



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 062 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrbakkvegen 46
2260 KIRKENÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herbjørn Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		544 190	502 924
Sum inntekter		544 190	502 924
Kostnader			
Lønnskostnad	2	44 991	14 217
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 258	7 336
Annen driftskostnad		326 367	381 189
Sum kostnader		377 616	402 743
Driftsresultat		166 574	100 182
Annen rentekostnad		121 150	94 878
Sum finanskostnader		121 150	94 878
Netto finans		-121 150	-94 878
Resultat før skattekostnad		45 424	5 304
Skattekostnad		5 350	0
Årsresultat		40 074	5 304
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		26 408	5 304
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 666	0
Sum overføringer og disponeringer		40 074	5 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 704 926	2 708 539
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		10 581	13 226
Sum varige driftsmidler		2 715 507	2 721 765
Sum anleggsmidler		2 715 507	2 721 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-6 138	0
Andre fordringer		0	-21 300
Konsernfordringer		34 375	34 375
Sum fordringer		28 238	13 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-25 825	41 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-25 825	41 329
Sum omløpsmidler		2 413	54 404
SUM EIENDELER		2 717 920	2 776 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		990 000	990 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 666	0
Udekket tap		0	26 408
Sum opptjent egenkapital		13 666	-26 408
Sum egenkapital		1 003 666	963 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 651 481	1 758 726
Sum annen langsiktig gjeld		1 651 481	1 758 726
Sum langsiktig gjeld		1 651 481	1 758 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 326	43 402
Betalbar skatt		5 350	0
Skyldige offentlige avgifter		-2 404	5 177
Annen kortsiktig gjeld		7 500	5 272
Sum kortsiktig gjeld		62 772	53 851
Sum gjeld		1 714 254	1 812 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 717 920	2 776 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 710715

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 062 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrbakkvegen 46
2260 KIRKENÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herbjørn Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 918 062 890
BJØRNLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		544 190	502 924
Sum inntekter		544 190	502 924
Kostnader			
Lønnskostnad	2	44 991	14 217
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 258	7 336
Annen driftskostnad		326 367	381 189
Sum kostnader		377 616	402 743
Driftsresultat		166 574	100 182
Annen rentekostnad		121 150	94 878
Sum finanskostnader		121 150	94 878
Netto finans		-121 150	-94 878
Resultat før skattekostnad		45 424	5 304
Skattekostnad		5 350	0
Årsresultat		40 074	5 304
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		26 408	5 304
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 666	0
Sum overføringer og disponeringer		40 074	5 304



Organisasjonsnr: 918 062 890
BJØRNLI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 704 926	2 708 539
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10 581	13 226
Sum varige driftsmidler	2 715 507	2 721 765
Sum anleggsmidler	2 715 507	2 721 765

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	-6 138	0
Andre fordringer	0	-21 300
Konsernfordringer	34 375	34 375
Sum fordringer	28 238	13 075

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	-25 825	41 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	-25 825	41 329
Sum omløpsmidler	2 413	54 404

SUM EIENDELER **2 717 920** **2 776 169**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	990 000	990 000
Sum innskutt egenkapital	990 000	990 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13 666	0
Udekket tap	0	26 408
Sum opptjent egenkapital	13 666	-26 408

Sum egenkapital **1 003 666** **963 592**



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 651 481	1 758 726
Sum annen langsiktig gjeld	1 651 481	1 758 726
Sum langsiktig gjeld	1 651 481	1 758 726
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	52 326	43 402
Betalbar skatt	5 350	0
Skyldige offentlige avgifter	-2 404	5 177
Annen kortsiktig gjeld	7 500	5 272
Sum kortsiktig gjeld	62 772	53 851
Sum gjeld	1 714 254	1 812 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 717 920	2 776 169



Organisasjonsnr: 918 062 890
BJØRNLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

