	<b>389 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 980	22 986
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 980</b>	<b>22 986</b>
Annen rentekostnad		1 238	6 360
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 238</b>	<b>6 360</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 742</b>	<b>-16 626</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>233 298</b>	<b>405 820</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>233 298</b>	<b>405 820</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>233 301</b>	<b>405 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		233 301	405 821
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>233 301</b>	<b>405 821</b>



Organisasjonsnr: 997 921 488  
SAMEIET GRØM PARK

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 555	70 818
Andre fordringer		207 936	194 180
Sum fordringer		210 491	264 998

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 066 122	865 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 066 122	865 756

Sum omløpsmidler		1 276 613	1 130 754
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 276 613	1 130 754
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 075 359	842 058
Sum opptjent egenkapital		1 075 359	842 058

Sum egenkapital		1 075 359	842 058
-----------------	--	-----------	---------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	43 784
Sum annen langsiktig gjeld		0	43 784

Sum langsiktig gjeld		0	43 784
----------------------	--	---	--------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		133 003	184 629
-----------------	--	---------	---------



Skyldige offentlige avgifter	4 579	0
Annen kortsiktig gjeld	63 672	60 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>201 254</b>	<b>244 912</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>201 254</b>	<b>288 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 276 613</b>	<b>1 130 754</b>



Organisasjonsnr: 997 921 488  
SAMEIET GRØM PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Inntekter fellesutgifter		1 255 656	1 207 248	1 255 613
Inntekter a-konto/avregning		276 255	315 101	258 000
Innbetalt tv og internett		271 584	258 535	273 552
Andre innbetalinger	1	42 300	35 500	34 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 845 795</b>	<b>1 816 384</b>	<b>1 821 965</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	2	228 410	142 277	184 842
Revisjonshonorar		10 375	9 875	10 500
Årskontigent boligbyggelag		15 580	12 300	12 300
Forretningsførerhonorar bbl		97 014	91 518	97 011
Kommunale avgifter		81 684	82 834	84 000
Tv og internett utgifter		271 181	259 509	273 552
Forsikring		115 923	100 714	121 260
Vedlikehold	3	398 925	292 300	410 000
Elektrisk energi		309 805	345 452	348 000
Andre driftskostnader	4	121 342	90 411	57 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 650 237</b>	<b>1 427 189</b>	<b>1 598 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 558</b>	<b>389 195</b>	<b>223 500</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		38 980	22 986	5 000
Rentekostnad		1 238	6 360	2 500
Avdrag		0	0	44 200
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-37 742</b>	<b>-16 626</b>	<b>41 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>233 301</b>	<b>405 821</b>	<b>181 800</b>
Overført opptjent egenkapital		233 301	405 821	0
<b>Sum disponert</b>		<b>233 301</b>	<b>405 821</b>	<b>0</b>



**Balanse**

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 555	70 818
Andre fordringer		207 936	194 180
Innestående på driftskonto		1 066 122	865 756
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 276 613</b>	<b>1 130 754</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 276 613</b>	<b>1 130 754</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppjent egenkapital	5	1 075 359	842 058
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 075 359</b>	<b>842 058</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	6	0	43 784
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>43 784</b>
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 382	0
Leverandørgjeld		133 003	184 629
Skyldig off. avgifter		4 579	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		22 328	10 662
Annen kortsiktig gjeld		37 962	49 621
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 254</b>	<b>244 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>201 254</b>	<b>288 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 276 613</b>	<b>1 130 754</b>

Sameiet Grøm Park

Grimstad, 28.02.2025

Leiv Egil Thorsen  
Styreleder

Eivind Mjåland  
Styremedlem

Ann-Elise Mostad  
Styremedlem

140 Sameiet Grøm Park



## Noter Sameiet Grøm Park

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det foreligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

### Note 1 - Andre innbetalinger

	2024	2023
3601 Leieinntekter p-plasser	28 800	28 800
3604 Ekstra innbet	0	6 700
3609 EI bil	13 500	0
<b>Sum</b>	<b>42 300</b>	<b>35 500</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5120 Ekstrahjelp	136 850	65 350
5150 Opptjente feriepenger	19 570	9 345
5300 Styrehonorar	35 000	50 000
5302 Gavekort utbetalt som styrehonorar	10 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	24 231	16 264
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger	2 759	1 318
<b>Sum</b>	<b>228 410</b>	<b>142 277</b>

Sameiet har ingen faste ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Forsikringskader	0	20 000
6601 Vedlikehold Bygg	73 547	66 074
6602 Vedlikehold Elektro	87 992	71 916
6603 Vedlikehold Rør	5 900	7 164
6604 Vedlikehold Utvendig	69 311	19 724
6605 Vedlikehold Heis	41 629	40 647
6606 Vedlikehold Garasjer	0	14 400
6608 Vedlikeholdsplan	9 775	50 000
6611 Per. vedlikehold Bygg	101 625	2 375
6650 Lovpålagt HMS	9 146	0
<b>Sum</b>	<b>398 925</b>	<b>292 300</b>

Sameieme er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.



## Noter Sameiet Grøm Park

### Note 4 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6360 Renhold, sanitærartikler	33 935	31 245
6619 Andre driftskostnader	3 776	1 021
6620 Snørydding	67 486	28 125
6750 Diverse fremmede tjenester	8 984	21 876
7720 Årsmøte	3 699	4 500
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	3 372	3 464
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	90	180
<b>Sum</b>	<b>121 342</b>	<b>90 411</b>

### Note 5 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen egenkapital 01.01	842 058	436 237
Årets resultat	233 301	405 821
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>1 075 359</b>	<b>842 058</b>



Noter Sameiet Grøm Park

**Note 6 - Annen langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Abp, filial i Norge</b>
Formål:	Maling
<b>Lånenummer:</b>	<b>2021</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	7.60 %
Beregnet innfridd:	30.06.2024
Opprinnelig lånebeløp:	250 000
Lånesaldo 01.01:	43 784
Avdrag i perioden:	43 784
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>

140 Sameiet Grøm Park



Resultat og balanse med noter for Sameiet Grøm Park.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Grøm Park**

Styreleder	Leiv Egil Thorsen (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Ann-Elise Mostad (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Eivind Mjåland (sign.)	03.03.2025



Til årsmøtet i Sameiet Grøm Park

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Grøm Park som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 28. februar 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Torbjørn Aarli  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Aarli, Torbjørn	BANKID	2025-03-14 12:33

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.