



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 713 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANÅSVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Brøsetekra 7
7069 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Anita Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 418	0
Annen driftsinntekt		3 423 100	3 549 340
Sum inntekter		3 454 518	3 549 340
Kostnader			
Varekostnad		26 550	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	441 255	489 461
Annen driftskostnad		553 431	1 238 033
Sum kostnader		1 021 236	1 727 494
Driftsresultat		2 433 282	1 821 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148	950
Sum finansinntekter		148	950
Annen rentekostnad		900 692	830 796
Sum finanskostnader		900 692	830 796
Netto finans		-900 544	-829 846
Resultat før skattekostnad		1 532 738	992 001
Skattekostnad	2, 3	338 021	218 240
Årsresultat		1 194 717	773 760
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Annen egenkapital		-805 283	773 760
Sum overføringer og disponeringer		1 194 717	773 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	18 191 199	17 999 489
Sum varige driftsmidler		18 191 199	17 999 489
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 191 199	17 999 489
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 636	0
Andre kortsiktige fordringer		50 889	62 046
Sum fordringer		70 525	62 046
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 366 129	3 886 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 366 129	3 886 236
Sum omløpsmidler		2 436 654	3 948 282
SUM EIENDELER		20 627 852	21 947 772

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	5 100 000	5 100 000
Sum innskutt egenkapital		5 200 000	5 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 273 523	2 078 806
Sum opptjent egenkapital		1 273 523	2 078 806
Sum egenkapital		6 473 523	7 278 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	160 407	105 642
Sum avsetninger for forpliktelser		160 407	105 642
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 400 000	14 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 400 000	14 200 000
Sum langsiktig gjeld		13 560 407	14 305 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 997	24 152
Betalbar skatt	2, 3	283 257	158 727
Skyldige offentlige avgifter		80 620	0
Annen kortsiktig gjeld		210 049	180 444
Sum kortsiktig gjeld		593 923	363 323
Sum gjeld		14 154 329	14 668 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 627 852	21 947 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 357132

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 713 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANÅSVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Brøsetekra 7
7069 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Anita Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 713 684
GRANÅSVEIEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 418	0
Annen driftsinntekt		3 423 100	3 549 340
Sum inntekter		3 454 518	3 549 340
Kostnader			
Varekostnad		26 550	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	441 255	489 461
Annen driftskostnad		553 431	1 238 033
Sum kostnader		1 021 236	1 727 494
Driftsresultat		2 433 282	1 821 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148	950
Sum finansinntekter		148	950
Annen rentekostnad		900 692	830 796
Sum finanskostnader		900 692	830 796
Netto finans		-900 544	-829 846
Resultat før skattekostnad		1 532 738	992 001
Skattekostnad	2, 3	338 021	218 240
Årsresultat		1 194 717	773 760
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Annen egenkapital		-805 283	773 760
Sum overføringer og disponeringer		1 194 717	773 760



Organisasjonsnr: 998 713 684
GRANÅSVEIEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	18 191 199	17 999 489
Sum varige driftsmidler		18 191 199	17 999 489
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 191 199	17 999 489
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 636	0
Andre kortsiktige fordringer		50 889	62 046
Sum fordringer		70 525	62 046
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 366 129	3 886 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 366 129	3 886 236
Sum omløpsmidler		2 436 654	3 948 282
SUM EIENDELER		20 627 852	21 947 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	5 100 000	5 100 000
Sum innskutt egenkapital		5 200 000	5 200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 273 523	2 078 806
Sum opptjent egenkapital		1 273 523	2 078 806
Sum egenkapital		6 473 523	7 278 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	160 407	105 642
Sum avsetninger for forpliktelses		160 407	105 642
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 400 000	14 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 400 000	14 200 000
Sum langsiktig gjeld		13 560 407	14 305 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 997	24 152
Betalbar skatt	2, 3	283 257	158 727
Skyldige offentlige avgifter		80 620	0
Annen kortsiktig gjeld		210 049	180 444
Sum kortsiktig gjeld		593 923	363 323
Sum gjeld		14 154 329	14 668 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 627 852	21 947 772



Organisasjonsnr: 998 713 684
GRANÅSVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



GRANASVEIEN 7 AS
998 713 684

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		31 418	0
Annen driftsinntekt		3 423 100	3 549 340
Sum driftsinntekter		3 454 518	3 549 340
Driftskostnader			
Varekostnad		-26 550	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-441 255	-489 461
Annen driftskostnad		-553 431	-1 238 033
Sum driftskostnader		-1 021 236	-1 727 494
Driftsresultat		2 433 282	1 821 846
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		148	950
Sum finansinntekter		148	950
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-900 692	-830 796
Sum finanskostnader		-900 692	-830 796
Netto finans		-900 544	-829 846
Resultat før skattekostnad		1 532 738	992 001
Skattekostnad	2, 3	-338 021	-218 240
Årsresultat		1 194 717	773 760
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Annen egenkapital		-805 283	773 760
Sum overføringer		1 194 717	773 760



GRANASVEIEN 7 AS
998 713 684

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	18 191 199	17 999 489
Sum varige driftsmidler		18 191 199	17 999 489
Sum anleggsmidler		18 191 199	17 999 489
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 636	0
Andre kortsiktige fordringer		50 889	62 046
Sum fordringer		70 525	62 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 366 129	3 886 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 366 129	3 886 236
Sum omløpsmidler		2 436 654	3 948 282
SUM EIENDELER		20 627 852	21 947 772



GRANASVEIEN 7 AS
998 713 684

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	5 100 000	5 100 000
Sum innskutt egenkapital		5 200 000	5 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 273 523	2 078 806
Sum opptjent egenkapital		1 273 523	2 078 806
Sum egenkapital		6 473 523	7 278 806
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	160 407	105 642
Sum avsetning for forpliktelser		160 407	105 642
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 400 000	14 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 400 000	14 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 997	24 152
Betalbar skatt	2, 3	283 257	158 727
Skyldige offentlige avgifter		80 620	0
Annen kortsiktig gjeld		210 049	180 444
Sum kortsiktig gjeld		593 923	363 323
Sum gjeld		14 154 329	14 668 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 627 852	21 947 772

TRONDHEIM, 18.03.2025

Jens Kristian Juberg
styrets leder

Kristian Juberg
styremedlem



GRANASVEIEN 7 AS
998 713 684

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GRANASVEIEN 7 AS
998 713 684

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	29 980 649
Tilgang i året	632 964
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	30 613 613
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-11 981 159
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-12 422 414
Balansført verdi pr 31.12	18 191 199
Årets av- og nedskrivninger	441 255
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	283 257	158 727
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	54 764	59 513
Skattekostnad	338 021	218 240
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 532 738	992 001
Permanente forskjeller	3 724	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-248 928	-246 773
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-23 742
Skattepliktig inntekt	1 287 534	721 486
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	283 257	158 727
Betalbar skatt i balansen	283 257	158 727

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	480 193	729 121	-248 928
Netto forskjeller	480 193	729 121	-248 928
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	480 193	729 121	-248 928
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	105 642	160 407	-54 764



GRANASVEIEN 7 AS
998 713 684

Note 4 - Pant og sikkerhetsstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 10 200 000 og pr 31.12. i fjor kr . 11 000 000

Pantsettelse	2024	2023
Gjeld sikret med pant	-13 400 000	-14 200 000
SUM	-13 400 000	-14 200 000

Pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18 191 199	17 999 489
SUM	18 191 199	17 999 489

Det er tinglyst pant på MNOK 30 til fordel for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nordesign Holding AS	62 054	62,05	Ordinære
Jub AS	37 946	37,95	Ordinære
Totalt antall aksjer	100 000	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	5 100 000	2 078 806	7 278 806
Årsresultat	0	0	1 194 717	1 194 717
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	5 100 000	1 273 523	6 473 523

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.