



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 603 917  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FVP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hoffsvveien 11  
0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Anita Løvlid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022             | 2021          |
|--|------|------------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |               |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |               |
| Annen driftskostnad                          |      | 2 395            | 4 415         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>2 395</b>     | <b>4 415</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-2 395</b>    | <b>-4 415</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |               |
| Annen finansinntekt                          |      | 2 012 292        |               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>2 012 292</b> |               |
| Annen rentekostnad                           |      |                  | 78            |
| Annen finanskostnad                          |      | 7                |               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>7</b>         | <b>78</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>2 012 286</b> | <b>-78</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>2 009 891</b> | <b>-4 493</b> |
| Skattekostnad                                |      | 10 496           |               |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>1 999 394</b> | <b>-4 493</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>1 999 395</b> | <b>-4 493</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |               |
| Ordinært utbytte                             |      | 1 917 258        |               |
| Udekket tap                                  |      | 4 687            | -4 493        |
| Annen egenkapital                            |      | 77 449           |               |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>1 999 395</b> | <b>-4 493</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021          |
|--|------|------------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |               |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |               |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 12 000           | 12 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>12 000</b>    | <b>12 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>12 000</b>    | <b>12 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |               |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |               |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |               |
| Andre fordringer                               | 1    | 1 979 941        | 7 683         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 979 941</b> | <b>7 683</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |               |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 37 692           | 60            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>37 692</b>    | <b>60</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 017 633</b> | <b>7 743</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 029 633</b> | <b>19 743</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |               |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |               |
| Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)          |      | 30 000           | 30 000        |
| Annen innskutt egenkapital                     |      |                  | -5 570        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>    | <b>24 430</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |               |
| Annen egenkapital                              |      | 71 879           |               |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>   |
|---------------------------------|-------------|------------------|---------------|
| Udekket tap                     |             |                  | 4 687         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>71 879</b>    | <b>-4 687</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>101 879</b>   | <b>19 743</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>      |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |               |
| Betalbar skatt                  |             | 10 496           |               |
| Utbytte                         |             | 1 917 258        |               |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>1 927 754</b> |               |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>1 927 754</b> | <b>0</b>      |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>2 029 633</b> | <b>19 743</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 639870

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 603 917  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FVP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hoffsvveien 11  
0275 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Anita Løvlid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 603 917  
FVP EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                              | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>   |
|--|-------------|------------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |                  |               |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |                  |               |
| Annen driftskostnad                              |             | 2 395            | 4 415         |
| <b>Sum kostnader</b>                             |             | <b>2 395</b>     | <b>4 415</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>-2 395</b>    | <b>-4 415</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>    |             |                  |               |
| Annen finansinntekt                              |             | 2 012 292        |               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                       |             | <b>2 012 292</b> |               |
| Annen rentekostnad                               |             |                  | 78            |
| Annen finanskostnad                              |             | 7                |               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                       |             | <b>7</b>         | <b>78</b>     |
| <b>Netto finans</b>                              |             | <b>2 012 286</b> | <b>-78</b>    |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | <b>2 009 891</b> | <b>-4 493</b> |
| Skattekostnad                                    |             | 10 496           |               |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>1 999 394</b> | <b>-4 493</b> |
| <b>Årsresultat</b>                               |             | <b>1 999 395</b> | <b>-4 493</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |             |                  |               |
| Ordinært utbytte                                 |             | 1 917 258        |               |
| Udekket tap                                      |             | 4 687            | -4 493        |
| Annen egenkapital                                |             | 77 449           |               |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |             | <b>1 999 395</b> | <b>-4 493</b> |



Organisasjonsnr: 924 603 917  
FVP EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

12 000 12 000

Sum finansielle anleggsmidler

12 000 12 000

Sum anleggsmidler

12 000 12 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer

1

1 979 941

7 683

Sum fordringer

1 979 941

7 683

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

37 692 60

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

37 692 60

Sum omløpsmidler

2 017 633 7 743

SUM EIENDELER

2 029 633 19 743

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)

30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

Sum innskutt egenkapital

30 000 24 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

71 879

Udekket tap

4 687

Sum opptjent egenkapital

71 879 -4 687

Sum egenkapital

101 879 19 743

Sum langsiktig gjeld

0 0



|                          |           |        |
|--------------------------|-----------|--------|
| Kortsiktig gjeld         |           |        |
| Betalbar skatt           | 10 496    |        |
| Utbytte                  | 1 917 258 |        |
| Sum kortsiktig gjeld     | 1 927 754 |        |
| Sum gjeld                | 1 927 754 | 0      |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 029 633 | 19 743 |



Organisasjonsnr: 924 603 917  
FVP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



| <u>Sum</u>   | <u>Beløp</u>               |                            |                         |
|--|----------------------------|----------------------------|-------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |                         |
| <b>Konsernregnskap</b>   |                            |                            |                         |
| <b>Morselskapet sitt navn</b>  |                            |                            |                         |
| <b>Forretningskontor for morselskapet</b>                              |                            |                            |                         |
| <b>Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen</b> |                            |                            |                         |
| <b>Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld</b>          |                            |                            |                         |
| <b>Fordringer</b>  |                            |                            |                         |
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>                               | <u>Årets</u>               | <u>Fjorårets</u>           |                         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>  |                            |                            |                         |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>                          | <u>Årets</u>               | <u>Fjorårets</u>           |                         |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>                    | <u>Årets</u>               | <u>Fjorårets</u>           |                         |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>                          | <u>Årets</u>               | <u>Fjorårets</u>           |                         |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>                    | <u>Årets</u>               | <u>Fjorårets</u>           |                         |
| <u>Pantstillelse</u>   | <u>Beløp</u>               |                            |                         |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u>                                       | <u>Antall</u>              | <u>Pålydende</u>           | <u>Andel av aksjek.</u> |
| <b>Note</b>  |                            |                            |                         |
| 1  |                            |                            |                         |
| <b>Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer</b>                        |                            |                            |                         |
| <b>Opplysninger om:</b>  |                            | <b>Medlemmer av:</b>       |                         |
| <u>Samlet lån</u>  | <u>Styret</u>              | <u>Andre organ</u>         |                         |



639086.00

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Gjelder forskudd utbytte som er innberettet på aksjonær i 2022.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 FVP EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



**Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

|                            | <b>Styremedlemmer</b> |
|----------------------------|-----------------------|
| Samlet lån                 | 639 086               |
| Samlet sikkerhetsstillelse |                       |
| Rentesats                  | %                     |
| Hovedvilkår                |                       |
| Tilbakebetalte beløp       |                       |
| Avskrevne beløp            |                       |
| Frafalte beløp             |                       |

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Gjelder forskudd utbytte som er innberettet på aksjonær i 2022.

**Note 2 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.