



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 967 700  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIDAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrigata 53B  
0357 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TO STREKER ØKONOMI AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 996967700

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 544 448	11 468 035
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 544 448</b>	<b>11 468 035</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	1 176 184	1 709 506
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	166 786	156 467
Annen driftskostnad		12 089 352	9 761 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 432 322</b>	<b>11 627 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 112 125</b>	<b>-158 982</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 449	45 765
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 449</b>	<b>45 765</b>
Annen rentekostnad		404 622	515 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>404 622</b>	<b>515 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-359 173</b>	<b>-469 829</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 752 952</b>	<b>-628 811</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	385 650	-138 040
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 367 302</b>	<b>-490 771</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 367 302</b>	<b>-490 771</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 367 302</b>	<b>-490 771</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 367 302</b>	<b>-490 771</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 367 302	-490 771
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 367 302</b>	<b>-490 771</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		120 811
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>120 811</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 307 262	15 761 462
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 307 262</b>	<b>15 761 462</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	8	2 645 222	1 345 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 645 222</b>	<b>1 345 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 952 484</b>	<b>17 227 773</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		357 070	106 152
Andre kortsiktige fordringer		7 314	7 033
<b>Sum fordringer</b>		<b>364 384</b>	<b>113 185</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	706 147	350 010
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>706 147</b>	<b>350 010</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 070 531</b>	<b>463 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 023 015</b>	<b>17 690 968</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		2 930	2 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 930</b>	<b>102 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 118 461	751 159
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 118 461</b>	<b>751 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 221 391</b>	<b>854 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	264 839	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>264 839</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 089 694	15 638 203
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 089 694</b>	<b>15 638 203</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 354 533</b>	<b>15 638 203</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		541 953	43 865
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		905 137	1 154 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 447 091</b>	<b>1 198 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 801 624</b>	<b>16 836 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 023 015</b>	<b>17 690 968</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 288710

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 967 700  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIDAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrigata 53B  
0357 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TO STREKER ØKONOMI AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 996 967 700  
FIDAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 544 448	11 468 035
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 544 448</b>	<b>11 468 035</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	1 176 184	1 709 506
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	166 786	156 467
Annen driftskostnad		12 089 352	9 761 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 432 322</b>	<b>11 627 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 112 125</b>	<b>-158 982</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 449	45 765
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 449</b>	<b>45 765</b>
Annen rentekostnad		404 622	515 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>404 622</b>	<b>515 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-359 173</b>	<b>-469 829</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	385 650	-138 040
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 367 302</b>	<b>-490 771</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 367 302</b>	<b>-490 771</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 367 302</b>	<b>-490 771</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 367 302</b>	<b>-490 771</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 367 302	-490 771
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 367 302</b>	<b>-490 771</b>



Organisasjonsnr: 996 967 700  
FIDAN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		120 811
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>120 811</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	12 307 262	15 761 462
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 307 262</b>	<b>15 761 462</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer	8	2 645 222	1 345 500
------------	---	-----------	-----------

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 645 222</b>	<b>1 345 500</b>
--------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 952 484</b>	<b>17 227 773</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		357 070	106 152
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		7 314	7 033
------------	--	-------	-------

<b>Sum fordringer</b>		<b>364 384</b>	<b>113 185</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	2	706 147	350 010
----	---	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>706 147</b>	<b>350 010</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 070 531</b>	<b>463 195</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 023 015</b>	<b>17 690 968</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		2 930	2 930
----------	--	-------	-------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 930</b>	<b>102 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 118 461	751 159
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 118 461</b>	<b>751 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 221 391</b>	<b>854 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	264 839	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>264 839</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 089 694	15 638 203
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 089 694</b>	<b>15 638 203</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 354 533</b>	<b>15 638 203</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		541 953	43 865
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		905 137	1 154 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 447 091</b>	<b>1 198 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 801 624</b>	<b>16 836 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 023 015</b>	<b>17 690 968</b>



Organisasjonsnr: 996 967 700  
FIDAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helland Nordan	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	580000.00		7560.00

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# e-revisjon

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fidan Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Fidan Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 367 302. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

---

e-Revisjon.no  
jo.lunde@e-revisjon.no

statsaut.revisor Jo H. Lunde  
tlf: 952 38 358

org.nr 999 201 016  
Tollbugata 8b, 0152 Oslo



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

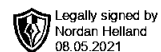
*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillehammer, 08.05.2021

**e-revisjon as**

Jo H. Lunde  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020 Fidan Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 996 967 700**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Fidan Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		15 544 448	11 468 035
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 544 448</b>	<b>11 468 035</b>
Lønnskostnad	3	1 176 184	1 709 506
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	166 786	156 467
Annen driftskostnad		12 089 352	9 761 044
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 432 322</b>	<b>11 627 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 112 125</b>	<b>-158 982</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 449	45 765
Annen rentekostnad		404 622	515 594
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-359 173</b>	<b>-469 829</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 752 952	-628 811
Skattekostnad på ordinært resultat	7	385 650	-138 040
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 367 302</b>	<b>-490 771</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>1 367 302</b>	<b>-490 771</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 367 302	-490 771
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 367 302</b>	<b>-490 771</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Fidan Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7	0	120 811
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>120 811</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 307 262	15 761 462
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 307 262</b>	<b>15 761 462</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	8	2 645 222	1 345 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 645 222</b>	<b>1 345 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 952 484</b>	<b>17 227 773</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		357 070	106 152
Andre kortsiktige fordringer		7 314	7 033
<b>Sum fordringer</b>		<b>364 384</b>	<b>113 185</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	706 147	350 010
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 070 531</b>	<b>463 195</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 023 015</b>	<b>17 690 968</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Fidan Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		2 930	2 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 930</b>	<b>102 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 118 461	751 159
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 118 461</b>	<b>751 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 221 391</b>	<b>854 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	264 839	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 089 694	15 638 203
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 089 694</b>	<b>15 638 203</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		541 953	43 865
Annen kortsiktig gjeld		905 137	1 154 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 447 091</b>	<b>1 198 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 801 624</b>	<b>16 836 879</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 023 015</b>	<b>17 690 968</b>
Oslo, 08.05.2021			
Styret i Fidan Eiendom AS			
<hr/>			
Nordan Helland			
styreleder/daglig leder			
<b>Fidan Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

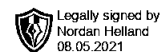
## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsnote

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 099 346	942 765	7 479 983	16 522 094
Avgang solgte driftsmidler	-1 755 551	-146 641	-1 385 222	-3 287 414
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 343 795</b>	<b>796 124</b>	<b>6 094 761</b>	<b>13 234 680</b>
Akk. avskrivninger 01.01.	454 507	306 125	0	760 632
Årets avskrivninger	117 786	49 000	0	166 786
<b>Bokført verdi per 31.12.</b>	<b>5 771 502</b>	<b>440 999</b>	<b>6 094 761</b>	<b>12 307 262</b>
RM / SM behandling (like)	Saldo I	Saldo J	Ingen avskr.	
Avskrivingssatser	2 %	10 %	Ikke aktuell	

En av eiendommene ble solgt i 2020.



## Note 2 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler. Skattetrekket betales til myndigheter sammen med lønninger, så det er dermed ikke behov for skattetrekkkonto.

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	982 095	1 460 563
Arbeidsgiveravgift	147 023	209 959
Pensjonskostnader	36 909	20 295
Andre ytelser	10 158	18 689
<b>Sum</b>	<b>1 176 184</b>	<b>1 709 506</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 2 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder eller andre nærstående.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>
Lønn	580 000
Annen godtgjørelse	7 560
<b>Sum</b>	<b>587 560</b>

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 33 690.

Det har ikke påløpt honorar for andre tjenester.

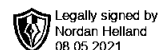
## Note 4 Annen langsiktig gjeld

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Pantelån Voss Sparebank	12 089 694	15 638 203
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 089 694</b>	<b>15 638 203</b>

Renter på lånet utgjør i 2020 kr. 401 458. Av beløpet forfaller kr. 8 814 837 etter fem år.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2020	100 000	2 930	751 159	854 089
Årets resultat			1 367 302	1 367 302
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>2 930</b>	<b>2 118 461</b>	<b>2 221 391</b>



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fidan Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Helland Nordan	100	100,0

## Note 7 Skatt

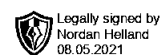
Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	385 650	-138 040
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>385 650</b>	<b>-138 040</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 752 952	-628 811
Permanente forskjeller	0	1 356
Endring i midlertidige forskjeller	-2 146 291	-40 568
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-393 339</b>	<b>-668 022</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	95 105	118 882	23 777
Gevinst – og tapskonto	2 170 068	0	-2 170 068
<b>Sum</b>	<b>2 265 173</b>	<b>118 882</b>	<b>-2 146 291</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 061 361	-668 022	393 339
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>1 203 812</b>	<b>-549 141</b>	<b>-1 752 952</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>264 839</b>	<b>-120 811</b>	<b>-385 650</b>



**Note 8 Fordringer og gjeld**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Fordringer på nærstående selskaper</b>		
Lån til Bernt Ankers gate 6B AS	1 705 304	0
Lån til Bernt Ankers gate 33 AS	939 918	1 345 500
<b>Sum</b>	<b>2 645 222</b>	<b>1 345 500</b>