



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 667 042  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FESTNINGSGATA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Runar Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 029 512	801 905
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 029 512</b>	<b>801 905</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	99 137	94 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 929</b>	<b>97 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>752 583</b>	<b>703 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 717	3 770
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 717</b>	<b>3 770</b>
Annen rentekostnad		764 000	621 318
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>764 000</b>	<b>621 318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-760 283</b>	<b>-617 548</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>170 092</b>	<b>89 911</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>170 092</b>	<b>89 911</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 700</b>	<b>86 435</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 700	86 435
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 700</b>	<b>86 435</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 29 900 000 29 900 000

**Sum varige driftsmidler** **29 900 000** **29 900 000**

**Sum anleggsmidler** **29 900 000** **29 900 000**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 108 197 207 737

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** **108 197** **207 737**

**Sum omløpsmidler** **108 197** **207 737**

**SUM EIENDELER** **30 008 197** **30 107 737**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 50 000 50 000

**Sum innskutt egenkapital** **50 000** **50 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 34 824 42 524

**Sum opptjent egenkapital** **34 824** **42 524**

**Sum egenkapital** **84 824** **92 524**

##### Gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 950 000	14 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 950 000	14 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 900 000</b>	<b>29 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 900 000</b>	<b>29 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 373	3 756
Annen kortsiktig gjeld		20 000	111 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 373</b>	<b>115 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 923 373</b>	<b>30 015 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 008 197</b>	<b>30 107 737</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		29 900 000	29 900 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374813

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 667 042  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FESTNINGSGATA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Runar Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Organisasjonsnr: 929 667 042  
FESTNINGSGATA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 029 512	801 905
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 029 512</b>	<b>801 905</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	99 137	94 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 929</b>	<b>97 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>752 583</b>	<b>703 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 717	3 770
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 717</b>	<b>3 770</b>
Annen rentekostnad		764 000	621 318
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>764 000</b>	<b>621 318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-760 283</b>	<b>-617 548</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>170 092</b>	<b>89 911</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>170 092</b>	<b>89 911</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 700</b>	<b>86 435</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 700	86 435
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 700</b>	<b>86 435</b>



Organisasjonsnr: 929 667 042  
FESTNINGSGATA BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 29 900 000 29 900 000  
Sum varige driftsmidler 29 900 000 29 900 000

Sum anleggsmidler 29 900 000 29 900 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 108 197 207 737  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 108 197 207 737

Sum omløpsmidler 108 197 207 737

SUM EIENDELER 30 008 197 30 107 737

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 50 000 50 000  
Sum innskutt egenkapital 50 000 50 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 34 824 42 524  
Sum opptjent egenkapital 34 824 42 524

Sum egenkapital 84 824 92 524

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 14 950 000 14 950 000  
Øvrig langsiktig gjeld 7 14 950 000 14 950 000  
Sum annen langsiktig gjeld 29 900 000 29 900 000

Sum langsiktig gjeld 29 900 000 29 900 000



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 373	3 756
Annen kortsiktig gjeld	20 000	111 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>23 373</b>	<b>115 213</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>29 923 373</b>	<b>30 015 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>30 008 197</b>	<b>30 107 737</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	29 900 000	29 900 000



Organisasjonsnr: 929 667 042  
FESTNINGSGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Storgata 18  
1776 Halden  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Festningsgata Borettslag

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Festningsgata Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Ole Anders Gjesteb  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7GLBT-1DU72-1KIC4-XEEYH-GEATE-GLN5G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gjesteby, Ole Anders Stenerud

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-02 11:58:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7GLBT-1DU7Z-1KIC4-XEEYH-GEATE-GLN5G

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Budsjett 2024	Resultat 31.12.23	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader		236 939	236 900	229 992	244 000
Inntekt kabel-TV		8 712	17 000	8 712	10 400
Kapitalinntekter		783 861	854 000	563 201	850 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 029 512</b>	<b>1 107 900</b>	<b>801 905</b>	<b>1 104 400</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Eiendomsskatt		27 576	18 400	18 404	18 400
Renhold byrå		0	15 000	0	10 000
Vedlikehold	2	0	10 000	0	10 000
Revisjonshonorar	1	677	1 150	666	1 200
Forretningsførerhonorar		19 878	19 500	18 750	20 280
Kontorrekvi, telefon, porto		64	1 000	42	1 000
TV bredbånd		10 945	17 000	6 560	10 400
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		1 040	1 000	1 040	1 000
Kommunale avgifter	3	38 957	60 000	48 984	70 500
Bankgebyrer		3 816	2 000	3 476	2 000
Leie lokale		173 976	88 800	0	91 470
Andre kostnader	4	0	2 000	0	2 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>276 929</b>	<b>235 850</b>	<b>97 922</b>	<b>238 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>752 583</b>	<b>872 050</b>	<b>703 984</b>	<b>866 150</b>
<b>FINANSINNT- OG KOSTNAD</b>					
Renteinntekter		3 717	1 922	3 770	4 680
Rentekostnad		764 000	854 000	621 318	850 280
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-760 283</b>	<b>-852 078</b>	<b>-617 548</b>	<b>-845 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 700</b>	<b>19 972</b>	<b>86 435</b>	<b>20 550</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til egenkapital		-7 700	0	86 435	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-7 700</b>	<b>0</b>	<b>86 435</b>	<b>0</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5	29 900 000	29 900 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 900 000</b>	<b>29 900 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 900 000</b>	<b>29 900 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		108 197	207 737
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>108 197</b>	<b>207 737</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>108 197</b>	<b>207 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 008 197</b>	<b>30 107 737</b>

Festningsgata Borettslag



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 824	42 524
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 824</b>	<b>42 524</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>84 824</b>	<b>92 524</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	6	14 950 000	14 950 000
Borettsinnskudd	7	14 950 000	14 950 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 900 000</b>	<b>29 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til forretningsfører		0	35
Leverandørgjeld		3 373	3 756
Påløpne renter		0	36 422
Annen kortsiktig gjeld		20 000	75 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 373</b>	<b>115 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 923 373</b>	<b>30 015 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 008 197</b>	<b>30 107 737</b>
Pantestillelser		29 900 000	29 900 000

Festningsgata Borettslag



## Arsregnskap for Festningsgata Borettslag

2024

### Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>92 524</b>	<b>6 089</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-7 700	86 435
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-7 700</b>	<b>86 435</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>84 824</b>	<b>92 524</b>
Omløpsmidler	108 197	207 737
Kortsiktig gjeld	23 373	115 213
<b>Disponible midler</b>	<b>84 824</b>	<b>92 524</b>



## Årsregnskap for Festningsgata Borettslag

2024

### Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varigie driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

#### Tomt

Tomten er eiet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisjonshonorar	677	666
Sum	677	666

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.

### Note 2 - Vedlikehold

2024 2023

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av;

Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.

Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter



## Årsregnskap for Festningsgata Borettslag

2024

### Note 4 - Andre kostnader

2024

2023

### Note 5 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 900 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 900 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 900 000
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	

### Note 6 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Østfold Akershus</b>
Formål:	Kjøp av bygg
<b>Lånenummer:</b>	<b>10808941479</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.35 %
Betingelser:	Flytende rente Sparebank 1
Beregnet innfridd:	31.12.2056
Opprinnelig lånebeløp:	14 950 000
Lånesaldo 01.01:	14 950 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>14 950 000</b>

#### Avdragsfrihet

Borettslaget har avdragsfrihet på fellesgjelden, denne avdragsfrie perioden avsluttes: Lånet er avdragsfritt tom. 30.06.27

### Note 7 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	14 950 000	14 950 000
<b>Sum</b>	<b>14 950 000</b>	<b>14 950 000</b>



Resultat og balanse med noter for Festningsgata Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Festningsgata Borettslag**

Styreleder	Bjørn-Runar Dahl (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Cato René Antonsen (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Åshild Andrea Brekke (sign.)	29.03.2025