



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 049 391
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: OBSERVATORIEGATEN 17 SAMEIE
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arne (Styreleder) Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 155 420	1 089 636
Sum inntekter		1 155 420	1 089 636
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	102 690	68 460
Annen driftskostnad	2,5,6,7	894 998	807 175
Sum kostnader		997 687	875 633
Driftsresultat		157 733	214 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	23 551	14 348
Sum finansinntekter		23 551	14 348
Annen rentekostnad	9	50 916	46 502
Annen finanskostnad	10	-10 988	-9 880
Sum finanskostnader		-16 377	-22 274
Netto finans		-16 377	-22 274
Ordinært resultat før skattekostnad		141 355	191 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 355	191 727
Årsresultat	11	141 356	191 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 187	1 187
Andre fordringer	12	111 187	39 795
Sum fordringer		112 374	40 982
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		629 880	514 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		629 880	514 158
Sum omløpsmidler		742 254	555 140
SUM EIENDELER		742 254	555 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	19 887	-121 469
Sum opptjent egenkapital		19 887	-121 469
Sum egenkapital		19 887	-121 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	623 474	648 703
Sum annen langsiktig gjeld		623 474	648 703
Sum langsiktig gjeld		623 474	648 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 329	16 568
Skyldige offentlige avgifter		13 495	0
Annen kortsiktig gjeld		9 070	11 338
Sum kortsiktig gjeld		98 894	27 906
Sum gjeld		722 368	676 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		742 254	555 140



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 617152

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 049 391
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: OBSERVATORIEGATEN 17 SAMEIE
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arne (Styreleder) Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 992 049 391
OBSERVATORIEGATEN 17 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 155 420	1 089 636
Sum inntekter		1 155 420	1 089 636
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	102 690	68 460
Annen driftskostnad	2, 5, 6, 7	894 998	807 175
Sum kostnader		997 687	875 633
Driftsresultat		157 733	214 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	23 551	14 348
Sum finansinntekter		23 551	14 348
Annen rentekostnad	9	50 916	46 502
Annen finanskostnad	10	-10 988	-9 880
Sum finanskostnader		-16 377	-22 274
Netto finans		-16 377	-22 274
Ordinært resultat før skattekostnad		141 355	191 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 355	191 727
Årsresultat	11	141 356	191 729



Organisasjonsnr: 992 049 391
OBSERVATORIEGATEN 17 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 187	1 187
Andre fordringer	12	111 187	39 795
Sum fordringer		112 374	40 982
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		629 880	514 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		629 880	514 158
Sum omløpsmidler		742 254	555 140
SUM EIENDELER		742 254	555 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	19 887	-121 469
Sum opptjent egenkapital		19 887	-121 469
Sum egenkapital		19 887	-121 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	623 474	648 703
Sum annen langsiktig gjeld		623 474	648 703
Sum langsiktig gjeld		623 474	648 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 329	16 568



Skyldige offentlige avgifter	13 495	0
Annen kortsiktig gjeld	9 070	11 338
Sum kortsiktig gjeld	98 894	27 906
Sum gjeld	722 368	676 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	742 254	555 140



Organisasjonsnr: 992 049 391
OBSERVATORIEGATEN 17 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Til årsmøtet i Observatoriegaten 17 Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Observatoriegaten 17 Sameie som viser et overskudd på NOK 141 356. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • revisjon@mprg.no • www.mprg.no • Tlf. 22 33 60 22
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 25. april 2025
MPR Revisjon AS

Terje Brevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Brevik, Terje



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.04.2025 14:32:03

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 155 420	1 089 636	1 098 780	1 192 171
Sum		1 155 420	1 089 636	1 098 780	1 192 171
Sum		1 155 420	1 089 636	1 098 780	1 192 171
Forretningsførsel og revisjon	2	78 241	74 287	75 600	82 000
Lønn og honorar	3, 4	102 690	68 460	68 460	68 460
Vedlikehold	5	67 634	29 245	122 700	182 000
Eksterne tjenester	6	143 359	141 201	140 345	133 400
Kabel-tv og bredbånd		83 054	79 821	83 014	75 545
Forsikring		129 210	108 823	120 000	130 000
Kommunale avgifter		294 231	257 312	293 565	325 320
Brensel og strøm		90 322	101 065	130 000	110 000
Andre driftsutgifter	7	8 947	15 421	16 000	10 000
Sum		997 687	875 633	1 049 684	1 116 725
Driftsresultat før individuell innbetaling		157 733	214 003	49 096	75 446
Driftsresultat etter individuell innbetaling		157 733	214 003	49 096	75 446
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	23 551	14 348	1 000	0
Rentekostnad	9	50 916	46 502	45 684	48 220
Andre finansposter	10	-10 988	-9 880	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-16 377	-22 274	-44 684	-48 220
Årsresultat	11	141 356	191 729	4 412	27 226
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-25 229	-25 586	-32 494	-27 206
Endring i disponible midler	11	116 127	166 143	-28 082	20



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 187	1 187
Forskuddsbetalte kostnader	12	14 202	18 803
Andre fordringer		96 985	20 992
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		622 730	514 158
Innestående på særvilkår		7 150	0
Sum omløpsmidler		742 254	555 140
SUM EIENDELER		742 254	555 140



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-121 469	-313 198
Årets resultat	11	141 356	191 729
Sum egenkapital		19 887	-121 469
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	13	623 474	648 703
Sum langsiktig gjeld		623 474	648 703
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		778	778
Leverandørgjeld		76 329	16 568
Skyldig off. myndigheter		13 495	0
Påløpne renter		266	172
Annen kortsiktig gjeld		8 026	10 388
Sum kortsiktig gjeld		98 894	27 906
Sum gjeld		722 368	676 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		742 254	555 140

Oslo 31.12.24

Styret i Observatoriegaten 17 Sameie

Sted: _____, dato: _____

Knut Arne (Styreleder) Eriksen
Styreleder

Mia Qvigstad Kroken
Styremedlem

Maud Bergmann
Styremedlem

509 Observatoriegaten 17 Sameie



Noter 509 Observatoriegaten 17 Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Sameiet inntektsfører årlig alle innfrielse vedr lån hvor man praktiserer individuell nedbetaling. Dette fører til en ekstraordinær inntekt de årene det er gjort innfrielse. Denne type "IN-ordning" i et sameie er ikke pantelikret. Seksjonseierne som har gjort en slik nedbetaling er fortsatt solidarisk ansvarlig for lånene.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	1 003 392	955 608	955 600	1 033 480
3607 Renter og avdrag	50 184	44 712	44 686	50 714
3625 Inntekt bredbånd	83 172	70 644	70 500	85 545
3626 Renter og avdrag - balkonglån	18 672	18 672	27 994	22 432
Sum	1 155 420	1 089 636	1 098 780	1 192 171

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	15 000	17 700	15 000	15 000
Forretningsførerhonorar	45 480	44 808	46 600	47 000
Annen regnskapsførsel	17 761	11 778	14 000	20 000
Sum	78 241	74 287	75 600	82 000

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 509 Observatoriegaten 17 Sameie

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	90 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	12 690	8 460	8 460	8 460
Sum	102 690	68 460	68 460	68 460

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av årsmøtet. Det har blitt utbetalt mer i styrehonorar for perioden 2023 - 2024 enn vedtatt på årsmøtet. Det foreslås at for mye utbetalt styrehonorar 2024 føres som forskudd på honorar 2024 - 2025

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	28 517	0	100 000	150 000
6640 Periodisk vedlikehold	39 117	19 245	10 700	20 000
6695 Egenandel forsikring	0	10 000	12 000	12 000
Sum	67 634	29 245	122 700	182 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	28 920	27 600	28 700	30 000
6360 Renhold	52 044	49 656	51 645	53 400
6395 Sommer- og vinterkostnader	23 607	57 133	50 000	40 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	38 788	6 813	10 000	10 000
Sum	143 359	141 201	140 345	133 400

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	1 380	0	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	253	233	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 365	1 365	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	4 315	4 315	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 014	3 293	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	0	4 835	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	0	16 000	10 000
Sum	8 947	15 421	16 000	10 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	23 246	14 348	1 000	0
8059 Andre renteinntekter	305	0	0	0
Sum	23 551	14 348	1 000	0

Noter 509 Observatoriegaten 17 Sameie Orgnr: 992049391



Noter 509 Observatoriegaten 17 Sameie

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8142 Lånenr 98207670553	33 720	30 852	32 561	31 890
8143 Lånenr 9820.76.70561	17 196	15 650	13 123	16 330
Sum	50 916	46 502	45 684	48 220

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-10 988	-9 880	0	0
Sum	-10 988	-9 880	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	527 234	361 091
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	141 356	191 729
Avdrag langsiktig lån	-25 229	-25 586
B. Årets endring i disponible midler	116 127	166 143
C. Disponible midler 31.12	643 361	527 234

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	0	4 961
1749 Forskuddsbetalte kostnader	14 202	13 842
Sum	14 202	18 803



Noter 509 Observatoriegaten 17 Sameie

Note 13 - LÅN

Kreditor:	OBOS-banken AS	OBOS-banken AS
Formål:	Rehabilitering av balkonger	Rehabilitering av fasade
Lånenummer:	98207670561	98207670553
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2018
Rentesats:	7.80 %	7.80 %
Beregnet innfridd:	28.02.2039	28.02.2038
Opprinnelig lånebeløp:	800 000	2 200 000
Lånesaldo 01.01:	216 040	432 663
Avdrag i perioden:	7 783	17 446
Lånesaldo 31.12:	208 257	415 217
Saldo 5 år frem i tid:	158 962	304 543

LÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207670553	1	21 438	21 438
	2	20 592	41 184
	1	20 027	20 027
	1	16 643	16 643
	3	16 360	49 080
	3	15 796	47 388
	2	15 514	31 028
	3	14 668	44 004
	2	14 104	28 208
	2	13 540	27 080
	2	12 693	25 386
	1	10 719	10 719
	2	9 591	19 182
	4	8 462	33 848
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207670561	2	104 129	208 258



Resultat og balanse med noter for Observatoriegaten 17 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Observatoriegaten 17 Sameie

Styreleder	Knut Arne (Styreleder) Eriksen (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Mia Qvigstad Kroken (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Maud Bergmann (sign.)	28.02.2025