



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 826 740
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET LØKEBERG IV
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Helene Christensen-Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	448 800	448 200
Sum inntekter		448 800	448 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	294 163	307 261
Sum kostnader		294 163	307 261
Driftsresultat		154 637	140 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		311	654
Sum finansinntekter		311	654
Netto finans		-311	-654
Ordinært resultat før skattekostnad		154 948	141 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 948	141 593
Årsresultat		154 948	141 592
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		154 948	141 592
Sum overføringer og disponeringer		154 948	141 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 100	0
Andre fordringer	8	57 116	55 843
Sum fordringer		60 216	55 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		485 354	330 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 354	330 064
Sum omløpsmidler		545 571	385 907
SUM EIENDELER		545 571	385 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		508 900	353 951
Sum opptjent egenkapital		508 900	353 951
Sum egenkapital	10	508 900	353 951
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 486	30 438
Annen kortsiktig gjeld	9	4 185	1 518
Sum kortsiktig gjeld		36 671	31 956
Sum gjeld		36 671	31 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		545 571	385 907



Årsregnskap 2020 Boligsameiet Løkeberg IV

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	353 951	212 359
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	154 948	141 592
B. Endring arbeidskapital	154 948	141 592
C. Arbeidskapital	508 900	353 951
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	545 571	385 907
Kortsiktig gjeld	-36 671	-31 956
C. Arbeidskapital	508 900	353 951

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Boligsameiet Løkeberg IV

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	448 800	448 200	447 000	448 800
Sum løeinntekt		448 800	448 200	447 000	448 800
Sum inntekt		448 800	448 200	447 000	448 800
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	2	11 749	16 838	18 000	15 000
Kostnad eiendom/lokaler		0	0	500	0
Kommunale avgifter/renovasjon	3	98 935	90 561	95 000	109 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	4	5 625	5 625	7 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	3 499	848	5 000	8 000
Reparasjon og vedlikehold	6	0	35 423	100 000	125 000
Forretningsførerhonorar		48 443	47 034	48 000	49 000
Andre honorar		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		95 220	81 112	92 000	100 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		110	0	0	0
Forsikringer		30 438	27 038	30 000	32 000
Andre kostnader	7	144	2 782	1 000	1 000
Sum kostnad		294 163	307 261	397 500	446 000
Driftsresultat		154 637	140 939	49 500	2 800
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		311	654	0	0
Netto finansposter		-311	-654	0	0
Årsresultat		154 948	141 592	49 500	2 800
Overført sameiekapital		154 948	141 592	0	0
SUM OVERFØRINGER		154 948	141 592	0	0



Balanse 2020 Boligsameiet Løkeberg IV

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 100	0
Andre kortsiktige fordringer	8	165	3 100
Forskuddsbetalte kostnader		56 951	52 743
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		485 354	330 064
Sum omløpsmidler		545 571	385 907
SUM EIENDELER		545 571	385 907



Balanse 2020 Boligsameiet Løkeberg IV

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		508 900	353 951
Sum opptjent egenkapital		508 900	353 951
Sum egenkapital	10	508 900	353 951
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 100	0
Leverandørgjeld		32 486	30 438
Annen kortsiktig gjeld	9	1 085	1 518
Sum kortsiktig gjeld		36 671	31 956
Sum gjeld		36 671	31 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		545 571	385 907

Sted: _____

Dato: _____

Camilla Helene Christensen-Røed
Styreleder

Jorunn Merete Misje
Styremedlem

Stig-Even Brox
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Løkeberg IV

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Forskuddsbetalte kapitalkostnader

Boligselskapet har tilrettelagt for forskuddsbetaling av kapitalkostnader for nedkvittering av hele eller deler av sameiets lån. Nedkvitteringen inntektsføres direkte i resultatregnskapet på konto 3995. Sameiets eiere er solidarisk ansvarlige for sameiets lån.



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Løkeberg IV

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	360 000	360 000
3617 Leieinntekter diverse I	2 400	2 400
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	86 400	85 800
Sum	448 800	448 200

Konto 3617 gjelder el-bil tillegg.

Note 2 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	11 749	16 838
Sum	11 749	16 838

Note 3 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	98 935	90 561
Sum	98 935	90 561

Note 4 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Kostnaden på konto 6420 omfatter lisens for Bevar HMS.

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	3 499	848
Sum	3 499	848

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6603 Vedlikehold elektro	0	24 000
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	11 423
Sum	0	35 423



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Løkeberg IV

Note 7 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	21	22
7773 Omkostninger innkreving	123	2 761
Sum	144	2 782

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	3 100
1570 Andre kortsiktige fordringer	165	0
Sum	165	3 100

Beløpet på konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans. Dette blir utbetalt i 2021.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	1 085	1 518
Sum	1 085	1 518



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Løkeberg IV

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opp tjent egenkapital			
Årets resultat	353 951	154 949	508 900
Sum opp tjent egenkapital	353 951	154 949	508 900
Sum egenkapital	353 951	154 949	508 900



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Løkeberg IV.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Løkeberg IV

Styreleder	Camilla Helene Christensen-Røed (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Stig-Even Brox (sign.)	04.03.2021
Styremedlem	Jorunn Merete Misje (sign.)	15.03.2021