



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 901 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARKÅKER NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 45D
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 747 448	1 763 202
Sum inntekter		1 747 448	1 763 202
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	279 900	279 900
Annen driftskostnad		124 932	131 446
Sum kostnader		404 832	411 346
Driftsresultat		1 342 616	1 351 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 740	601
Sum finansinntekter		1 740	601
Annen rentekostnad		213 440	315 651
Sum finanskostnader		213 440	315 651
Netto finans		-211 700	-315 051
Ordinært resultat før skattekostnad		1 130 916	1 036 805
Skattekostnad på ordinært resultat		248 801	228 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		882 115	808 708
Årsresultat		882 115	808 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		882 115	808 708
Totalresultat		882 115	808 708
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		382 115	308 708
Sum overføringer og disponeringer		882 115	808 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	14 494 505	14 774 405
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2		
Sum varige driftsmidler		14 494 505	14 774 405
Sum anleggsmidler		14 494 505	14 774 405
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2		
Fordringer			
Kundefordringer		572 748	544 955
Andre kortsiktige fordringer		4 306	
Sum fordringer		577 054	544 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		416 906	520 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 906	520 699
Sum omløpsmidler		993 960	1 065 654
SUM EIENDELER		15 488 464	15 840 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 942 500	2 560 385
Sum opptjent egenkapital		2 942 500	2 560 385
Sum egenkapital		3 942 500	3 560 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		265 577	282 117
Sum avsetninger for forpliktelser		265 577	282 117
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	9 937 500	10 687 500
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		9 937 500	10 687 500
Sum langsiktig gjeld		10 203 077	10 969 617
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Betalbar skatt		265 341	247 478
Skyldig offentlige avgifter		107 026	109 160
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		470 521	453 418
Sum kortsiktig gjeld		1 342 887	1 310 056
Sum gjeld		11 545 964	12 279 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 488 464	15 840 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 218930

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 901 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARKÅKER NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 45D
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Organisasjonsnr: 912 901 165
BARKÅKER NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 747 448	1 763 202
Sum inntekter		1 747 448	1 763 202
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		279 900	279 900
Annen driftskostnad		124 932	131 446
Sum kostnader		404 832	411 346
Driftsresultat		1 342 616	1 351 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 740	601
Sum finansinntekter		1 740	601
Annen rentekostnad		213 440	315 651
Sum finanskostnader		213 440	315 651
Netto finans		-211 700	-315 051
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 130 916	1 036 805
Skattekostnad på ordinært resultat		248 801	228 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		882 115	808 708
Årsresultat		882 115	808 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		882 115	808 708
Totalresultat		882 115	808 708
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		382 115	308 708
Sum overføringer og disponeringer		882 115	808 708



Organisasjonsnr: 912 901 165
BARKÅKER NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	14 494 505	14 774 405
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 2		
Sum varige driftsmidler		14 494 505	14 774 405
Sum anleggsmidler		14 494 505	14 774 405

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning

2

Fordringer

Kundefordringer		572 748	544 955
Andre kortsiktige fordringer		4 306	
Sum fordringer		577 054	544 955

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		416 906	520 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 906	520 699

Sum omløpsmidler 993 960 1 065 654

SUM EIENDELER 15 488 464 15 840 059

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 942 500	2 560 385
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	2 942 500	2 560 385
Sum egenkapital	3 942 500	3 560 385
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	265 577	282 117
Sum avsetninger for forpliktelseser	265 577	282 117
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 937 500	10 687 500
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	9 937 500	10 687 500
Sum langsiktig gjeld	10 203 077	10 969 617
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		
Betalbar skatt	265 341	247 478
Skyldig offentlige avgifter	107 026	109 160
Utbytte	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	470 521	453 418
Sum kortsiktig gjeld	1 342 887	1 310 056
Sum gjeld	11 545 964	12 279 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 488 464	15 840 059



Organisasjonsnr: 912 901 165
BARKÅKER NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Barkåker Næringspark AS

Organisasjonsnr: 912 901 165



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 747 448	1 763 202
Sum driftsinntekter		1 747 448	1 763 202
Avskrivning av driftsmidler	1	279 900	279 900
Annen driftskostnad		124 932	131 446
Sum driftskostnader		404 832	411 346
Driftsresultat		1 342 616	1 351 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 740	601
Annen rentekostnad		213 440	315 651
Resultat av finansposter		-211 700	-315 051
Ordinært resultat før skattekostnad		1 130 916	1 036 805
Skattekostnad på ordinært resultat		248 801	228 097
Årsresultat		882 115	808 708
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		382 115	308 708
Sum overføringer		882 115	808 708



Balanse

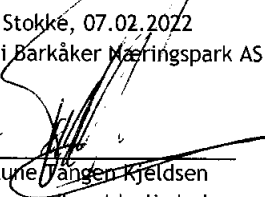
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	14 494 505	14 774 405
Sum varige driftsmidler		<u>14 494 505</u>	<u>14 774 405</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 494 505</u>	<u>14 774 405</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		572 748	544 955
Andre kortsiktige fordringer		4 306	0
Sum fordringer		<u>577 054</u>	<u>544 955</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		416 906	520 699
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>416 906</u>	<u>520 699</u>
Sum omløpsmidler		<u>993 960</u>	<u>1 065 654</u>
Sum eiendeler		<u>15 488 464</u>	<u>15 840 059</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 942 500	2 560 385
Sum opptjent egenkapital		<u>2 942 500</u>	<u>2 560 385</u>
Sum egenkapital		<u>3 942 500</u>	<u>3 560 385</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		265 577	282 117
Sum avsetning for forpliktelser		<u>265 577</u>	<u>282 117</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	9 937 500	10 687 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 937 500</u>	<u>10 687 500</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		265 341	247 478
Skyldig offentlige avgifter		107 026	109 160
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		470 521	453 418
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 342 887</u>	<u>1 310 056</u>
Sum gjeld		<u>11 545 964</u>	<u>12 279 673</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 488 464</u>	<u>15 840 059</u>


Trond Ragnar Severinsen
styreleder

Stokke, 07.02.2022
Styret i Barkåker Næringspark AS

Rune Jørgen Kjeldsen
styremedlem/daglig leder


Rune Christian Aune
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning under oppføring	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 445 205	13 997 415	16 442 620
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 445 205	13 997 415	16 442 620
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		1 948 115	1 948 115
= Bokført verdi 31.12.21	2 445 205	12 049 300	14 494 505
Årets ordinære avskrivninger		279 900	279 900
Økonomisk levetid		50 år	



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	9 937 500	10 687 500
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 937 500	10 687 500
Sum	9 937 500	10 687 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	14 494 505	14 774 405
Sum	14 494 505	14 774 405



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Barkåker Næringspark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Barkåker Næringspark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Erlend Åsebø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 440X7-NK16K-B5HZQ-VAY5T-KTJ4S-2IKCP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Erlend Åsebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-743481

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-13 11:33:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 44OX7-NK16K-B5HZQ-VAY5T-KTJ4S-2IKCP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>