



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 365 954  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HABRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Prestmåsan 2A  
2020 SKEDSMOKORSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Jensvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		789 455	712 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>789 455</b>	<b>712 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 043	98 043
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		256 632	213 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>354 675</b>	<b>311 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>434 780</b>	<b>401 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42	
Annen finansinntekt			3 625
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42</b>	<b>3 625</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	246 794	236 782
Annen rentekostnad		1 116	76
Annen finanskostnad			140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>247 910</b>	<b>236 998</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-247 868</b>	<b>-233 373</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>186 913</b>	<b>167 649</b>
Skattekostnad på resultat	4	41 120	36 883
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>145 793</b>	<b>130 766</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>145 793</b>	<b>130 766</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>145 793</b>	<b>130 766</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>145 793</b>	<b>130 766</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	5	145 793	130 766
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>145 793</b>	<b>130 766</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	29 053	24 524
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>29 053</b>	<b>24 524</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 321 841	7 419 883
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 321 841</b>	<b>7 419 883</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		49 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>49 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 399 894</b>	<b>7 444 407</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 400	33 311
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 400</b>	<b>33 311</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 372 292	1 028 963
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 372 292</b>	<b>1 028 963</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 373 692</b>	<b>1 062 274</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 773 585</b>	<b>8 506 681</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 202 000</b>	<b>1 202 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 099 553	1 953 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 099 553</b>	<b>1 953 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 301 553</b>	<b>3 155 760</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	5 377 727	5 250 933
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 377 727</b>	<b>5 250 933</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 377 727</b>	<b>5 250 933</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 644	38 676
Betalbar skatt	4	45 649	41 063
Skyldig offentlige avgifter		42 012	18 927
Kortsiktig konserngjeld	3		1 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 306</b>	<b>99 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 472 033</b>	<b>5 350 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 773 585</b>	<b>8 506 681</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526817

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 365 954  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HABRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Prestmåsan 2A  
2020 SKEDSMOKORSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Jensvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 365 954  
HABRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		789 455	712 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>789 455</b>	<b>712 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 043	98 043
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		256 632	213 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>354 675</b>	<b>311 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>434 780</b>	<b>401 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42	
Annen finansinntekt			3 625
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42</b>	<b>3 625</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	246 794	236 782
Annen rentekostnad		1 116	76
Annen finanskostnad			140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>247 910</b>	<b>236 998</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-247 868</b>	<b>-233 373</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	41 120	36 883
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>145 793</b>	<b>130 766</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>145 793</b>	<b>130 766</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>145 793</b>	<b>130 766</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>145 793</b>	<b>130 766</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	5	145 793	130 766
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>145 793</b>	<b>130 766</b>





Organisasjonsnr: 990 365 954  
HABRA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	29 053	24 524
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>29 053</b>	<b>24 524</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 321 841	7 419 883
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 321 841</b>	<b>7 419 883</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		49 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>49 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 399 894</b>	<b>7 444 407</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 400	33 311
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 400</b>	<b>33 311</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 372 292	1 028 963
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 372 292</b>	<b>1 028 963</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 373 692</b>	<b>1 062 274</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 773 585</b>	<b>8 506 681</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 200 000	1 200 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 202 000</b>	<b>1 202 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 099 553	1 953 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 099 553</b>	<b>1 953 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 301 553</b>	<b>3 155 760</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	5 377 727	5 250 933
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 377 727</b>	<b>5 250 933</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 377 727</b>	<b>5 250 933</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 644	38 676
Betalbar skatt	4	45 649	41 063
Skyldig offentlige avgifter		42 012	18 927
Kortsiktig konserngjeld	3		1 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 306</b>	<b>99 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 472 033</b>	<b>5 350 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 773 585</b>	<b>8 506 681</b>



Organisasjonsnr: 990 365 954  
HABRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 for Habra Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



## RESULTATREGNSKAP

### HABRA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		789 455	712 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>789 455</b>	<b>712 800</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 043	98 043
Annen driftskostnad		256 632	213 736
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>354 675</b>	<b>311 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>434 780</b>	<b>401 022</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		42	0
Annen finansinntekt		0	3 625
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	246 794	236 782
Annen rentekostnad		1 116	76
Annen finanskostnad		0	140
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-247 868</b>	<b>-233 373</b>
Resultat før skattekostnad		186 913	167 649
Skattekostnad på resultat	4	41 120	36 883
<b>Resultat</b>		<b>145 793</b>	<b>130 766</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>145 793</b>	<b>130 766</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital	5	145 793	130 766
<b>Sum overføringer</b>		<b>145 793</b>	<b>130 766</b>



### BALANSE

#### HABRA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	29 053	24 524
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>29 053</b>	<b>24 524</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 321 841	7 419 883
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 321 841</b>	<b>7 419 883</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		49 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>49 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 399 894</b>	<b>7 444 407</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 400	33 311
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 400</b>	<b>33 311</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 372 292	1 028 963
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 373 692</b>	<b>1 062 274</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 773 585</b>	<b>8 506 681</b>



### BALANSE

#### HABRA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 6	1 200 000	1 200 000
Overkurs	5	2 000	2 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 202 000</strong>	<strong>1 202 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	2 099 553	1 953 760
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 099 553</strong>	<strong>1 953 760</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>3 301 553</strong>	<strong>3 155 760</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	3	5 377 727	5 250 933
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>5 377 727</strong>	<strong>5 250 933</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		6 644	38 676
Betalbar skatt	4	45 649	41 063
Skyldig offentlige avgifter		42 012	18 927
Konserngjeld	3	0	1 323
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>94 306</strong>	<strong>99 989</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>5 472 033</strong>	<strong>5 350 922</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>8 773 585</strong>	<strong>8 506 681</strong>

Skedsmokorset, 23.06.2023  
Styret i Habra Eiendom AS

Line Jensvang  
styreleder

Roger Halvorsen  
styremedlem/daglig leder

Maria Jensvang Halvorsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Forretnings eiendom	Forretnings tomt	Fritids eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 898 806	823 150	2 835 267	8 557 223
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>4 898 806</b>	<b>823 150</b>	<b>2 835 267</b>	<b>8 557 223</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 235 382			1 235 382
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>3 663 424</b>	<b>823 150</b>	<b>2 835 267</b>	<b>7 321 841</b>
Årets ordinære avskrivninger	98 043			98 043

## Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

<b>Gjeld til eierselskap: Halvorsen &amp; Jensvang AS</b>	<b>Gjeld</b>	<b>Hvorav renter</b>
2021	5 250 933	236 782
2022	5 377 727	246 794



### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 649	41 063
Endring i utsatt skattefordel	-4 529	-4 794
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>41 120</b>	<b>36 269</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	186 913	-21 115
Permanente forskjeller	-3	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 584	18 802
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>207 494</b>	<b>-2 313</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 649	41 063
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>45 649</b>	<b>41 063</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-132 057	-111 473	20 584
<b>Sum</b>	<b>-132 057</b>	<b>-111 473</b>	<b>20 584</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-132 057</b>	<b>-111 473</b>	<b>20 584</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-29 053</b>	<b>-24 524</b>	<b>4 528</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2022	1 200 000	2 000	1 953 760	3 155 760
Årets resultat			145 793	145 793
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>1 200 000</b>	<b>2 000</b>	<b>2 099 553</b>	<b>3 301 553</b>

Utarbeidet av ECIT



### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Habra Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 200	1 000,0	1 200 000
<b>Sum</b>	<b>1 200</b>		<b>1 200 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Halvorsen & Jensvang Holding AS	1 200	100,0



# Årsregnskap 2022 for Habra Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**

Document ID:

EWmKCQkAPiaRtAOK/UyTHX6RV7FH71kd  
EAC/UuPt/eM=



## RESULTATREGNSKAP

HABRA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		789 455	712 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>789 455</b>	<b>712 800</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 043	98 043
Annen driftskostnad		256 632	213 736
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>354 675</b>	<b>311 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>434 780</b>	<b>401 022</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		42	0
Annen finansinntekt		0	3 625
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	246 794	236 782
Annen rentekostnad		1 116	76
Annen finanskostnad		0	140
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-247 868</b>	<b>-233 373</b>
Resultat før skattekostnad		186 913	167 649
Skattekostnad på resultat	4	41 120	36 883
<b>Resultat</b>		<b>145 793</b>	<b>130 766</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>145 793</b>	<b>130 766</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital	5	145 793	130 766
<b>Sum overføringer</b>		<b>145 793</b>	<b>130 766</b>

HABRA EIENDOM AS

SIDE 2

Document ID:

EWmKCQkAPiaRtAOK/UyTHX6RV7FH71kd  
EAC/UuPt/eM=



## BALANSE

HABRA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	29 053	24 524
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>29 053</b>	<b>24 524</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 321 841	7 419 883
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 321 841</b>	<b>7 419 883</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		49 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>49 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 399 894</b>	<b>7 444 407</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 400	33 311
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 400</b>	<b>33 311</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 372 292	1 028 963
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 373 692</b>	<b>1 062 274</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 773 585</b>	<b>8 506 681</b>

HABRA EIENDOM AS

SIDE 3

Document ID:

EWmKCQkAPiaRtAOK/UyTHX6RV7FH71kd  
EAC/UuPt/eM=



## BALANSE

HABRA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 200 000	1 200 000
Overkurs	5	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 202 000</b>	<b>1 202 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	2 099 553	1 953 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 099 553</b>	<b>1 953 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 301 553</b>	<b>3 155 760</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	5 377 727	5 250 933
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 377 727</b>	<b>5 250 933</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 644	38 676
Betalbar skatt	4	45 649	41 063
Skyldig offentlige avgifter		42 012	18 927
Konserngjeld	3	0	1 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 306</b>	<b>99 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 472 033</b>	<b>5 350 922</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 773 585</b>	<b>8 506 681</b>

Skedsmokorset, 23.06.2023  
Styret i Habra Eiendom AS

Line Jensvang  
styreleder

Roger Halvorsen  
styremedlem/daglig leder

Maria Jensvang Halvorsen  
styremedlem

HABRA EIENDOM AS

SIDE 4

Document ID:  
Ew/mKCQkAPiaRtAOK/UyTHX6RV7FH71kd  
EAC/UuPt/eM=



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Utarbeidet av ECTIT

Document ID:

EWmKCQkAPiaRtAOK/UyTHX6RV7FH71kd  
EAC/UuPt/eM=



## Note 2 Anleggsmidler

	Forretnings eiendom	Forretnings tomt	Fritids eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 898 806	823 150	2 835 267	8 557 223
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>4 898 806</b>	<b>823 150</b>	<b>2 835 267</b>	<b>8 557 223</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 235 382			1 235 382
= Bokført verdi 31.12.22	<b>3 663 424</b>	<b>823 150</b>	<b>2 835 267</b>	<b>7 321 841</b>
Årets ordinære avskrivninger	98 043			98 043

## Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld til eierselskap: Halvorsen & Jensvang AS	Gjeld	Hvorav renter
2021	5 250 933	236 782
2022	5 377 727	246 794

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

EWmKCQkAPiARtAOK/UyTHX6RV7FH71kd  
EAC/UuPt/eM=



## Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 649	41 063
Endring i utsatt skattefordel	-4 529	-4 794
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>41 120</b>	<b>36 269</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	186 913	-21 115
Permanente forskjeller	-3	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 584	18 802
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>207 494</b>	<b>-2 313</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 649	41 063
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>45 649</b>	<b>41 063</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-132 057	-111 473	20 584
<b>Sum</b>	<b>-132 057</b>	<b>-111 473</b>	<b>20 584</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-132 057</b>	<b>-111 473</b>	<b>20 584</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-29 053</b>	<b>-24 524</b>	<b>4 528</b>

## Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital pr. 01.01.2022	1 200 000	2 000	1 953 760	3 155 760
Årets resultat			145 793	145 793
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>1 200 000</b>	<b>2 000</b>	<b>2 099 553</b>	<b>3 301 553</b>

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

EW/mKCQkAPiaRtAOK/UyTHX6RV7FH71kd  
EAC/UuPt/eM=



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Habra Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 200	1 000,0	1 200 000
<b>Sum</b>	<b>1 200</b>		<b>1 200 000</b>

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Halvorsen & Jensvang Holding AS	1 200	100,0

---



Utarbeidet av ECIT


Document ID:

EWmKCQkAPiaRtAOK/UyTHX6RV7FH71kd  
EAC/UuPt/eM=



## Årsregnskap 2022 Habra Eiendom AS til signering.pdf

Name	Date	Name	Date
Jensvang, Line	2023-06-23	Halvorsen, Roger	2023-06-23
Timestamp		Timestamp	
2023-06-23T10:56:04.611+02:00		2023-06-23T10:59:35.655+02:00	
Document ID		Document ID	
EWmKCQkAPiArAOK/UyTHX6RV7FH71kdEAC/U		EWmKCQkAPiArAOK/UyTHX6RV7FH71kdEAC/U	
uPt/eM=		uPt/eM=	
Identification		Identification	
 Jensvang, Line		 Halvorsen, Roger	

Name	Date
Halvorsen, Maria Jensvang	2023-06-23
Timestamp	
2023-06-23T11:03:57.587+02:00	
Document ID	
EWmKCQkAPiArAOK/UyTHX6RV7FH71kdEAC/U	
uPt/eM=	
Identification	
 Halvorsen, Maria Jensvang	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))