



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 990 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BTM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Briskebyveien 3B
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mustafa Tikir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		254 608	119 348
Sum kostnader		254 608	119 348
Driftsresultat		-254 608	-119 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	5 531
Annen finansinntekt			41 982
Sum finansinntekter		115	47 513
Annen rentekostnad		1 271 555	151 288
Annen finanskostnad		4 622	203 265
Sum finanskostnader		1 276 177	354 553
Netto finans		-1 276 062	-307 039
Resultat før skattekostnad		-1 530 670	-426 387
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-1 530 670	-426 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 530 670	-426 387
Totalresultat		-1 530 670	-426 387
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap		-1 530 670	-426 387
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 530 670	-426 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		24 017 829	17 126 691
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	24 017 829	17 126 691
Sum anleggsmidler		24 017 829	17 126 691
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		138 731	1 137 599
Sum fordringer		138 731	1 137 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 712	206 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 712	206 601
Sum omløpsmidler		151 443	1 344 200
SUM EIENDELER		24 169 272	18 470 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	4, 6	1 963 082	432 411
Sum opptjent egenkapital	4	-1 963 082	-432 411
Sum egenkapital	4	-1 933 082	-402 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		16 934 651	9 764 713
Leverandørgjeld		319 633	463 590
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		8 848 070	8 645 000
Sum kortsiktig gjeld		26 102 353	18 873 303
Sum gjeld		26 102 353	18 873 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 169 272	18 470 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 604177

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 990 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BTM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Briskebyveien 3B
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mustafa Tikir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 990 652
BTM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		254 608	119 348
Sum kostnader		254 608	119 348
Driftsresultat		-254 608	-119 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	5 531
Annen finansinntekt			41 982
Sum finansinntekter		115	47 513
Annen rentekostnad		1 271 555	151 288
Annen finanskostnad		4 622	203 265
Sum finanskostnader		1 276 177	354 553
Netto finans		-1 276 062	-307 039
Resultat før skattekostnad		-1 530 670	-426 387
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-1 530 670	-426 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 530 670	-426 387
Totalresultat		-1 530 670	-426 387
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap		-1 530 670	-426 387
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 530 670	-426 387



Organisasjonsnr: 829 990 652
BTM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		24 017 829	17 126 691
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	24 017 829	17 126 691
Sum anleggsmidler		24 017 829	17 126 691
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		138 731	1 137 599
Sum fordringer		138 731	1 137 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 712	206 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 712	206 601
Sum omløpsmidler		151 443	1 344 200
SUM EIENDELER		24 169 272	18 470 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	4, 6	1 963 082	432 411
Sum opptjent egenkapital	4	-1 963 082	-432 411
Sum egenkapital	4	-1 933 082	-402 411



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		16 934 651	9 764 713
Leverandørgjeld		319 633	463 590
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		8 848 070	8 645 000
Sum kortsiktig gjeld		26 102 353	18 873 303
Sum gjeld		26 102 353	18 873 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 169 272	18 470 892



Organisasjonsnr: 829 990 652
BTM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 BTM Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 829 990 652



RESULTATREGNSKAP

BTM EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		254 608	119 348
Sum driftskostnader		254 608	119 348
Driftsresultat		-254 608	-119 348
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		115	5 531
Annen finansinntekt		0	41 982
Annen rentekostnad		1 271 555	151 288
Annen finanskostnad		4 622	203 265
Resultat av finansposter		-1 276 062	-307 039
Resultat før skattekostnad		-1 530 670	-426 387
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	-1 530 670	-426 387
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-1 530 670	-426 387
Sum overføringer	4	-1 530 670	-426 387

BTM EIENDOM AS

SIDE 2

M.T.



BALANSE

BTM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		24 017 829	17 126 691
Sum varige driftsmidler	2	24 017 829	17 126 691
Sum anleggsmidler		24 017 829	17 126 691
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		138 731	1 137 599
Sum fordringer		138 731	1 137 599
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 712	206 601
Sum omløpsmidler		151 443	1 344 200
Sum eiendeler		24 169 272	18 470 892

BTM EIENDOM AS

SIDE 3

M.T.

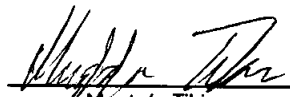


BALANSE

BTM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4, 6	-1 963 082	-432 411
Sum opptjent egenkapital	4	-1 963 082	-432 411
Sum egenkapital	4	-1 933 082	-402 411
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Serifikatlån		16 934 651	9 764 713
Leverandørgjeld		319 633	463 590
Annen kortsiktig gjeld		8 848 070	8 645 000
Sum kortsiktig gjeld		26 102 353	18 873 303
Sum gjeld		26 102 353	18 873 303
Sum egenkapital og gjeld		24 169 272	18 470 892

Aurskog-Høland, 28.06.2025
Styret i BTM Eiendom AS


Mustafa Tikir
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 435 159	14 435 159
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 891 138	6 891 138
Anskaffelseskost 31.12.24	21 326 296	21 326 296
Bokført verdi 31.12.24	21 326 296	21 326 296

Økonomisk levetid 30 år

Selskapet har startet bygging av et næringslager i Aurskog.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 530 670	-426 387
Permanente forskjeller	1 050	0
Skattepliktig inntekt	-1 529 620	-426 388
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 962 032	-432 412	1 529 620
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 962 032	432 411	-1 529 620
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Akjøkapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-432 411	-402 411
Årets resultat				-1 530 670	-1 530 670
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-1 963 082	-1 933 082

Styret gjør oppmerksom på at egenkapitalen er negativ, samt til at styret arbeider med ulike tiltak for å styrke inntjeningen såvel som andre tiltak med sikte på å øke egenkapitalen.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BTM EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
MBT HOLDING AS	30 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30 000	100,00	100,00

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av bygging av næringslageret. Bygget antas ferdigstilt sommeren 2025.

BTM Eiendom AS har negativ egenkapital per 31.12.2024.

Driften av BTM Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.