



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 159 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JETO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøveien 2
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kjell Tomren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		27 661	743
Sum kostnader		27 661	743
Driftsresultat		-27 661	-743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		235	16
Sum finansinntekter		235	16
Annen rentekostnad	6	608 755	1 901
Annen finanskostnad	7	119 000	
Sum finanskostnader		727 755	1 901
Netto finans		727 519	1 885
Ordinært resultat før skattekostnad		-755 180	-2 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		-755 180	-2 628
Årsresultat		-755 180	-2 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-755 180	-2 628
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5,4	-755 180	-2 628
Sum overføringer og disponeringer		-755 180	-2 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	16 583 716	
Lån til foretak i samme konsern		401 369	
Sum finansielle anleggsmidler		16 985 085	
Sum anleggsmidler		16 985 085	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	227 377	230 892
Sum fordringer		227 377	230 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	912 834	68 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		912 834	68 469
Sum omløpsmidler		1 140 211	299 362
SUM EIENDELER		18 125 296	299 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5,4	-8 055	-8 055
Sum innskutt egenkapital		21 945	21 945
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	5,4	757 808	2 628
Sum opptjent egenkapital		-757 808	-2 628
Sum egenkapital		-735 863	19 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 900 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 800 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 700 000	250 000
Sum langsiktig gjeld		16 700 000	250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			27 933
Annen kortsiktig gjeld		2 161 159	2 112
Sum kortsiktig gjeld		2 161 159	30 045
Sum gjeld		18 861 159	280 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 125 296	299 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 655975

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 159 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JETO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøveien 2
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kjell Tomren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 159 320
JETO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		27 661	743
Sum kostnader		27 661	743
Driftsresultat		-27 661	-743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		235	16
Sum finansinntekter		235	16
Annen rentekostnad	6	608 755	1 901
Annen finanskostnad	7	119 000	
Sum finanskostnader		727 755	1 901
Netto finans		727 519	1 885
Ordinært resultat før skattekostnad		-755 180	-2 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		-755 180	-2 628
Årsresultat		-755 180	-2 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-755 180	-2 628
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5,4	-755 180	-2 628
Sum overføringer og disponeringer		-755 180	-2 628



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 900 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6 4 800 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld	16 700 000	250 000
Sum langsiktig gjeld	16 700 000	250 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		27 933
Annen kortsiktig gjeld	2 161 159	2 112
Sum kortsiktig gjeld	2 161 159	30 045
Sum gjeld	18 861 159	280 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 125 296	299 362



Organisasjonsnr: 923 159 320
JETO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Advokatfirmaet Jegersberg & CO AS	400.00	40.00%	Ordinære aksjer
Healthcare Investment AS	336.00	33.60%	Ordinære aksjer
Åsleiastubben Holding AS	264.00	26.40%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Varnaveien 33 Eiendom AS	100.00%	100.00%	389463.00	-26968.00



Noter 2020

Jeto Eiendom AS
Organisasjonsnr. 923 159 320

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 0

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Advokatfirmaet Jegersberg & CO AS	Daglig leder/ Styremedlem	Ordinære aksjer	400	40,00	40,00
Healthcare Investment AS	Styreleder	Ordinære aksjer	336	33,60	33,60
Åsleiastubben Holding AS		Ordinære aksjer	264	26,40	26,40
Sum			1 000	100,00	100,00

Opplysning om aksjer som kontrolleres av ledende personer, uten at de eier aksjene:

Tilknyttet selskap og/eller datterselskap:

Navn og forretningsadresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Varnaveien 33 Eiendom AS	100,00	100,00	389 463	-26 968



Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-755 181	-2 628
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	-8 055
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 683	0
Årets skattegrunnlag	-765 864	-10 683
	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	30 000		-8 055	-2 628	19 317
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	30 000		-8 055	-2 628	19 317
Årsresultat				-755 180	-755 180
Kontantinnskudd	30000		-8055		21 945
Egenkapital 31.12.2020	60 000		-16 110	-757 808	-713 918



Note 6 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Andre fordringer	2020	2019
Andre forskuddsbetalte driftskostnader	227 377	230 892

Under andre forskuddsbetalte driftskostnader er det ført kostnader som gjelder forberedelse av kjøp av et eiendomsselskap som ble ervervet i 2020. Kostnadene påviler det kjøpte selskapet og vil bli refundert av dette.

Øvrig Langsiktig Gjeld	2020	2019
Ansvarlig lånekapital	4 800 000	250 000

Renter ansvarlig lånekapital fra eiere rentebelastes med 4% + 3 mnd NIBOR og utgjør kr 185 283 av annen rentekostnad

Note 7 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel

Selskap	Bokført verdi	Virkelig verdi
Varnaveien 33 Eiendom as	16 583 716	16 583 716
Sum	16 583 716	16 583 716

Forutsetninger for vurderingen:

Virkelig verdi vurderes å ikke være lavere enn bokført verdi og prisen aksjene ble kjøpt for.

Datterselskapets aksjer og eiendom tjener som sikkerhet for gjeld til Sparebank 1.

Datterselskapets garantiprovisjon kr 119 000, 1%, er kostnadsført under annen finanskostnad