



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 035 706
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOVINBEKKEN III
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 070 138	1 881 756
Annen driftsinntekt		1 102 909	990 543
Sum inntekter		3 173 047	2 872 299
Kostnader			
Lønnskostnad		228 200	228 200
Annen driftskostnad		3 130 912	2 962 089
Sum kostnader		3 359 112	3 190 289
Driftsresultat		-186 065	-317 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 793	20 622
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		20 793	20 622
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-165 272	-297 367
Totalresultat		-165 272	-297 367
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-165 272	-297 367
Sum overføringer og disponeringer		-165 272	-297 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		106 523	106 523
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		106 523	106 523
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 183	9 197
Andre fordringer		126 986	121 588
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 095 121	1 142 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 095 121	1 142 066
Sum omløpsmidler		1 228 289	1 272 851
SUM EIENDELER		1 334 812	1 379 374

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		921 443	1 086 715
Sum opptjent egenkapital		921 443	1 086 715
Sum egenkapital		921 443	1 086 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 359	
Annen kortsiktig gjeld		256 010	292 659
Sum kortsiktig gjeld		413 369	292 659
Sum gjeld		413 369	292 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 334 812	1 379 374



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566770

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 035 706
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOVINBEKKEN III
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 919 035 706
SAMEIET HOVINBEKKEN III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 070 138	1 881 756
Annen driftsinntekt		1 102 909	990 543
Sum inntekter		3 173 047	2 872 299
Kostnader			
Lønnskostnad		228 200	228 200
Annen driftskostnad		3 130 912	2 962 089
Sum kostnader		3 359 112	3 190 289
Driftsresultat		-186 065	-317 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 793	20 622
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		20 793	20 622
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		-165 272	-297 367
Totalresultat		-165 272	-297 367
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-165 272	-297 367
Sum overføringer og disponeringer		-165 272	-297 367



Organisasjonsnr: 919 035 706
SAMEIET HOVINBEKKEN III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		106 523	106 523
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		106 523	106 523
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 183	9 197
Andre fordringer		126 986	121 588
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 095 121	1 142 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 095 121	1 142 066
Sum omløpsmidler		1 228 289	1 272 851
SUM EIENDELER		1 334 812	1 379 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		921 443	1 086 715



Sum opptjent egenkapital	921 443	1 086 715
Sum egenkapital	921 443	1 086 715
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	157 359	
Annen kortsiktig gjeld	256 010	292 659
Sum kortsiktig gjeld	413 369	292 659
Sum gjeld	413 369	292 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 334 812	1 379 374



Organisasjonsnr: 919 035 706
SAMEIET HOVINBEKKEN III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28200.00	21150.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200000.00	150000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	228200.00	171150.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Sameiet Hovinbekken III

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		2 070 138	2 069 931	1 881 756
Andre inntekter	2	1 102 909	1 104 094	990 543
Sum driftsinntekter		3 173 047	3 174 025	2 872 299
Styrehonorar		200 000	200 000	200 000
Andre personalkostnader	3	28 200	28 200	28 200
Kommunale avgifter		666 101	656 220	639 109
Vedlikehold	4	570 618	466 200	528 503
Kollektiv avtale TV/bredbånd		345 432	345 432	345 432
Driftskostnader	5	1 208 216	1 342 132	1 146 290
Honorarer	6	117 192	115 635	108 223
Forsikring		200 005	192 408	182 147
Andre kostnader	7	23 349	28 050	12 385
Sum driftskostnader		3 359 112	3 374 277	3 190 289
Driftsresultat		-186 065	-200 252	-317 989
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	20 793	0	20 622
Netto finansresultat		20 793	0	20 622
Årets resultat		-165 272	-200 252	-297 367
Overføringer				
Overført annen egenkapital		-165 272	0	-297 367
Sum overføringer		-165 272	0	-297 367



Balanse

Sameiet Hovinbekken III

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler	9	106 523	106 523
Sum anleggsmidler		106 523	106 523
Omløpsmidler			
Andel oml. midl. fellesanlegg	10	82 246	75 606
Kundefordringer		6 183	9 197
Andre fordringer	11	44 740	45 982
Bankinnskudd mv.	12	1 095 121	1 142 066
Sum omløpsmidler		1 228 289	1 272 851
Sum eiendeler		1 334 812	1 379 374
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		921 443	1 086 715
Sum egenkapital	13	921 443	1 086 715
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		58 858	52 680
Leverandørgjeld		157 359	0
Påløpte kostnader		148 678	198 123
Annen kortsiktig gjeld	14	48 475	41 856
Sum kortsiktig gjeld		413 369	292 659
Sum gjeld		413 369	292 659
Sum egenkapital og gjeld		1 334 812	1 379 374
Garantiansvar	15	2 480 062	2 117 710

OSLO, 31.12.2022 /
Styret for Sameiet Hovinbekken III

Mohammad Almas Jabbar
Styrets leder

Hans Marius Nygaard
Styremedlem

Truc Chanh Ho Tran
Styremedlem

Torkjell Melstokkå Jensen
Styremedlem

Vegard Bergom Lunde
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Bodleie	6 000	7 200	7 200
Garasje	126 000	126 000	117 600
Lading	1 795	2 000	759
Fjernvarme	623 682	623 462	519 552
Produktpakke fra Altibox	345 432	345 432	345 432
Sum	1 102 909	1 104 094	990 543

Note 3 Andre personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	28 200	28 200	28 200
Sum	28 200	28 200	28 200

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Vedlikehold bygning utv.	3 394	10 500	20 326
Vedlikehold utearealer	3 040	10 500	0
Vedlikehold og drift heis	117 115	110 250	127 958
Vedl. nøkler, låser, skilt	72 315	15 750	3 174
Vedlikehold VVS	65 871	63 000	73 350
Egenandel forsikring	10 000	0	0
Vedlikehold elektro	66 464	31 500	31 042
Lyspærer, lysrør etc.	3 465	0	0
Vedlikehold garasjeanlegg	70 677	52 500	54 963
Vedl.hold ventilasjon	61 161	65 100	56 126
Brannsikkerhet, sprinkling	92 128	96 600	108 274
Vedl./drift videoovervåkning	4 988	10 500	53 290
Sum	570 618	466 200	528 503



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Strøm fellesanlegg	291 123	300 000	254 826
Fjernvarme	637 947	730 000	612 482
Renhold	90 900	111 732	108 780
Matter	20 832	0	0
Renhold garasje	0	16 000	0
Annen renovasjon	10 906	20 000	12 995
Driftsmaterialer	0	3 000	0
Vakthold og sikkerhet	12 978	0	0
Vaktmestertjenester	142 758	156 000	155 736
Fordelingsregnskap OVS *	100	0	-3 929
Dugnad	0	5 000	4 900
Hjemmeside/internett	673	200	210
Porto	0	200	290
Sum	1 208 216	1 342 132	1 146 290

*Gjelder Oppsal Vaktmestersentral, se også note 9, 10 og 15

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Revisjon	10 625	11 000	10 625
Forretningsførrel	100 196	100 195	97 276
Ekstra forretningsførrel	1 931	0	322
Beboerportal	4 440	4 440	0
Sum	117 192	115 635	108 223

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Kontingenter	2 650	2 050	2 050
Styre- og årsmøter	3 547	4 000	1 239
Styreutgifter	0	2 000	0
Dugnader, Tilstelninger	5 575	2 000	2 025
Bankomkostninger	7 353	8 000	6 678
Diverse kostnader	4 215	10 000	395
Øreavrunding	8	0	-1
Sum	23 349	28 050	12 385



Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Renteinntekter kunder	135	0	85
Bankrenter	121	0	117
Andre finansinntekter	20 537	0	20 420
Sum	20 793	0	20 622

Andre finansinntekter gjelder utbyttet fra Gjensidige Forsikring ASA

Note 9 Finansielle anleggsmidler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Eierandel i Oppsal vaktmestersentral	106 523	106 523
Sum	106 523	106 523

Sameiet Hovinbekken III kjøpte en eierandel i Oppsal vaktmestersentral i februar 2020.

Note 10 Andel om midler fellesanlegg

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Fordring fordelingsregnskap OVS	82 246	75 606
Sum	82 246	75 606

Fordelingsregnskapet til Oppsal Vaktmestersentral per 2022 viser at sameiets andel av omløpsmidler var kr 82 246, andel kortsiktig gjeld var kr 48 510 og finansresultat på kr 121. Dette er ført inn i sameiets regnskap med motkonto 6787 fordelingsregnskap Oppsal vaktmestersentral, se note 5 driftskostnader – Fordelingsregnskap OVS.

Note 11 Andre fordringer

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
El-bilavregning	21 214	39 431
Til gode fra leverandør	0	2 192
Forskuddsbet. Kostnader	23 526	4 359
Sum	44 740	45 982

Elbilavregning 2022 gjelder for perioden 01.01.22-31.12.22, og er fakturert i 2023.



Note 12 Bankinnskudd m.v.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Drift Boligbanken 9666.01.43863	1 086 438	-
Drift DNB 1503.91.29776 (avsluttet)	-	1 134 356
DNB 1506.18.10444 Elbil	8 682	7 710
Sum	1 095 120	1 142 066

Sameiet har byttet driftskonto i 2022. Kontoen EL BIL gjelder gjesteparkeringsplasser der man kan Vippse sameiet for å lade sin el-bil.

Note 13 Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Egenkapital 01.01	1 086 715	1 384 082
Årets resultat	-165 272	-297 367
Egenkapital 31.12	921 443	1 086 715

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte seksjonseier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte seksjonseier uten at det føres i sameiets balanse.

Note 14 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Andel gjeld Oppsal Vaktm.sentral	48 475	41 856
Sum	48 475	41 856

Se også note 10.

Note 15 Garantiansvar

Med en eierandel på 1,98% er sameiet solidarisk ansvarlig for gjelden i Oppsal vaktmestersentral.



Note 16 Disponible midler

	Regnskap 2022
A. Disponible midler 01.01	980 192
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	- 165 272
C. Disponible midler 31.12	814 920
Årets endringer disponible midler	- 165 272
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	1 228 289
- Kortsiktig gjeld	413 369
Disponible midler 31.12.	814 920



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøte i Sameiet Hovinbekken III

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hovinbekken III som viser et underskudd på kr 165.272,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vestby, 22. mai 2023

Moltzau Revisjon AS

Tone M. Moltzau

Tone Merete Moltzau
Statsautorisert revisor