



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 938 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 49 AS
Forretningsadresse: Toppseilveien 1
8070 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Valseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		717 900	728 400
Sum inntekter		717 900	728 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 000	13 000
Annen driftskostnad		317 363	276 163
Sum kostnader		330 363	289 163
Driftsresultat		387 537	439 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		4 029	3 922
Sum finansinntekter		4 029	3 922
Annen rentekostnad		11 509	14 790
Sum finanskostnader		11 509	14 790
Netto finans		-7 480	-10 868
Resultat før skattekostnad		380 057	428 369
Skattekostnad		83 614	16 687
Årsresultat		296 444	411 682
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		60 294	0
Udekket tap		0	58 386
Annen egenkapital		236 150	353 296
Sum overføringer og disponeringer		296 444	411 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 327 149	2 340 149
Sum varige driftsmidler		2 327 149	2 340 149
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 327 149	2 340 149
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 369	15 233
Sum fordringer		16 369	15 233
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		773 936	804 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		773 936	804 722
Sum omløpsmidler		790 305	819 955
SUM EIENDELER		3 117 453	3 160 104

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		589 446	353 296
Sum opptjent egenkapital		589 446	353 296
Sum egenkapital		789 446	553 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		51 341	16 687
Sum avsetninger for forpliktelser		51 341	16 687
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	88 884	177 816
Langsiktig konserngjeld	2, 3	1 983 415	2 285 795
Sum annen langsiktig gjeld		2 072 299	2 463 611
Sum langsiktig gjeld		2 123 640	2 480 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 063	29 807
Betalbar skatt		31 954	0
Kortsiktig konserngjeld		77 300	0
Annen kortsiktig gjeld		88 052	96 703
Sum kortsiktig gjeld		204 369	126 510
Sum gjeld		2 328 008	2 606 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 117 453	3 160 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502826

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 938 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 49 AS
Forretningsadresse: Toppseilveien 1
8070 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Valseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 968 938 347
STORGATA 49 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		717 900	728 400
Sum inntekter		717 900	728 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 000	13 000
Annen driftskostnad		317 363	276 163
Sum kostnader		330 363	289 163
Driftsresultat		387 537	439 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		4 029	3 922
Sum finansinntekter		4 029	3 922
Annen rentekostnad		11 509	14 790
Sum finanskostnader		11 509	14 790
Netto finans		-7 480	-10 868
Resultat før skattekostnad		380 057	428 369
Skattekostnad		83 614	16 687
Årsresultat		296 444	411 682
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		60 294	0
Udekket tap		0	58 386
Annen egenkapital		236 150	353 296
Sum overføringer og disponeringer		296 444	411 682



Organisasjonsnr: 968 938 347
STORGATA 49 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1, 2

Sum varige driftsmidler		2 327 149	2 340 149
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler

	2 327 149	2 340 149
--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer	16 369	15 233
----------------	--------	--------

	16 369	15 233
--	--------	--------

Investeringer

Sum investeringer	0	0
-------------------	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,	773 936	804 722
-------------------	---------	---------

kontanter og lignende	773 936	804 722
-----------------------	---------	---------

Sum omløpsmidler

	790 305	819 955
--	---------	---------

SUM EIENDELER

	3 117 453	3 160 104
--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital	200 000	200 000
--------------------------	---------	---------

	200 000	200 000
--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	589 446	353 296
--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	589 446	353 296
Sum egenkapital	789 446	553 296
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	51 341	16 687
Sum avsetninger for forpliktelseser	51 341	16 687
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 2	88 884	177 816
Langsiktig konserngjeld 2, 3	1 983 415	2 285 795
Sum annen langsiktig gjeld	2 072 299	2 463 611
Sum langsiktig gjeld	2 123 640	2 480 298
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 063	29 807
Betalbar skatt	31 954	0
Kortsiktig konserngjeld	77 300	0
Annen kortsiktig gjeld	88 052	96 703
Sum kortsiktig gjeld	204 369	126 510
Sum gjeld	2 328 008	2 606 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 117 453	3 160 104



Organisasjonsnr: 968 938 347
STORGATA 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2340149.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2340149.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2327149.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1983415.00	2285795.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Lånet er ikke renteberegnet

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
88884.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2327149.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelden er pantsatt til fordel for DNB BANK ASA.



Årsregnskap for
STORGATA 49 AS
968938347
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STORGATA 49 AS
968 938 347

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		717 900	728 400
Sum driftsinntekter		717 900	728 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-13 000	-13 000
Annen driftskostnad		-317 363	-276 163
Sum driftskostnader		-330 363	-289 163
Driftsresultat		387 537	439 237
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		4 029	3 922
Sum finansinntekter		4 029	3 922
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-11 509	-14 790
Sum finanskostnader		-11 509	-14 790
Netto finans		-7 480	-10 868
Resultat før skattekostnad		380 057	428 369
Skattekostnad		-83 614	-16 687
Årsresultat		296 444	411 682
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		60 294	0
Annen egenkapital		236 150	353 296
Udekket tap		0	58 386
Sum overføringer		296 444	411 682



STORGATA 49 AS
968 938 347

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 327 149	2 340 149
Sum varige driftsmidler		2 327 149	2 340 149
Sum anleggsmidler		2 327 149	2 340 149
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 369	15 233
Sum fordringer		16 369	15 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		773 936	804 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		773 936	804 722
Sum omløpsmidler		790 305	819 955
SUM EIENDELER		3 117 453	3 160 104



STORGATA 49 AS
968 938 347

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		589 446	353 296
Sum opptjent egenkapital		589 446	353 296
Sum egenkapital		789 446	553 296
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		51 341	16 687
Sum avsetning for forpliktelser		51 341	16 687
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	88 884	177 816
Langsiktig konserngjeld	2, 3	1 983 415	2 285 795
Sum annen langsiktig gjeld		2 072 299	2 463 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 063	29 807
Betalbar skatt		31 954	0
Kortsiktig konserngjeld		77 300	0
Annen kortsiktig gjeld		88 052	96 703
Sum kortsiktig gjeld		204 369	126 510
Sum gjeld		2 328 008	2 606 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 117 453	3 160 104

Bodø, 06.06.2024

Leif Valseth
styrets leder / daglig leder



STORGATA 49 AS
968 938 347

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STORGATA 49 AS
968 938 347

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 340 149
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 340 149
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-13 000
Balanseført verdi per 31.12.	2 327 149

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	88 884
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 327 149
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjelden er pantsatt til fordel for DNB BANK ASA.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 983 415	2 285 795

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lånet er ikke renteberegnet