



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 854 832  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LYNGHAGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjellaug Hodnekvam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	8 494 243	7 594 685
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 494 243</b>	<b>7 594 685</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	11	85 664	87 857
Annen driftskostnad	12,13, 14	1 785 083	1 536 054
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 870 747</b>	<b>1 623 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 623 496</b>	<b>5 970 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		607	2 097
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>607</b>	<b>2 097</b>
Annen rentekostnad		365 992	822 948
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-365 385</b>	<b>-820 851</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-365 385</b>	<b>-820 851</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 258 111</b>	<b>5 149 923</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 258 111</b>	<b>5 149 923</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>6 258 111</b>	<b>5 149 923</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 258 111	5 149 923
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 258 111</b>	<b>5 149 923</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	129 256 600	129 256 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>129 256 600</b>	<b>129 256 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>129 256 600</b>	<b>129 256 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 602	1 602
Andre fordringer	9	0	88 470
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 602</b>	<b>90 072</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		436 771	533 954
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>436 771</b>	<b>533 954</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>438 373</b>	<b>624 026</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 694 973</b>	<b>129 880 626</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	260 000	260 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>260 000</b>	<b>260 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2,6	48 161 870	41 903 759



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 161 870</b>	<b>41 903 759</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>48 421 870</b>	<b>42 163 760</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,6	42 353 170	48 771 349
Øvrig langsiktig gjeld	4,6	38 795 500	38 795 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 148 670</b>	<b>87 566 849</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>81 148 670</b>	<b>87 566 849</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 729	41 305
Annen kortsiktig gjeld	5	51 703	108 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 432</b>	<b>150 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 273 103</b>	<b>87 716 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 694 973</b>	<b>129 880 626</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 510719

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 811 854 832  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LYNHAGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjellaug Hodnekvam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 811 854 832  
LYNGHAGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	8 494 243	7 594 685
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 494 243</b>	<b>7 594 685</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	11	85 664	87 857
Annen driftskostnad	12, 13, 14	1 785 083	1 536 054
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 870 747</b>	<b>1 623 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 623 496</b>	<b>5 970 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		607	2 097
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>607</b>	<b>2 097</b>
Annen rentekostnad		365 992	822 948
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-365 385</b>	<b>-820 851</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-365 385</b>	<b>-820 851</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 258 111</b>	<b>5 149 923</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>6 258 111</b>	<b>5 149 923</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 258 111	5 149 923
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 258 111</b>	<b>5 149 923</b>



Organisasjonsnr: 811 854 832  
LYNGHAGEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7,8 129 256 600 129 256 600  
Sum varige driftsmidler 129 256 600 129 256 600

Sum anleggsmidler 129 256 600 129 256 600

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 1 602 1 602  
Andre fordringer 9 0 88 470  
Sum fordringer 1 602 90 072

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 436 771 533 954  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 436 771 533 954

Sum omløpsmidler 438 373 624 026

SUM EIENDELER 129 694 973 129 880 626

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 260 000 260 000  
Sum innskutt egenkapital 260 000 260 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2,6 48 161 870 41 903 759  
Sum opptjent egenkapital 48 161 870 41 903 759

Sum egenkapital 2 48 421 870 42 163 760

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til kredittinstitusjoner 3,6 42 353 170 48 771 349



Øvrig langsiktig gjeld	4,6	38 795 500	38 795 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 148 670</b>	<b>87 566 849</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>81 148 670</b>	<b>87 566 849</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 729	41 305
Annen kortsiktig gjeld	5	51 703	108 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 432</b>	<b>150 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 273 103</b>	<b>87 716 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 694 973</b>	<b>129 880 626</b>



Organisasjonsnr: 811 854 832  
LYNGHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
11

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



186 Lynghagen BRL		RESULTATREGNSKAP			2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 282 056	1 282 056	1 282 056	1 282 056
Innkrevde finanskostnader		2 695 360	2 294 869	2 882 182	2 764 334
Andre inntekter	10	428 016	393 046	437 280	821 679
Innkrevde individuelle finanskostnader		4 088 811	3 624 714	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>8 494 243</b>	<b>7 594 685</b>	<b>4 601 518</b>	<b>4 868 069</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	11	0	2 000	0	0
Styrehonorar	11	75 000	75 000	75 000	80 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	11	10 575	10 857	10 575	11 280
Andre personalkostnader	11	89	0	0	0
Forretningsførsel		131 466	128 532	131 470	134 481
Kontingent BBL		15 600	15 600	15 600	15 600
Andre honorarer		4 088	0	0	0
Revisjon	12	7 250	7 450	7 250	7 500
Forsikringspremier		92 863	87 263	90 050	98 400
Energikostnader		142 746	70 407	80 000	120 000
Kommunale avgifter		499 658	473 200	487 000	515 000
Andre driftskostnader	13	589 580	529 520	586 700	621 500
Vedlikehold	14	301 832	224 082	183 850	194 800
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 870 747</b>	<b>1 623 911</b>	<b>1 667 495</b>	<b>1 798 561</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>6 623 496</b>	<b>5 970 774</b>	<b>2 934 023</b>	<b>3 069 508</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		607	2 097	0	0
Finanskostnader		365 992	822 948	396 449	627 211
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-365 385</b>	<b>-820 851</b>	<b>-396 449</b>	<b>-627 211</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>6 258 111</b>	<b>5 149 923</b>	<b>2 537 574</b>	<b>2 442 297</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>6 258 111</b>	<b>5 149 923</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



186 Lynghagen BRL		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
<b>EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Varige driftsmidler:</b>					
Tomter	7, 8	8 450 000	8 450 000		
Eiendom	7, 8	120 806 600	120 806 600		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>129 256 600</b>	<b>129 256 600</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
<b>Fordringer:</b>					
Kundefordringer		1 602	1 602		
Vestbo Finans AS i mellomregning		436 771	533 954		
Andre fordringer	9	0	88 470		
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>					
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>438 373</b>	<b>624 026</b>		
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 694 973</b>	<b>129 880 626</b>		

186 Lynghagen BRL Orgnr.: 811854832 Utskriftsdato 10.03.2022



186 Lynghagen BRL		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>					
Andelskapital	2	260 000	260 000		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>260 000</b>	<b>260 000</b>		
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	2	9 698 676	5 637 793		
Egenkapital fra IN	2, 6	38 463 194	36 265 966		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 161 870</b>	<b>41 903 760</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>48 421 870</b>	<b>42 163 760</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
Husbanken	3, 6	42 353 170	48 771 349		
Borettsinnskudd	4, 6	38 395 500	38 395 500		
Garasje innskudd	4, 6	400 000	400 000		
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>81 148 670</b>	<b>87 566 849</b>		
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Leverandørgjeld		72 729	41 305		
Annen kortsiktig gjeld	5	51 703	108 712		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 432</b>	<b>150 017</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>81 273 103</b>	<b>87 716 866</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 694 973</b>	<b>129 880 626</b>		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Kjellaug Hodnekvam  
Leder

Tove Jacobsen Torsvik  
Styremedlem

Leif Gunnar Taule  
Styremedlem

Ørjan Valestrand  
Styremedlem

Britt-Inger Bjørsvik  
Styremedlem

186 Lynghagen BRL Orgnr.: 811854832 Utskriftsdato 10.03.2022



## Note 186 Lynghagen BRL 2021

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 186 Lynghagen BRL 2021
-----------------------------

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	474 009	420 721
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	6 258 111	5 149 923
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-6 418 179	-5 096 635
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-160 068</b>	<b>53 288</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>313 941</b>	<b>474 009</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	436 771	533 954
Kortsiktige fordringer	1 602	90 072
Omløpsmidler	438 373	624 026
Kortsiktig gjeld	-124 432	-150 017
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>313 941</b>	<b>474 009</b>

## Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	260 000	0	260 000
Annen egenkapital	5 637 793	4 060 882	9 698 676
Egenkapital fra IN	36 265 966	2 197 228	38 463 194
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>42 163 760</b>	<b>6 258 111</b>	<b>48 421 870</b>



## Note 186 Lynghagen BRL 2021

## Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	135609816	135598019
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2013
Rentesats:	0.718 %	0.718 %
Betingelser:	Flytende	Flytende
Beregnet innfridd:	31.12.2040	30.09.2038
Opprinnelig lånebeløp:	43 318 000	47 870 000
Lånesaldo 01.01:	26 227 234	22 543 615
Avdrag i perioden:	2 488 579	3 929 600
Lånesaldo 31.12:	23 738 655	18 614 015
Saldo 5 år frem i tid:	17 806 133	13 293 022
Andelssaldo 01.01:	15 622 787	20 643 179
Innbetalt IN i perioden:	1 300 000	2 788 811
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	753 704	1 137 878
Andelssaldo 31.12:	16 169 083	22 294 111
Sum pantegjeld for lån:	39 907 738	40 908 126

## Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 019 163	2 019 163
	1	1 962 598	1 962 598
	1	1 898 586	1 898 586
	1	1 755 726	1 755 726
	1	1 733 607	1 733 607
	1	1 688 119	1 688 119
	1	1 670 914	1 670 914
	1	1 637 918	1 637 918
	3	1 618 140	4 854 420
	1	1 602 094	1 602 094
	1	1 601 623	1 601 623
	2	1 373 951	2 747 902
	1	1 316 821	1 316 821
	2	1 205 379	2 410 758
	1	1 190 852	1 190 852
	1	1 181 451	1 181 451
	1	1 175 469	1 175 469
	1	1 145 559	1 145 559
	1	1 097 703	1 097 703
	1	1 067 793	1 067 793
	1	1 055 870	1 055 870
	1	880 855	880 855
	1	823 861	823 861
	1	723 654	723 654
	1	627 686	627 686
	1	465 645	465 645
	1	423 376	423 376
	1	408 060	408 060
	1	366 904	366 904

Note 186 Lynghagen BRL Orgnr.: 811854832 Utskriftsdato 10.03.2022



<b>Note 186 Lynghagen BRL 2021</b>
------------------------------------

---

## Langsiktig gjeld

1	360 204	360 204
1	341 830	341 830
1	115 649	115 649

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intredere i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantsikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved evt. fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastrenteavtalen.



## Note 186 Lynghagen BRL 2021

Note

### Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	38 395 500	38 395 500
2253 Innskudd garasjer	400 000	400 000
<b>Sum</b>	<b>6</b>	<b>38 795 500</b>

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2901 Individuelle forskudds betalinger	51 703	108 712
<b>Sum</b>	<b>51 703</b>	<b>108 712</b>

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2065 Egenkapital fra IN	38 463 194	36 265 966
2240 Husbanklån	42 353 170	48 771 349
2250 Borettsinnskudd	38 395 500	38 395 500
2253 Innskudd garasjer	400 000	400 000
<b>Sum</b>	<b>119 611 865</b>	<b>123 832 815</b>

### Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2021
1150 Tomt	8 450 000
1110 Garasjer	3 000 000
1120 Bygningsmessige anlegg	117 806 600
<b>Sum</b>	<b>8</b>

Note 186 Lynghagen BRL Orgnr.: 811854832 Utskriftsdato 10.03.2022



## Note 186 Lynghagen BRL 2021

### Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt trinn 1	Bygg eks tomt - trinn 1	Bygg eks tomt - trinn 2	Bygg eks tomt - trinn 2	Tomt trinn 2	Garasjer - trinn 2
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 875 000	63 510 000	110 000	54 186 600	3 575 000	3 000 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 875 000	63 510 000	110 000	54 186 600	3 575 000	3 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 875 000	63 510 000	110 000	54 186 600	3 575 000	3 000 000
Anskaffelsesår :	2013	2013	2013	2015	2015	2015
Antatt levetid i år :						

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1571 Erstatningsm.skader/skadeoppgjør	0	10 000
1588 Periodiserte kostnader	0	78 470
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>88 470</b>

### Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3820 Innkreving strøm	-9 264	0
3841 Felles TV-anlegg	355 680	311 376
3885 Diverse inntekter fri	81 600	81 670
<b>Sum</b>	<b>428 016</b>	<b>393 046</b>

Diverse inntekter består av:  
Kr 28 800,- Filter/filterskifte  
Kr 52 800,- Varmtvann a-konto

### Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5360 Honorarer	0	2 000
5310 Styrehonorar	75 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	75 000
5400 Arbeidsgiveravgift	10 575	10 857
5900 Gaver til ansatte	89	0
<b>Sum</b>	<b>85 664</b>	<b>87 857</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.



<b>Note 186 Lynghagen BRL 2021</b>
------------------------------------

## Note 12 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 250	7 450
<b>Sum</b>	<b>7 250</b>	<b>7 450</b>

## Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6389 HMS	13 253	12 453
6390 Andre driftskostnader	111 341	117 899
6391 Snømåking strøing	94 090	46 866
6551 Nøkler, låser o.l	10 936	11 224
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	355 697	334 791
7710 Kostnader styrearbeid	0	1 800
7716 Kurs og reiseutgifter styret	1 400	0
7720 Generalforsamling	2 863	4 488
<b>Sum</b>	<b>589 580</b>	<b>529 520</b>

## Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6602 Vedlikehold VVS	0	1 169
6603 Vedlikehold elektro	6 418	34 379
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	790	0
6609 Andre vedlikeholdskostnader	76 197	20 796
6610 Leie vaktmester	72 342	71 196
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	55 342	32 858
6617 Alarmer og brannvern	29 639	40 210
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6640 Periodisk vedlikehold	25 835	0
6690 Vedlikehold og diverse	25 270	23 474
<b>Sum</b>	<b>301 832</b>	<b>224 082</b>

Note 186 Lynghagen BRL Orgnr.: 811854832 Utskriftsdato 10.03.2022
---



Resultat og balanse med noter for Lynghagen BRL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Lynghagen BRL**

Styreleder	Kjellaug Hodnekvam (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Ørjan Valestrand (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Leif Gunnar Taule (sign.)	11.04.2022
Styremedlem	Tove Jacobsen Torsvik (sign.)	18.04.2022
Styremedlem	Britt-Inger Bjørsvik (sign.)	19.04.2022

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	20.04.2022
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lynghagen Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lynghagen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 11. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZYCGW-6PQAO-SIE0H-HHOEM-N7SZ3-JN2V1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-11 17:22:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZVCGW-6PQAO-SIE0H-HHOEM-NZS73-JN2V1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lynghagen Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lynghagen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 11. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZYCGW-6PQAO-SIE0H-HHOEM-N7SZ3-JN2V1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-11 17:22:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZVCGW-6PQAO-SIE0H-HHOEM-NZSZ3-JNZV1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>