



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 011 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOBLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rudskogenveien 11
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Klever
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 431 596	2 274 672
Sum inntekter		2 431 596	2 274 672
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	467 000	467 000
Annen driftskostnad		318 326	287 533
Sum kostnader		785 326	754 533
Driftsresultat		1 646 270	1 520 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 124	16
Sum finansinntekter		6 124	16
Annen rentekostnad		315 261	323 961
Sum finanskostnader		315 261	323 961
Netto finans		-309 138	-323 945
Ordinært resultat før skattekostnad		1 337 132	1 196 193
Skattekostnad	2	294 186	263 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 042 947	933 032
Årsresultat		1 042 946	933 031
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Annen egenkapital		1 042 946	433 031
Sum overføringer og disponeringer		1 042 946	933 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 482 134	13 822 034
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	86 800	213 900
Sum varige driftsmidler		13 568 933	14 035 933
Sum anleggsmidler		13 568 933	14 035 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		156 924	
Andre fordringer	3		11 509
Sum fordringer		156 924	11 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		747 828	703 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		747 828	703 017
Sum omløpsmidler		904 752	714 526
SUM EIENDELER		14 473 685	14 750 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 900 aksjer à kr 1 000,00)	4	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		3 300 000	3 300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 427 203	1 384 257
Sum opptjent egenkapital		2 427 203	1 384 257
Sum egenkapital	4	5 727 203	4 684 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	408 975	417 775
Sum avsetninger for forpliktelser		408 975	417 775
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 893 341	8 746 673
Sum annen langsiktig gjeld		7 893 341	8 746 673
Sum langsiktig gjeld		8 302 316	9 164 448
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	302 986	264 566
Skyldige offentlige avgifter		91 180	87 188
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		444 166	901 754
Sum gjeld		8 746 482	10 066 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 473 685	14 750 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524787

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 011 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOBLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rudskogenveien 11
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Klever
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 992 011 564
NOBLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 431 596	2 274 672
Sum inntekter		2 431 596	2 274 672
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	467 000	467 000
Annen driftskostnad		318 326	287 533
Sum kostnader		785 326	754 533
Driftsresultat		1 646 270	1 520 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 124	16
Sum finansinntekter		6 124	16
Annen rentekostnad		315 261	323 961
Sum finanskostnader		315 261	323 961
Netto finans		-309 138	-323 945
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	294 186	263 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 042 947	933 032
Årsresultat		1 042 946	933 031
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Annen egenkapital		1 042 946	433 031
Sum overføringer og disponeringer		1 042 946	933 031



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	408 975	417 775
Sum avsetninger for forpliktelser		408 975	417 775
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 893 341	8 746 673
Sum annen langsiktig gjeld		7 893 341	8 746 673
Sum langsiktig gjeld		8 302 316	9 164 448
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	302 986	264 566
Skyldige offentlige avgifter		91 180	87 188
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		444 166	901 754
Sum gjeld		8 746 482	10 066 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 473 685	14 750 459



Organisasjonsnr: 992 011 564
NOBLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 NOBLE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 440 434	14 137 490	816 784	18 394 708
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 440 434	14 137 490	816 784	18 394 708
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(3 755 890)	(602 884)	(4 358 774)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(4 095 790)	(729 984)	(4 825 774)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	3 440 434	10 041 700	86 800	13 568 934
Årets avskrivninger		(339 900)	(127 100)	(467 000)
Økonomisk levetid		15 - 50 år	5 - 20 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 6,67 %	5 - 20 %	



Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 337 132	1 196 193
+/- Permanente forskjeller	75	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	40 001	6 381
Årets skattegrunnlag	1 377 208	1 202 574
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	302 986	264 566
Sum	302 986	264 566
+/- Endring i utsatt skatt	(8 800)	(1 404)
Skattekostnad i resultatregnskapet	294 186	263 162
Betalbar skatt i skattekostnad	302 986	264 566
Betalbar skatt i balansen	302 986	264 566

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 900 000	400 000	1 384 257	4 684 257
Årets resultat			1 042 946	1 042 946
Egenkapital 31.12.2022	2 900 000	400 000	2 427 203	5 727 203

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 898 977	1 858 976	40 001
Sum midlertidige forskjeller	1 898 977	1 858 976	40 001
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	417 775	408 975	8 800

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 893 341	8 746 673
Sum	7 893 341	8 746 673

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 13 482 134 13 822 034

Lånet har en løpetid på inntil 10år, hvorav MNOK 3,6 forfaller senere enn 5 år.

Det er stilt sikkerhet i selskapets tomt og bygg.

Bokført rentekostnad i år 2022 på gjeld er kr. 315 186.

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Årsregnskap for 2022

NOBLE EIENDOM AS
1890 RAKKESTAD

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 NOBLE EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 431 596	2 274 672
Sum driftsinntekter		2 431 596	2 274 672
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(467 000)	(467 000)
Annen driftskostnad		(318 326)	(287 533)
Sum driftskostnader		(785 326)	(754 533)
Driftsresultat		1 646 270	1 520 139
Annen renteinntekt		6 124	16
Sum finansinntekter		6 124	16
Annen rentekostnad		(315 261)	(323 961)
Sum finanskostnader		(315 261)	(323 961)
Netto finans		(309 138)	(323 945)
Resultat før skattekostnad		1 337 132	1 196 193
Skattekostnad	2	(294 186)	(263 162)
Årsresultat		1 042 946	933 031
Overføringer			
Utbytte		0	500 000
Annen egenkapital		1 042 946	433 031
Sum		1 042 946	933 031



Balanse pr. 31. desember 2022

NOBLE EIENDOM AS


	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 482 134	13 822 034
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	86 800	213 900
Sum varige driftsmidler		13 568 933	14 035 933
Sum anleggsmidler		13 568 933	14 035 933
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		156 924	0
Andre fordringer	3	0	11 509
Sum fordringer		156 924	11 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende		747 828	703 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		747 828	703 017
Sum omløpsmidler		904 752	714 526
Sum eiendeler		14 473 685	14 750 459

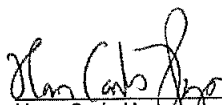


Balanse pr. 31. desember 2022
NOBLE EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 900 aksjer à kr 1 000,00)	4	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		3 300 000	3 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 427 203	1 384 257
Sum opptjent egenkapital		2 427 203	1 384 257
Sum egenkapital	4	5 727 203	4 684 257
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	408 975	417 775
Sum avsetning for forpliktelser		408 975	417 775
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 893 341	8 746 673
Sum annen langsiktig gjeld		7 893 341	8 746 673
Sum langsiktig gjeld		8 302 316	9 164 448
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	302 986	264 566
Skyldige offentlige avgifter		91 180	87 188
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		444 166	901 754
Sum gjeld		8 746 482	10 066 202
Sum egenkapital og gjeld		14 473 685	14 750 459

Rakkestad, 21.02.2023


Tom Rune Jacobsen
Styrets leder


Hans Carlo Haga
Styremedlem



Noter 2022

NOBLE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 440 434	14 137 490	816 784	18 394 708
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 440 434	14 137 490	816 784	18 394 708
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(3 755 890)	(602 884)	(4 358 774)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(4 095 790)	(729 984)	(4 825 774)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	3 440 434	10 041 700	86 800	13 568 934
Årets avskrivninger		(339 900)	(127 100)	(467 000)
Økonomisk levetid		15 - 50 år	5 - 20 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 6,67 %	5 - 20 %	



Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 337 132	1 196 193
+/- Permanente forskjeller	75	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	40 001	6 381
Årets skattegrunnlag	1 377 208	1 202 574
Betalbar inntektskatt for selskapet basert på 22%	302 986	264 566
Sum	302 986	264 566
+/- Endring i utsatt skatt	(8 800)	(1 404)
Skattekostnad i resultatregnskapet	294 186	263 162
Betalbar skatt i skattekostnad	302 986	264 566
Betalbar skatt i balansen	302 986	264 566

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 900 000	400 000	1 384 257	4 684 257
Årets resultat			1 042 946	1 042 946
Egenkapital 31.12.2022	2 900 000	400 000	2 427 203	5 727 203

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 898 977	1 858 976	40 001
Sum midlertidige forskjeller	1 898 977	1 858 976	40 001
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	417 775	408 975	8 800

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 893 341	8 746 673
Sum	7 893 341	8 746 673

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 13 482 134 13 822 034

Lånet har en løpetid på inntil 10 år, hvorav MNOK 3,6 forfaller senere enn 5 år.
Det er stilt sikkerhet i selskapets tomt og bygg.
Bokført rentekostnad i år 2022 på gjeld er kr. 315 186.

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Post	Konto	Tekst	Debet	Kredit
			<u>1 821 732,45</u>	<u>1 821 732,45</u>
Sum systemposter				

Det bekreftes:

- at vi forstår konsekvensen av, og innholdet i, avslutningspostene ovenfor
- at vi har bedt om at den foreløpige saldobalansen blir korrigert med ovenstående poster, slik at disse er hensyntatt i det endelige regnskapet
- at avslutningspostene ovenfor er gjort etter eget ønske, og på instruks, fra oss

21.2.2023

Tom Rune Jacobsen



Tilleggsposter og systemposter 2022 NOBLE EIENDOM AS

Post	Konto	Tekst	Debet	Kredit
Tilleggsposter				
T1	31.12.2022 3610	Leieinntekter andre varige driftsmidler		30 792,00
T1	31.12.2022 3010	Salgsinntekter, høy mva		126 132,00
T1	31.12.2022 1530	Opptjente ikke fakturerte driftsinntekter KPI regulering	156 924,00	
T2	31.12.2022 8150	Annen rentekostnad		75,00
T2	31.12.2022 8149	Rentekostnad, på fastsatt skatt renter skatt	75,00	
Sum tilleggsposter			156 999,00	156 999,00
Systemposter				
S1	1100	Bygning 1		167 200,00
	6000	Avskrivning på bygninger og annen...	167 200,00	
	1101	Bygning 2		87 800,00
	6000	Avskrivning på bygninger og annen...	87 800,00	
	1102	Teknisk installasjon		16 700,00
	6000	Avskrivning på bygninger og annen...	16 700,00	
	1120	Teknisk installasjon Bygg 1		68 200,00
	6000	Avskrivning på bygninger og annen...	68 200,00	
	1200	Traverskran CXTS 10T		4 000,00
	6010	Avskrivning på transportmidler, mas...	4 000,00	
	1201	Traverskran 20 T (122230) Lager		17 000,00
	6010	Avskrivning på transportmidler, mas...	17 000,00	
	1202	Traverskran 20 T (122465)		13 000,00
	6010	Avskrivning på transportmidler, mas...	13 000,00	
	1205	Kran CXTS10T		88 400,00
	6010	Avskrivning på transportmidler, mas...	88 400,00	
	1250	Inventar		4 700,00
	6010	Avskrivning på transportmidler, mas...	4 700,00	
		Avskrivning fra anleggsregister		
S2	2120	Utsatt skatt	8 800,00	
	8320	Endring utsatt skatt, ordinær		8 800,00
S3	2500	Betalbar skatt, ikke fastsatt		302 986,00
	8300	Betalbar skatt, ordinær	302 986,00	
S4	2050	Annen egenkapital		1 042 946,45
	8960	Overføringer annen egenkapital	1 042 946,45	
		Endring egenkapital		



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Noble Eiendom AS
Orgnr. 992 011 564

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Noble Eiendom AS som viser et **overskudd på kr. 1 042 946**, som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

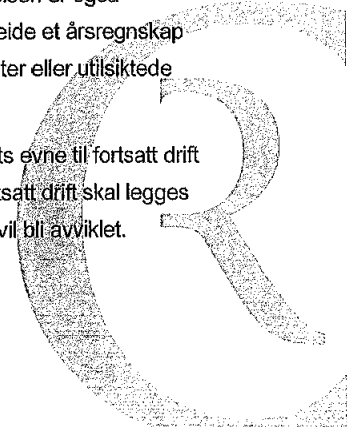
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 21. februar 2023

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor

