



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 269 956  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDEBU SENTRUMSBYGG AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 10  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Magnus Skringdo Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 798 476	2 748 931
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 798 476</b>	<b>2 748 931</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	206 534	206 534
Annen driftskostnad	1	464 310	501 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>670 844</b>	<b>707 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 127 632</b>	<b>2 041 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		688 673	585 071
Annen renteinntekt		232	1 063
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>688 905</b>	<b>586 134</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		403 372	492 254
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>403 372</b>	<b>492 254</b>
<b>Netto finans</b>		<b>285 534</b>	<b>93 881</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 413 166</b>	<b>2 134 971</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	530 846	469 460
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 882 320</b>	<b>1 665 511</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 882 320</b>	<b>1 665 511</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 882 320</b>	<b>1 665 511</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 882 320</b>	<b>1 665 511</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 961 907	1 738 433
Overført fra annen egenkapital		-79 587	-72 922



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 882 320	1 665 511



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	127 037	104 524
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>127 037</b>	<b>104 524</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 167 585	2 374 119
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>2 167 585</b>	<b>2 374 119</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	18 455 213	17 770 939
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 455 213</b>	<b>17 770 939</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 749 835</b>	<b>20 249 582</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		870 659	478 699
Andre kortsiktige fordringer		57 659	63 186
<b>Sum fordringer</b>		<b>928 318</b>	<b>541 884</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 273 537	1 579 708
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 273 537</b>	<b>1 579 708</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 201 856</b>	<b>2 121 592</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 951 691</b>	<b>22 371 174</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 417 503	2 497 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 417 503</b>	<b>2 497 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 517 503</b>	<b>2 597 090</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 968 750	16 968 750
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 968 750</b>	<b>16 968 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 968 750</b>	<b>16 968 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 081	123 655
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		105 675	25 349
Annen kortsiktig gjeld	7	3 240 682	2 656 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 465 438</b>	<b>2 805 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 434 188</b>	<b>19 774 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 951 691</b>	<b>22 371 174</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 253136

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 269 956  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDEBU SENTRUMSBYGG AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 10  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Magnus Skrindo Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Organisasjonsnr: 951 269 956  
ANDEBU SENTRUMSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 798 476	2 748 931
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 798 476</b>	<b>2 748 931</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	206 534	206 534
Annen driftskostnad	1	464 310	501 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>670 844</b>	<b>707 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 127 632</b>	<b>2 041 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		688 673	585 071
Annen renteinntekt		232	1 063
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>688 905</b>	<b>586 134</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		403 372	492 254
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>403 372</b>	<b>492 254</b>
<b>Netto finans</b>		<b>285 534</b>	<b>93 881</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	530 846	469 460
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 882 320</b>	<b>1 665 511</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 882 320</b>	<b>1 665 511</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 882 320</b>	<b>1 665 511</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 882 320</b>	<b>1 665 511</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 961 907	1 738 433
Overført fra annen egenkapital		-79 587	-72 922
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 882 320</b>	<b>1 665 511</b>





Organisasjonsnr: 951 269 956  
ANDEBU SENTRUMSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	127 037	104 524
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>127 037</b>	<b>104 524</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 167 585	2 374 119
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>2 167 585</b>	<b>2 374 119</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	18 455 213	17 770 939
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 455 213</b>	<b>17 770 939</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 749 835</b>	<b>20 249 582</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		870 659	478 699
Andre kortsiktige fordringer		57 659	63 186
<b>Sum fordringer</b>		<b>928 318</b>	<b>541 884</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 273 537	1 579 708
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 273 537</b>	<b>1 579 708</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 201 856</b>	<b>2 121 592</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 951 691</b>	<b>22 371 174</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 417 503	2 497 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 417 503</b>	<b>2 497 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 517 503</b>	<b>2 597 090</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	16 968 750	16 968 750
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 968 750</b>	<b>16 968 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 968 750</b>	<b>16 968 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 081	123 655
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		105 675	25 349
Annen kortsiktig gjeld	7	3 240 682	2 656 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 465 438</b>	<b>2 805 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 434 188</b>	<b>19 774 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 951 691</b>	<b>22 371 174</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 951 269 956  
ANDEBU SENTRUMSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skrindo Holding AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**SIGMA REVISJON**  
Drammen as

Til generalforsamlingen i  
**Andebu Sentrumsbygg AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet **Andebu Sentrumsbygg AS'** årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 882 320. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal

Medlem av Den Norske Revisorforening

**Statsautorisert revisor**  
Tor Arne Klockervold  
**M 952 49 458**  
tak@srd-as.no

**Statsautorisert revisor**  
Ronnie Seland  
**M 952 49 311**  
rs@srd-as.no

**Statsautorisert revisor**  
Knut Solberg  
**M 952 60 952**  
ks@srd-as.no

**Statsautorisert revisor**  
Rune A. Øvereng  
**M 900 17 227**  
ro@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as  
Postenkantogt 75  
3018 Drammen  
T 32 89 44 50  
post@srd-as.no www.srd-as.no  
Org. nr. 995 306 510 mva  
Bank IS03 15 61822  
Autorisert regnskapsforvalter



**SIGMA REVISJON**  
Drømmeries

legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

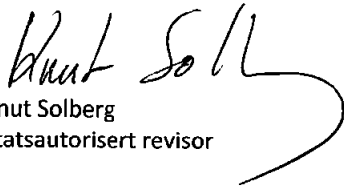
#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021

**Sigma Revisjon Drammen AS**



Knut Solberg  
Statsautorisert revisor



# **Andebu Sentrumsbygg AS**

## **Årsregnskap 2020**

**Org. nr.: 951 269 956**



## Andebu Sentrumsbygg AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 798 476	2 748 931
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 798 476</b>	<b>2 748 931</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	206 534	206 534
Annen driftskostnad	1	464 310	501 306
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>670 844</b>	<b>707 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 127 632</b>	<b>2 041 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		688 673	585 071
Annen renteinntekt		232	1 063
Rentekostnad til foretak i samme konsern		403 372	492 254
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>285 534</b>	<b>93 881</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 413 166	2 134 971
Skattekostnad på ordinært resultat	2	530 846	469 460
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 882 320</b>	<b>1 665 511</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 882 320</b>	<b>1 665 511</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 961 907	1 738 433
Overført fra annen egenkapital		79 587	72 922
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 882 320</b>	<b>1 665 511</b>



## Andebu Sentrumsbygg AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	127 037	104 524
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>127 037</b>	<b>104 524</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 167 585	2 374 119
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>2 167 585</b>	<b>2 374 119</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	18 455 213	17 770 939
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 455 213</b>	<b>17 770 939</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 749 835</b>	<b>20 249 582</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		870 659	478 699
Andre kortsiktige fordringer		57 659	63 186
<b>Sum fordringer</b>		<b>928 318</b>	<b>541 884</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 273 537	1 579 708
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 201 856</b>	<b>2 121 592</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 951 691</b>	<b>22 371 174</b>



## Andebu Sentrumsbygg AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 417 503	2 497 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 417 503</b>	<b>2 497 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 517 503</b>	<b>2 597 090</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 968 750	16 968 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 968 750</b>	<b>16 968 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 081	123 655
Skyldig offentlige avgifter		105 675	25 349
Annen kortsiktig gjeld	7	3 240 682	2 656 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 465 438</b>	<b>2 805 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 434 188</b>	<b>19 774 085</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 951 691</b>	<b>22 371 174</b>

Oslo, 22.04.2021

Styret i Andebu Sentrumsbygg AS

Odd Runar Skrindo Knudsen  
styreleder

Ann Kristin Skrindo Knudsen  
styremedlem

Tor Magnus Skrindo Knudsen  
styremedlem

Ellen Skrindo Knudsen  
styremedlem



## Andebu Sentrumsbygg AS Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring regnskapsføres når den er opptjent. dvs når krav på vederlag oppstår. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Andebu Sentrumsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er et eiendomsselskap og har ingen ansatte.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 22 000

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 26 991



## Andebu Sentrumsbygg AS Noter 2020

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	553 359	490 327
Endring i utsatt skattefordel	-22 513	-20 867
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>530 846</b>	<b>469 460</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 413 166	2 134 971
Permanente forskjeller	-232	-1 063
Endring i midlertidige forskjeller	102 333	94 853
Avgitt konsernbidrag	-2 515 266	-2 228 760
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	553 359	490 327
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-553 359	-490 327
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-577 443	-475 110	102 333
<b>Sum</b>	<b>-577 443</b>	<b>-475 110</b>	<b>102 333</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-577 443</b>	<b>-475 110</b>	<b>102 333</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-127 037</b>	<b>-104 524</b>	<b>22 513</b>

### Note 3 Anleggsnote

	<b>Tomt/bygg</b>	<b>Tekniske installasjoner</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 709 473	1 523 443	4 232 916
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>2 709 473</b>	<b>1 523 443</b>	<b>4 232 916</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	487 698	1 371 099	1 858 797
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>2 221 775</b>	<b>152 344</b>	<b>2 374 119</b>
Årets avskrivninger	54 189	152 345	206 534
Avskrivningssatser	2 %	10 %	



## Andebu Sentrumsbygg AS Noter 2020

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Andebu Sentrumsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skrindo Holding AS	50	100	100

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	2 497 090	2 597 090
Årets resultat		1 882 320	1 882 320
Avgitt konsernbidrag		-1 961 907	-1 961 907
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>2 417 503</b>	<b>2 517 503</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 968 750	16 968 750
<b>Sum</b>	<b>16 968 750</b>	<b>16 968 750</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	2 167 585	2 221 775
Driftstilbehør	0	152 345
<b>Sum</b>	<b>2 167 585</b>	<b>2 374 119</b>



**Andebu Sentrumsbygg AS**  
Noter 2020

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	18 455 213	17 770 939
<b>Sum</b>	<b>18 455 213</b>	<b>17 770 939</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 515 266	2 228 760
<b>Sum</b>	<b>2 515 266</b>	<b>2 228 760</b>



Årsregnskap Andebu Sentrumsbygg AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Knudsen, Odd Runar Skrindo	BANKID_MOBILE	2021-04-27 18:24
Knudsen, Ellen Skrindo	BANKID_MOBILE	2021-04-28 11:13
Knudsen, Tor M Skrindo	BANKID_MOBILE	2021-04-27 09:19
Knudsen, Ann Kristin S	BANKID_MOBILE	2021-04-28 21:00

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.