



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 287 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NODIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 10  
0253 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rich Edwin Stratford  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.11.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		551 198	86 557
Annen driftsinntekt		1 393 777	962 481
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 944 974</b>	<b>1 049 038</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		41 964	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	435 349	421 815
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	23 000
Annen driftskostnad		1 557 432	492 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 034 746</b>	<b>937 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 771</b>	<b>111 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		784 154	484 211
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>784 154</b>	<b>484 211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-784 154</b>	<b>-484 211</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-873 925</b>	<b>-372 659</b>
Skattekostnad	2, 3	-192 263	-81 832
<b>Årsresultat</b>		<b>-681 662</b>	<b>-290 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-290 828
Annen egenkapital		-681 662	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-681 662</b>	<b>-290 828</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 188 586	11 068 819
Maskiner og anlegg	1	158 745	185 215
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	404 461	108 894
Sum varige driftsmidler		11 751 792	11 362 928
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	108 333	0
Sum finansielle anleggsmidler		108 333	0
Sum anleggsmidler		11 860 125	11 362 928
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		941 965	1 051 300
Andre kortsiktige fordringer		119 441	8 456
Konsernfordringer	5	6 759 936	6 669 939
Sum fordringer		7 821 342	7 729 695
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 009	58 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 009	58 809
Sum omløpsmidler		7 846 351	7 788 504
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 706 476</b>	<b>19 151 432</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	32 400	32 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 400</b>	<b>32 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 855 971	6 537 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 855 971</b>	<b>6 537 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 888 371</b>	<b>6 570 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	7 627	199 890
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 627</b>	<b>199 890</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 593 677	11 648 992
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 593 677</b>	<b>11 648 992</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 601 304</b>	<b>11 848 882</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 921 508	426 813
Skyldige offentlige avgifter		2 538	61 967
Kortsiktig konserngjeld	5	174 598	174 598
Annen kortsiktig gjeld		118 157	69 139
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 216 801</b>	<b>732 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 818 105</b>	<b>12 581 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 706 476</b>	<b>19 151 433</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 742410

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 287 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NODIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 10  
0253 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rich Edwin Stratford  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Organisasjonsnr: 999 287 735  
NODIN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		551 198	86 557
Annen driftsinntekt		1 393 777	962 481
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 944 974</b>	<b>1 049 038</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		41 964	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	435 349	421 815
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	23 000
Annen driftskostnad		1 557 432	492 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 034 746</b>	<b>937 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 771</b>	<b>111 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		784 154	484 211
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>784 154</b>	<b>484 211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-784 154</b>	<b>-484 211</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-873 925</b>	<b>-372 659</b>
Skattekostnad	2, 3	-192 263	-81 832
<b>Årsresultat</b>		<b>-681 662</b>	<b>-290 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-290 828
Annen egenkapital		-681 662	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-681 662</b>	<b>-290 828</b>



Organisasjonsnr: 999 287 735  
NODIN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1	11 188 586	11 068 819
--------------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	1	158 745	185 215
--------------------	---	---------	---------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	404 461	108 894
--	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		11 751 792	11 362 928
-------------------------	--	------------	------------

#### Finansielle anleggsmidler

##### Andre langsiktige

fordringer	4	108 333	0
------------	---	---------	---

Sum finansielle anleggsmidler		108 333	0
----------------------------------	--	---------	---

Sum anleggsmidler		11 860 125	11 362 928
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		941 965	1 051 300
-----------------	--	---------	-----------

Andre kortsiktige fordringer		119 441	8 456
---------------------------------	--	---------	-------

Konsernfordringer	5	6 759 936	6 669 939
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		7 821 342	7 729 695
----------------	--	-----------	-----------

#### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 009	58 809
--	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 009	58 809
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		7 846 351	7 788 504
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		19 706 476	19 151 432
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	32 400	32 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 400</b>	<b>32 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 855 971	6 537 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 855 971</b>	<b>6 537 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 888 371</b>	<b>6 570 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	7 627	199 890
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>7 627</b>	<b>199 890</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 593 677	11 648 992
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 593 677</b>	<b>11 648 992</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 601 304</b>	<b>11 848 882</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 921 508	426 813
Skyldige offentlige avgifter		2 538	61 967
Kortsiktig konserngjeld	5	174 598	174 598
Annen kortsiktig gjeld		118 157	69 139
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 216 801</b>	<b>732 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 818 105</b>	<b>12 581 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 706 476</b>	<b>19 151 433</b>



Organisasjonsnr: 999 287 735  
NODIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13108318.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1117436.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	460277.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13765477.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2013687.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11751790.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	435349.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6759936.00	6669939.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	174598.00	174598.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

4

## Fordringer

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
108333.00

Mer om fordringer

## Note

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

8

## Gjeld

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
11593677.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
11074819.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**



**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**NODIN EIENDOM AS**  
999287735  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



NODIN EIENDOM AS  
999 287 735

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		551 198	86 557
Annen driftsinntekt		1 393 777	962 481
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 944 974</b>	<b>1 049 038</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-41 964	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-435 349	-421 815
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-23 000
Annen driftskostnad		-1 557 432	-492 671
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 034 746</b>	<b>-937 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 771</b>	<b>111 552</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-784 154	-484 211
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-784 154</b>	<b>-484 211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-784 154</b>	<b>-484 211</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-873 925</b>	<b>-372 659</b>
Skattekostnad	2, 3	192 263	81 832
<b>Årsresultat</b>		<b>-681 662</b>	<b>-290 827</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-681 662	0
Udekket tap		0	-290 828
<b>Sum overføringer</b>		<b>-681 662</b>	<b>-290 828</b>



NODIN EIENDOM AS  
999 287 735

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 188 586	11 068 819
Maskiner og anlegg	1	158 745	185 215
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	404 461	108 894
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 751 792</b>	<b>11 362 928</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	108 333	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>108 333</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 860 125</b>	<b>11 362 928</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		941 965	1 051 300
Kortsiktige konsernfordringer	5	6 759 936	6 669 939
Andre kortsiktige fordringer		119 441	8 456
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 821 342</b>	<b>7 729 695</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 009	58 809
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 009</b>	<b>58 809</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 846 351</b>	<b>7 788 504</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 706 476</b>	<b>19 151 432</b>



NODIN EIENDOM AS  
999 287 735

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	32 400	32 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 400</b>	<b>32 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 855 971	6 537 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 855 971</b>	<b>6 537 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 888 371</b>	<b>6 570 033</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	7 627	199 890
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 627</b>	<b>199 890</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 593 677	11 648 992
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 593 677</b>	<b>11 648 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 921 508	426 813
Skyldige offentlige avgifter		2 538	61 967
Kortsiktig konserngjeld	5	174 598	174 598
Annen kortsiktig gjeld		118 157	69 139
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 216 801</b>	<b>732 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 818 105</b>	<b>12 581 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 706 476</b>	<b>19 151 433</b>

Oslo, 29.08.2024

Rich Edwin Stratford  
styrets leder



NODIN EIENDOM AS  
999 287 735

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NODIN EIENDOM AS  
999 287 735

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 108 318
Tilgang i året	1 117 436
Avgang i året	-460 277
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>13 765 477</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 013 687
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>11 751 790</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	435 349

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-192 263	-81 832
<b>Skattekostnad</b>	<b>-192 263</b>	<b>-81 832</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-873 925	-372 660
Permanente forskjeller	0	698
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-184 369	-177 886
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	696
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 058 294</b>	<b>-549 152</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 458 442	1 642 811	-184 369
Fremførbart underskudd	-549 848	-1 608 142	1 058 294
<b>Netto forskjeller</b>	<b>908 594</b>	<b>34 669</b>	<b>873 925</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>908 594</b>	<b>34 669</b>	<b>873 925</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>199 890</b>	<b>7 627</b>	<b>192 263</b>

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	108 333
---	---------

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 759 936	6 669 939

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	174 598	174 598



NODIN EIENDOM AS  
999 287 735

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	324	32 400

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RES HOLDING AS	90	90,00	Ordinære
EIKRI AS	10	10,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	32 400	6 537 633	6 570 033
Årsresultat	0	-681 662	-681 662
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>32 400</b>	<b>5 855 971</b>	<b>5 888 371</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 593 677
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 074 819
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0