



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 096 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 15
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Lonar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 793	83 225
Annen driftsinntekt		280 879	240 780
Sum inntekter		314 672	324 005
Kostnader			
Varekostnad		222 481	172 166
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		155 594	152 320
Annen driftskostnad		438 021	371 181
Sum kostnader		816 096	695 667
Driftsresultat		-501 424	-371 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159	674
Sum finansinntekter		159	674
Annen rentekostnad		502	420
Sum finanskostnader		502	420
Netto finans		-343	254
Resultat før skattekostnad		-501 767	-371 408
Skattekostnad		-61 808	-81 710
Årsresultat		-439 959	-289 698
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-439 959	-289 698
Sum overføringer og disponeringer		-439 959	-289 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 885 717	5 041 311
Sum varige driftsmidler		4 885 717	5 041 311
Sum anleggsmidler		4 885 717	5 041 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-7 317	7 518
Andre fordringer		24 233	-3 497
Konsernfordringer	2	270 666	57 213
Sum fordringer		287 582	61 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 538	63 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 538	63 905
Sum omløpsmidler		295 120	125 140
SUM EIENDELER		5 180 837	5 166 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		268 335	268 335
Annen innskutt egenkapital		2 967 445	2 800 952
Sum innskutt egenkapital		3 235 780	3 069 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 218 209	2 778 250
Sum opptjent egenkapital		-3 218 209	-2 778 250
Sum egenkapital		17 571	291 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		171 154	186 002
Sum avsetninger for forpliktelser		171 154	186 002
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 915 177	4 615 177
Sum annen langsiktig gjeld		4 915 177	4 615 177
Sum langsiktig gjeld		5 086 331	4 801 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 882	45 714
Skyldige offentlige avgifter		1 741	3 288
Annen kortsiktig gjeld		5 312	25 233
Sum kortsiktig gjeld		76 935	74 235
Sum gjeld		5 163 267	4 875 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 180 837	5 166 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 463763

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 096 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 15
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Lonar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 096 253
HUKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 793	83 225
Annen driftsinntekt		280 879	240 780
Sum inntekter		314 672	324 005
Kostnader			
Varekostnad		222 481	172 166
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		155 594	152 320
Annen driftskostnad		438 021	371 181
Sum kostnader		816 096	695 667
Driftsresultat		-501 424	-371 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159	674
Sum finansinntekter		159	674
Annen rentekostnad		502	420
Sum finanskostnader		502	420
Netto finans		-343	254
Resultat før skattekostnad		-501 767	-371 408
Skattekostnad		-61 808	-81 710
Årsresultat		-439 959	-289 698
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-439 959	-289 698
Sum overføringer og disponeringer		-439 959	-289 698



Utsatt skatt	171 154	186 002
Sum avsetninger for forpliktelseser	171 154	186 002
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 915 177	4 615 177
Sum annen langsiktig gjeld	4 915 177	4 615 177
Sum langsiktig gjeld	5 086 331	4 801 179
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	69 882	45 714
Skyldige offentlige avgifter	1 741	3 288
Annen kortsiktig gjeld	5 312	25 233
Sum kortsiktig gjeld	76 935	74 235
Sum gjeld	5 163 267	4 875 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 180 837	5 166 451



Organisasjonsnr: 930 096 253
HUKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	270666.00	57213.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4915177.00	4615177.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig konserngjeld er årets konsernbidrag fra søsterselskap. Langsiktig konserngjeld er lån fra morselskap.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
12.5.2025

Huken Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 930096253



Innhold

1. Resultat og balanse
2. Noter for innsending



Resultat

Beskrivelse	Noter	2t	
Salgsinntekter		33 793	83 225
Annen driftsinntekt		280 879	240 780
Sum driftsinntekter		314 672	324 005
Varekostnad		222 481	172 166
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		155 594	152 320
Annen driftskostnad		438 021	371 181
Sum driftskostnader		816 096	695 667
Driftsresultat		-501 424	-371 662
Annen renteinntekt		159	674
Sum finansinntekter		159	674
Annen rentekostnad		502	420
Sum finanskostnader		502	420
Netto finans		-343	254
Ordinært resultat før skattekostnad		-501 767	-371 408
Skattekostnad på ordinært resultat		-61 808	-81 710
Årsresultat		-439 959	-289 698
Udekket tap		-439 959	-289 698
Sum overføringer og disponeringer		-439 959	-289 698






Balanse

Beskrivelse

	Noter	2t	
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 885 717	5 041 311
Sum varige driftsmidler		4 885 717	5 041 311
Sum anleggsmidler		4 885 717	5 041 311
Kundefordringer		-7 317	7 518
Andre fordringer		24 233	-3 497
Konsernfordringer	2	270 666	57 213
Sum fordringer		287 582	61 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 538	63 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 538	63 905
Sum omløpsmidler		295 120	125 140
Sum eiendeler		5 180 837	5 166 451
Selskapskapital		268 335	268 335
Annen innskutt egenkapital		2 967 445	2 800 952
Sum innskutt egenkapital		3 235 780	3 069 287
Udekket tap		3 218 209	2 778 250
Sum opptjent egenkapital		-3 218 209	-2 778 250
Sum egenkapital		17 571	291 037
Utsatt skatt		171 154	186 002
Sum avsetning for forpliktelser		171 154	186 002
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 915 177	4 615 177
Sum annen langsiktig gjeld		4 915 177	4 615 177
Sum langsiktig gjeld		5 086 331	4 801 179
Leverandørgjeld		69 882	45 714
Skyldige offentlige avgifter		1 741	3 288
Annen kortsiktig gjeld		5 312	25 233
Sum kortsiktig gjeld		76 935	74 235
Sum gjeld		5 163 267	4 875 415
Sum egenkapital og gjeld		5 180 837	5 166 451

 BankID Signing
Gjermund Langset
2025-05-19

 BankID Signing
Lars Haakanes
2025-05-19

 BankID Signing
Skule Wærsted
2025-05-20



Skule Wærstad / Styrets leder

Navn/Rolle

Signatur



Gjermund Langslet / styremedlem

Navn/Rolle

Signatur

Lars Haakanes / styremedlem

Navn/Rolle

Signatur

Porsgrunn, 12/05/2025

Sted, dato



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer **

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

** Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

#1 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

#2 Konsern og tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	270 666	57 213
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 915 177	4 615 177
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0
Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern		
Pantstillelse		
Annen sikkerhetsstillelse		
Garantier		

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig konserngjeld er årets konsernbidrag fra søsterselskap. Langsiktig konserngjeld er lån fra morselskap.