



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 251 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUNLANESVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: Brunlanesveien 16  
3268 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Ulseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	8	1 062 368	1 132 349
Annen driftsinntekt		360 295	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 422 663</b>	<b>1 132 349</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	6	92 200	92 200
Annen driftskostnad	5	422 517	511 418
<b>Sum kostnader</b>		<b>514 717</b>	<b>603 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>907 946</b>	<b>528 732</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	44
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>44</b>
Annen rentekostnad	7	356 492	319 312
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>356 492</b>	<b>319 312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-356 475</b>	<b>-319 268</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>551 471</b>	<b>209 463</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	74 263	53 408
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>477 208</b>	<b>156 055</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>477 208</b>	<b>156 055</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>477 208</b>	<b>156 055</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>477 208</b>	<b>156 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	477 208	156 055
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>477 208</b>	<b>156 055</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	10 239 775	13 045 774
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 239 775</b>	<b>13 045 774</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 239 775</b>	<b>13 045 774</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		51 574	43 655
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 574</b>	<b>43 655</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 096	143 288
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>234 096</b>	<b>143 288</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>285 670</b>	<b>186 943</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 525 445</b>	<b>13 232 717</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	4	2 018 779	1 541 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 018 779</b>	<b>1 541 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 218 779</b>	<b>1 741 571</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 457 332	10 278 993
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 457 332</b>	<b>10 278 993</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 457 332</b>	<b>10 278 993</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 160	358 266
Betalbar skatt	2	74 263	53 407
Skyldig offentlige avgifter		81 082	103 650
Annen kortsiktig gjeld	8	686 829	696 829
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>849 333</b>	<b>1 212 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 306 666</b>	<b>11 491 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 525 445</b>	<b>13 232 717</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 587010

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 251 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUNLANESVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: Brunlanesveien 16  
3268 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Ulseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 996 251 578  
BRUNLANESVEIEN 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	8	1 062 368	1 132 349
Annen driftsinntekt		360 295	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 422 663</b>	<b>1 132 349</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	6	92 200	92 200
Annen driftskostnad	5	422 517	511 418
<b>Sum kostnader</b>		<b>514 717</b>	<b>603 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>907 946</b>	<b>528 732</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	44
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>44</b>
Annen rentekostnad	7	356 492	319 312
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>356 492</b>	<b>319 312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-356 475</b>	<b>-319 268</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	74 263	53 408
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>477 208</b>	<b>156 055</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>477 208</b>	<b>156 055</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>477 208</b>	<b>156 055</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>477 208</b>	<b>156 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	477 208	156 055
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>477 208</b>	<b>156 055</b>



Organisasjonsnr: 996 251 578  
BRUNLANESVEIEN 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6, 7

Sum varige driftsmidler 10 239 775 13 045 774

Sum anleggsmidler 10 239 775 13 045 774

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer 51 574 43 655

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd, 234 096 143 288

kontanter og lignende 234 096 143 288

Sum omløpsmidler 285 670 186 943

SUM EIENDELER 10 525 445 13 232 717

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4

Beholdning av egne aksjer 3

Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

Sum opptjent egenkapital 2 018 779 1 541 571

Sum egenkapital 2 218 779 1 741 571

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	7 457 332	10 278 993
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 457 332</b>	<b>10 278 993</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 457 332</b>	<b>10 278 993</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 160	358 266
Betalbar skatt	2	74 263	53 407
Skyldig offentlige avgifter		81 082	103 650
Annen kortsiktig gjeld	8	686 829	696 829
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>849 333</b>	<b>1 212 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 306 666</b>	<b>11 491 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 525 445</b>	<b>13 232 717</b>



Organisasjonsnr: 996 251 578  
BRUNLANESVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Brunlanesveien 16 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Brunlanesveien 16 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: UBL63-8TFS7-FLGP-55QYF-ESJ6D-L1CWL



Uavhengig revisors beretning - Brunlanesveien 16 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 23. juni 2022  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UBL63-8TFS7-7LGP-55QYF-ESJ6D-L1CWL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Egill Olavesen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-23 11:47:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UBL63-8TFS7-I7LGP-55QYF-ESJ6D-L1CWL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Brunlanesveien 16 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: SDPZE-GBT4B-34Q4H-NPKPS-EK7H5-X11M4

**Org.nr.: 996 251 578**



## Brunlanesveien 16 AS

### ÅRSREGNSKAP

<b>RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt	8	1 062 368	1 132 349
Annen driftsinntekt		360 295	0
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>1 422 663</b>	<b>1 132 349</b>
Avskrivning på driftsmidler	6	92 200	92 200
Annen driftskostnad	5	422 517	511 418
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>514 717</b>	<b>603 618</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>907 946</b>	<b>528 732</b>
Annen renteinntekt		17	44
Annen rentekostnad	7	-356 492	-319 312
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-356 475</b>	<b>-319 268</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>551 471</b>	<b>209 463</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-74 263	-53 408
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>477 208</b>	<b>156 055</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>477 208</b>	<b>156 055</b>
<b>Overføringer:</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	477 208	156 055
<b>Sum overføringer</b>		<b>477 208</b>	<b>156 055</b>

Pennco Dokumentnøkkel: SDPZE-GBT4B-3AQ4H-NPKPS-EK7H5-X11M4



## Brunlanesveien 16 AS

### ÅRSREGNSKAP

EIENDELER	Note	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	10 239 775	13 045 774
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 239 775</b>	<b>13 045 774</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 239 775</b>	<b>13 045 774</b>
Andre kortsiktige fordringer		51 574	43 655
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 574</b>	<b>43 655</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 096	143 288
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>285 670</b>	<b>186 943</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 525 445</b>	<b>13 232 717</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SDPZE-GBT4B-34Q4H-NPKPS-EK7H5-X11M4



## Brunlanesveien 16 AS

### ÅRSREGNSKAP

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
Annen egenkapital	4	2 018 779	1 541 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 018 779</b>	<b>1 541 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 218 779</b>	<b>1 741 571</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 457 332	10 278 993
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 457 332</b>	<b>10 278 993</b>
Leverandørgjeld		7 160	358 266
Betalbar skatt	2	74 263	53 407
Skyldig offentlige avgifter		81 082	103 650
Annen kortsiktig gjeld	8	686 829	696 829
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>849 333</b>	<b>1 212 152</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 306 666</b>	<b>11 491 145</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>10 525 445</b>	<b>13 232 717</b>

Larvik, 15.06.2022

Styret i Brunlanesveien 16 AS

Tommy Ulseth  
Daglig leder / styremedlem

Thomas Ranum Røsjorde  
Styrets leder



## Brunlanesveien 16 AS

Årsregnskap 2021

Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres når de er opptjent.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



### Brunlanesveien 16 AS

Årsregnskap 2021

Noter

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	74 263	53 408
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>74 263</b>	<b>53 408</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	551 471	209 463
Permanente forskjeller	0	268
Endring i midlertidige forskjeller	-213 911	33 030
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>337 559</b>	<b>242 761</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	74 263	53 407
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>74 263</b>	<b>53 407</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-171 306	-134 981	36 325
Gevinst – og tapskonto	250 236	0	-250 236
<b>Sum</b>	<b>78 930</b>	<b>-134 981</b>	<b>-213 911</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-78 930	134 981	213 911
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Pennco Dokumentnøkkel: SDPZE-GBT4B-34Q4H-NPKPS-EK7H5-X11M4



## Brunlanesveien 16 AS

Årsregnskap 2021

Noter

Note 3 Aksjonærer

**Aksjekapitalen i Brunlanesveien 16 AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	200 000	1,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>		<b>200 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Tams Invest AS	200 000	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2021	200 000	1 541 571	1 741 571
Årets resultat		477 208	477 208
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>2 018 779</b>	<b>2 218 779</b>

Note 5 Lønnskostnader

Brunlanesveien 16 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Brunlanesveien 16 AS

Årsregnskap 2021

Noter

### Note 6 Varige driftsmidler

#### Type anleggsmiddel

	<i>Varige driftsmidler</i>	<i>Tomt/ Leilighet</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost per 01.01	1 868 694	11 703 924	13 572 618
Tilgang per 31.12	0	47 500	47 500
Avgang per 31.12	0	2 761 299	2 761 299
Anskaffelseskost 31.12	1 868 694	8 990 125	10 858 819
Akkumulerte avskrivninger 01.01	815 594	-	815 594
Akkumulerte avskrivninger 31.12	907 794	-	907 794
Balanseført verdi pr. 31.12	960 900	9 278 875	10 239 775
Årets avskrivninger	92 200	-	92 200
Økonomisk levetid	25 år / 10 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

### Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-7 457 332	-10 278 993
- herav gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	-6 248 209	8 486 151
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger	10 239 775	13 045 774

### Note 8 Transaksjoner og mellomværende med nærstående

Selskapet leier ut lokaler til søsterselskapet Elektro TT AS. Inntektsført husleie i 2021 er kr. 406 020. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld konsern	686 829	686 829
<b>Sum</b>	<b>686 829</b>	<b>686 829</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SDPZE-GBT4B-34Q4H-NPKPS-EK7H5-X11M4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Ranum Røsjorde

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-431246

IP: 89.10.xxx.xxx

2022-06-16 14:34:24 UTC



## Thomas Ranum Røsjorde

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-431246

IP: 89.10.xxx.xxx

2022-06-16 20:01:20 UTC



## Tommy Ulseth

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-287074

IP: 46.9.xxx.xxx

2022-06-23 07:12:03 UTC



## Tommy Ulseth

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-287074

IP: 46.9.xxx.xxx

2022-06-23 07:12:03 UTC



## Tommy Ulseth

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-287074

IP: 46.9.xxx.xxx

2022-06-23 07:13:02 UTC



## Tommy Ulseth

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-287074

IP: 46.9.xxx.xxx

2022-06-23 07:13:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SDPZE-GBT4B-3AQ4H-NPKPS-EK7H5-X11M4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>