



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 831 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVERØY BETONG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røsand
6530 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Røsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	860 160	840 000
Sum inntekter		860 160	840 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	75 140	74 165
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	206 400	206 400
Annen driftskostnad		158 316	152 475
Sum kostnader		439 856	433 040
Driftsresultat		420 304	406 960
Annen rentekostnad		53 029	76 106
Sum finanskostnader		53 029	76 106
Netto finans		-53 029	-76 106
Resultat før skattekostnad		367 275	330 854
Skattekostnad på resultat	4	80 906	72 984
Årsresultat		286 369	257 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		286 369	257 870
Totalresultat		286 369	257 870
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			249 999
Avsatt til annen egenkapital	5	286 369	7 871
Sum overføringer og disponeringer		286 369	257 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	187 261	162 623
Sum immaterielle eiendeler		187 261	162 623
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 296 576	1 502 976
Sum varige driftsmidler		1 296 576	1 502 976
Sum anleggsmidler		1 483 837	1 665 599
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 876	3 595
Sum fordringer		3 876	3 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		475 971	446 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 971	446 221
Sum omløpsmidler		479 847	449 816
SUM EIENDELER		1 963 684	2 115 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	166 666	166 666
Sum innskutt egenkapital		166 666	166 666
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		1 038 001	751 632
Sum opptjent egenkapital		1 038 001	751 632
Sum egenkapital	5	1 204 667	918 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	607 500	810 000
Sum annen langsiktig gjeld		607 500	810 000
Sum langsiktig gjeld		607 500	810 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 957	6 438
Betalbar skatt	4	105 544	96 461
Skyldig offentlige avgifter		32 942	32 256
Utbytte			249 999
Annen kortsiktig gjeld	8	2 073	1 963
Sum kortsiktig gjeld		151 516	387 117
Sum gjeld		759 016	1 197 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 963 684	2 115 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353619

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 831 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVERØY BETONG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røsand
6530 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frank Røsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 912 831 043
AVERØY BETONG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	860 160	840 000
Sum inntekter		860 160	840 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	75 140	74 165
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	206 400	206 400
Annen driftskostnad		158 316	152 475
Sum kostnader		439 856	433 040
Driftsresultat		420 304	406 960
Annen rentekostnad		53 029	76 106
Sum finanskostnader		53 029	76 106
Netto finans		-53 029	-76 106
Resultat før skattekostnad		367 275	330 854
Skattekostnad på resultat	4	80 906	72 984
Årsresultat		286 369	257 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		286 369	257 870
Totalresultat		286 369	257 870
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			249 999
Avsatt til annen egenkapital	5	286 369	7 871
Sum overføringer og disponeringer		286 369	257 870



Organisasjonsnr: 912 831 043
AVERØY BETONG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 187 261 162 623

Sum immaterielle eiendeler 187 261 162 623

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 1 296 576 1 502 976

Sum varige driftsmidler 1 296 576 1 502 976

Sum anleggsmidler 1 483 837 1 665 599

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 6 3 876 3 595

Sum fordringer 3 876 3 595

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

475 971 446 221

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 475 971 446 221

Sum omløpsmidler 479 847 449 816

SUM EIENDELER 1 963 684 2 115 415

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 166 666 166 666

Sum innskutt egenkapital 166 666 166 666

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 038 001 751 632

Sum opptjent egenkapital 1 038 001 751 632

Sum egenkapital 5 1 204 667 918 298

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	607 500	810 000
Sum annen langsiktig gjeld		607 500	810 000
Sum langsiktig gjeld		607 500	810 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 957	6 438
Betalbar skatt	4	105 544	96 461
Skyldig offentlige avgifter		32 942	32 256
Utbytte			249 999
Annen kortsiktig gjeld	8	2 073	1 963
Sum kortsiktig gjeld		151 516	387 117
Sum gjeld		759 016	1 197 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 963 684	2 115 415



Organisasjonsnr: 912 831 043
AVERØY BETONG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Noisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Averøy Betong Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Averøy Betong Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: OQ2AO-XLL2P-D2SD5-X8V07-XBH52-QPWSD



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Henning Rødal

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-24 10:33:44 UTC



QES



This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal. For more information about Penneo's Qualified Trust Services, visit <https://euti.penneo.com>.

How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.

Penneo document key: 0Q2AO-XLL2P-D25D5-X8V07-XBH52-QPWSD



**Årsregnskap
2025**

Averøy Betong Eiendom AS
912 831 043

*Utarbeidet av Barsten Regnskap AS
23.03.2026
roy@barsten.no*



Resultatregnskap			
Averøy Betong Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	860 160	840 000
Sum driftsinntekter		860 160	840 000
Lønnskostnad	2	75 140	74 165
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	206 400	206 400
Annen driftskostnad		158 316	152 475
Sum driftskostnader		439 856	433 040
Driftsresultat		420 304	406 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		53 029	76 106
Resultat av finansposter		-53 029	-76 106
Resultat før skattekostnad		367 275	330 854
Skattekostnad på resultat	4	80 906	72 984
Resultat		286 369	257 870
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		286 369	257 870
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	249 999
Avsatt til annen egenkapital	5	286 369	7 871
Sum overføringer		286 369	257 870
Averøy Betong Eiendom AS		Side 1	



Balanse			
Averøy Betong Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	187 261	162 623
Sum immaterielle eiendeler		187 261	162 623
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 296 576	1 502 976
Sum varige driftsmidler		1 296 576	1 502 976
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 483 837	1 665 599
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 876	3 595
Sum fordringer		3 876	3 595
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		475 971	446 221
Sum omløpsmidler		479 847	449 816
Sum eiendeler		1 963 684	2 115 415
Averøy Betong Eiendom AS			Side 1



Balanse			
Averøy Betong Eiendom AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	166 666	166 666
Sum innskutt egenkapital		166 666	166 666
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 038 001	751 632
Sum opptjent egenkapital		1 038 001	751 632
Sum egenkapital	5	1 204 667	918 298
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	607 500	810 000
Sum annen langsiktig gjeld		607 500	810 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 957	6 438
Betalbar skatt	4	105 544	96 461
Skyldig offentlige avgifter		32 942	32 256
Utbytte		0	249 999
Annen kortsiktig gjeld	8	2 073	1 963
Sum kortsiktig gjeld		151 516	387 117
Sum gjeld		759 016	1 197 117
Sum egenkapital og gjeld		1 963 684	2 115 415
Averøy, 23.03.2026 Styret i Averøy Betong Eiendom AS			
_____ Frank Røsand styreleder	_____ Roy Otto Barsten styremedlem	_____ Michael Kongshaug styremedlem	
Averøy Betong Eiendom AS			Side 2



Noter til årsregnskap 2025

Averøy Betong Eiendom AS

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Fortsatt drift/hendelser etter balansedagen

Selskapets virksomhet er innenfor eierskap, drift og utvikling av fast eiendom. I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert. Årsregnskapet er således satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 – Aksjonærer, styre, lønn

Selskapets aksjekapital, kr. 166.666,- består av 166.666 aksjer pålydende kr. 1,- lydende på

Frank Røsand	66.866 aksjer	40,120 % andel
Anne Marie Kongshaug	49.900 aksjer	29,940 % andel
Barsten Holding AS	13.063 aksjer	7,838 % andel
Inger Marie Dahle	11.477 aksjer	6,886 % andel
Barsten Barjo AS	12.680 aksjer	7,608 % andel
Barmark Holding AS	12.680 aksjer	7,608 % andel

88.323 av 166.666 aksjer (52,994%) ble omsatt i inntektsåret.



Noter til årsregnskap 2025

Averøy Betong Eiendom AS

Selskapet har ikke hatt ansatte i inntektsåret. Selskapet har ikke plikt til å ha ordning for obligatorisk tjenestepensjon. Det ble utbetalt totalt kr. 65.000,- i styrehonorar i inntektsåret.

Note 3 – Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	3 219 217	3 219 217
+Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0
=Anskaffelseskost 31.12.	3 219 217	3 219 217
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 922 641	1 922 641
=Bokført verdi 31.12.	1 296 576	1 296 576
Årets ordinære avskrivninger	206 400	206 400
Økonomisk levetid	10-20 år	

Note 4 – Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	105 544	96 461
Endring i utsatt skattefordel	-24 638	-23 477
Skattekostnad ordinært resultat	80 906	72 984

Årets skattekostnad	2025	2024
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	367 275	330 854
Permanente forskjeller	478	888
Endring i midlertidige forskjeller	111 991	106 715
Skattepliktig inntekt	479 744	438 457

Årets skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	105 544	96 461
Sum betalbar skatt i balansen	105 544	96 461

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-851 187	-739 196	111 991
Sum	-851 187	-739 196	111 991
Grunnlag for utsatt skattefordel	-851 187	-739 196	111 991
Utsatt skattefordel (22 %)	-187 261	-162 623	24 638



Noter til årsregnskap 2025

Averøy Betong Eiendom AS

Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK/Udekket tap	Sum
<i>Inng. balanse 1.1.</i>	166 666	751 632	918 298
<i>Årets resultat etter skatt</i>		286 369	286 369
<i>- avsatt utbytte</i>		0	0
Utgående balanse 31.12.	166.666	1 038 001	1 204 667

Note 6 – Andre kortsiktige fordringer

Posten består av forskuddsbetalte forsikringspremier for 2025.

Note 7 – Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet hadde en rentesats pr 31.12 på 6,66 % p.a. Lånet nedbetales som et serielån og siste avdrag er 10.06.2028. Kr. 0,- av lånet har en nedbetalingstid lengre enn 5 år. Sikkerhet for lånet er fast eiendom i note 3, overfor.

Note 8 – Annen korts. gjeld

Posten består av påløpte, ikke forfalte rentekostnader på pantelån på kr 1.348,- og påløpte datakostnader på kr. 725,-.
