



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 869 147  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 4-6 AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B  
0582 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PKF ReVisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 764 918	3 096 953
Annen driftsinntekt		430 668	269 562
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 195 586</b>	<b>3 366 515</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			423 739
Lønnskostnad			108 624
Avskrivning av driftsmidler	2	62 808	147 144
Annen driftskostnad		725 516	1 106 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>788 324</b>	<b>1 786 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 407 263</b>	<b>1 580 454</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Gevinst ved salg av aksjer			2 700 092
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	20 313	64 972
Annen renteinntekt		265	4 225
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 578</b>	<b>2 769 289</b>
Tap ved salg av aksjer			44 698
Annen rentekostnad		791	194 086
Annen finanskostnad			911
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>791</b>	<b>239 695</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 787</b>	<b>2 529 593</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 427 049</b>	<b>4 110 048</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	533 951	945 754
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 893 098</b>	<b>3 164 294</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 893 098</b>	<b>3 164 294</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 893 098</b>	<b>3 164 294</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 893 098</b>	<b>3 164 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	1 872 000	
Avsatt til annen egenkapital	6	21 098	3 164 294
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 893 098</b>	<b>3 164 294</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	4 634 597	4 694 921
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	4 982	7 466
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 639 579</b>	<b>4 702 387</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 950 202	5 719 508
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 950 202</b>	<b>5 719 508</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 589 782</b>	<b>10 421 895</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 536	18 767
Andre kortsiktige fordringer		2 532	107 855
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 068</b>	<b>126 623</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		623 612	47 295
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>623 612</b>	<b>47 295</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>662 680</b>	<b>173 918</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 252 462</b>	<b>10 595 813</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	925 000	925 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>925 000</b>	<b>925 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 225 940	3 204 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 225 940</b>	<b>3 204 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 150 940</b>	<b>4 129 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	462 228	468 560
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>462 228</b>	<b>468 560</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 999 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 999 258</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>462 228</b>	<b>5 467 818</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 448	31 526
Betalbar skatt	5	12 283	876 567
Skyldig offentlige avgifter		10 884	
Kortsiktig konserngjeld	4	2 400 000	
Annen kortsiktig gjeld		201 679	90 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 639 294</b>	<b>998 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 101 522</b>	<b>6 465 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 252 462</b>	<b>10 595 813</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 606120

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 869 147  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 4-6 AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B  
0582 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PKF ReVisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 869 147  
STANSEVEIEN 4-6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 764 918	3 096 953
Annen driftsinntekt		430 668	269 562
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 195 586</b>	<b>3 366 515</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			423 739
Lønnskostnad			108 624
Avskrivning av driftsmidler 2		62 808	147 144
Annen driftskostnad		725 516	1 106 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>788 324</b>	<b>1 786 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 407 263</b>	<b>1 580 454</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Gevinst ved salg av aksjer			2 700 092
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	20 313	64 972
Annen renteinntekt		265	4 225
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 578</b>	<b>2 769 289</b>
Tap ved salg av aksjer			44 698
Annen rentekostnad		791	194 086
Annen finanskostnad			911
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>791</b>	<b>239 695</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 787</b>	<b>2 529 593</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>2 427 049</b>	<b>4 110 048</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	533 951	945 754
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 893 098</b>	<b>3 164 294</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 893 098</b>	<b>3 164 294</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 893 098</b>	<b>3 164 294</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 893 098</b>	<b>3 164 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	1 872 000	
Avsatt til annen egenkapital	6	21 098	3 164 294



Sum overføringer og  
disponeringer

1 893 098

3 164 294



Organisasjonsnr: 925 869 147  
STANSEVEIEN 4-6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	4 634 597	4 694 921
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 7	4 982	7 466
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 639 579</b>	<b>4 702 387</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	1 950 202	5 719 508
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 950 202</b>	<b>5 719 508</b>

#### Sum anleggsmidler

		<b>6 589 782</b>	<b>10 421 895</b>
--	--	------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		36 536	18 767
Andre kortsiktige fordringer		2 532	107 855
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 068</b>	<b>126 623</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		623 612	47 295
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>623 612</b>	<b>47 295</b>

#### Sum omløpsmidler

		<b>662 680</b>	<b>173 918</b>
--	--	----------------	----------------

#### SUM EIENDELER

		<b>7 252 462</b>	<b>10 595 813</b>
--	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	925 000	925 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>925 000</b>	<b>925 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 225 940	3 204 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 225 940</b>	<b>3 204 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 150 940</b>	<b>4 129 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	462 228	468 560
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>462 228</b>	<b>468 560</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 999 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 999 258</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>462 228</b>	<b>5 467 818</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 448	31 526
Betalbar skatt	5	12 283	876 567
Skyldig offentlige avgifter		10 884	
Kortsiktig konserngjeld	4	2 400 000	
Annen kortsiktig gjeld		201 679	90 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 639 294</b>	<b>998 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 101 522</b>	<b>6 465 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 252 462</b>	<b>10 595 813</b>



Organisasjonsnr: 925 869 147  
STANSEVEIEN 4-6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Resultatregnskap

Stanseveien 4-6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 764 918	3 096 953
Annen driftsinntekt		430 668	269 562
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 195 586</b>	<b>3 366 515</b>
Varekostnad		0	423 739
Lønnskostnad		0	108 624
Avskrivning av driftsmidler	2	62 808	147 144
Annen driftskostnad		725 516	1 106 554
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>788 324</b>	<b>1 786 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 407 263</b>	<b>1 580 454</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Gevinst ved salg av aksjer		0	2 700 092
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	20 313	64 972
Annen renteinntekt		265	4 225
Tap ved salg av aksjer		0	44 698
Annen rentekostnad		791	194 086
Annen finanskostnad		0	911
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>19 787</b>	<b>2 529 593</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 427 049	4 110 048
Skattekostnad på ordinært resultat	5	533 951	945 754
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 893 098</b>	<b>3 164 294</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 893 098</b>	<b>3 164 294</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	1 872 000	0
Avsatt til annen egenkapital	6	21 098	3 164 294
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 893 098</b>	<b>3 164 294</b>



### Balanse Stanseveien 4-6 AS


Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	4 634 597	4 694 921
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	4 982	7 466
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 639 579</b>	<b>4 702 387</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 950 202	5 719 508
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 950 202</b>	<b>5 719 508</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 589 782</b>	<b>10 421 895</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 536	18 767
Andre kortsiktige fordringer		2 532	107 855
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 068</b>	<b>126 623</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		623 612	47 295
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>662 680</b>	<b>173 918</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 252 462</b>	<b>10 595 813</b>

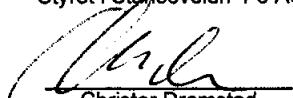



**Balanse**  
Stanseveien 4-6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	925 000	925 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>925 000</b>	<b>925 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 225 940	3 204 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 225 940</b>	<b>3 204 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 150 940</b>	<b>4 129 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	462 228	468 560
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>462 228</b>	<b>468 560</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 999 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 999 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 448	31 526
Betalbar skatt	5	12 283	876 567
Skyldig offentlige avgifter		10 884	0
Konserngjeld	4	2 400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		201 679	90 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 639 294</b>	<b>998 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 101 522</b>	<b>6 465 971</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 252 462</b>	<b>10 595 813</b>

Oslo, 28.02.2022  
Styret i Stanseveien 4-6 AS

  
Teje Haldesen  
styreleder

  
Christer Dramstad  
styremedlem

  
Thomas Nguyen  
styremedlem



## Stanseveien 4-6 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### **Regnskapsprinsipper**

Regnskapet er utarbeidet etter regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

#### *Inntektsføring*

Leieinntekt regnskapsføres løpende over leieperioden.

#### *Klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler anskaffet til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som anleggsmidler dersom de skal tilbakebetales mer enn ett år etter at fordringen oppsto. Andre eiendeler, herunder alle eiendeler tilknyttet selskapets omsetning, klassifiseres som omløpsmidler.

For klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Mellomværende med konsernselskaper, med unntak av beløp avsatt til utbytte og konsernbidrag, klassifiseres som langsiktige fordringer / gjeld.

#### *Vurdering av balanseposter*

Anleggsmidler vurderes til anskaffelsesverdi, men skrives ned til virkelig verdi dersom de er utsatt for verdifall som antas ikke å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives lineært over driftsmiddelets antatte levetid.

Omløpsmidler vurderes til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### *Skatt*

På grunn av skattemessig underskudd og forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier av eiendeler og gjeld kan det oppstå utsatt skattefordel eller utsatt skatteforpliktelse i regnskapet. Utsatt skattefordel regnskapsføres som eiendel i den grad det er sannsynliggjort at fordelene kan benyttes. Når utsatt skattefordel er regnskapsført, vil årets skattekostnad bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel.



## Stanseveien 4-6 AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 1 Ansatte og lønn

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjon av selskapet foretas av ansatte i et annet konsernselskap.

### Note 2 Driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Andre driftsmidler	SUM
Anskaffelseskost 01.01	1 580 611	3 290 477	22 400	4 893 488
Akkumulerte avskrivninger	0	236 491	17 418	253 909
Regnskapsført verdi	1 580 611	3 053 986	4 982	4 639 579
Årets avskrivning	0	60 324	2 484	62 808
Avskrivningsprosent	0	1-10	11	

### Note 3 Fordringer og gjeld

Med unntak av mellomværende med konsernselskap har selskapet ingen gjeld som forfaller mer enn fem år etter årets slutt eller fordringer som forfaller mer enn ett år etter årets slutt.

### Note 4 Konsernforhold

Mellomværende med konsernselskaper:	2021	2020
Kortsiktig gjeld (konsernbidrag)	2 400 000	0
Langsiktig fordring	1 950 202	5 719 508

Hero Kapital AS, med forretningskontor i Brobekkveien 102B i Oslo, utarbeider konsernregnskap der regnskapet til Stanseveien 4-6 AS er konsolidert inn.

Renter på konsernmellomværende er beregnet med en sats på nivå med den rentesatsen konsernet betaler på ekstern finansiering.

### Note 5 Skatt

Resultat før skattekostnad	2 427 049
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	28 782
Årets skattegrunnlag	2 455 831

Betalbar skatt - 22 % av skattegrunnlaget	540 283
Endring i utsatt skatt	-6 332
Skattekostnad	533 951

Betalbar skatt - 22 % av skattegrunnlaget	540 283
Skatt på avgitt konsernbidrag	528 000
Betalbar skatt i balansen	12 283

Beregning av utsatt skatt	2021	2020	Endring
Skattemessige forskjeller driftsmidler	2 101 038	2 129 820	28 782
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 101 038	2 129 820	28 782
Utsatt skatt - 22 %	462 228	468 560	-6 332



## Stanseveien 4-6 AS

Noter til regnskapet for 2021

<b>Note 6</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkap.</b>	<b>SUM</b>
	Egenkapital 01.01	925 000	3 204 842	4 129 842
	Årets resultat		1 893 098	1 893 098
	Avsatt konsernbidrag (netto etter skatt)		-1 872 000	-1 872 000
	Egenkapital 31.12	925 000	3 225 940	4 150 940

### **Note 7 Sikkerhetsstillelser**

Morselskapet Stålfjæra Eiendom AS har tatt opp lån i kredittinstitusjon til finansiering av egne og datterselskapers eiendommer.

Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld:

Varige driftsmidler	4 639 579
Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler	4 639 579



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

Til generalforsamlingen i  
**Stanseveien 4-6 AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### *Konklusjon*

---

Vi har revidert årsregnskapet til Stanseveien 4-6 AS som viser et overskudd på kr 1 893 098. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • [www.pkf.no](http://www.pkf.no)

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

**PKF**

Revisjon &  
rådgivning

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. februar 2022

PKF REVISJON AS

Jørn Hovland

statsautorisert revisor