



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 953 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØYLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre E. Koch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 212 297	451 103
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 212 297</b>	<b>451 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 212 297</b>	<b>-451 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			523 863 558
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		3 146 488
Annen renteinntekt		452	55 004
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>452</b>	<b>527 065 050</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 729 044	7 640 118
Annen rentekostnad		8 187	29 143
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 737 231</b>	<b>7 669 261</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 736 779</b>	<b>519 395 789</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 949 076</b>	<b>518 944 685</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 528 796	-828 925
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 420 280</b>	<b>519 773 610</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 420 280</b>	<b>519 773 610</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 420 280</b>	<b>519 773 610</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 420 280</b>	<b>519 773 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			519 773 610
Overført fra annen egenkapital		-5 420 280	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-5 420 280</b>	<b>519 773 610</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	3 519 790	1 990 994
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 519 790</b>	<b>1 990 994</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6	222 249 496	222 249 496
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>222 249 496</b>	<b>222 249 496</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>225 769 286</b>	<b>224 240 490</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			663
Kundefordringer på selskap i samme konsern	4		
Andre kortsiktige fordringer		127 984	
Konsernfordringer	4		88 096 364
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 984</b>	<b>88 097 027</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 743	4 182 433
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 743</b>	<b>4 182 433</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 727</b>	<b>92 279 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>225 913 013</b>	<b>316 519 949</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5, 8	193 343	193 343
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	57 012 864	57 012 864
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>57 206 207</b>	<b>57 206 207</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	22 610 519	28 030 798
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 610 519</b>	<b>28 030 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>79 816 725</b>	<b>85 237 005</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Langsiktig konserngjeld	4	145 590 885	230 366 646
Øvrig langsiktig gjeld		399 931	399 931
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>145 990 816</b>	<b>230 766 577</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>145 990 816</b>	<b>230 766 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 470	4 558
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			432 114
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		11 002	79 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 472</b>	<b>516 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>146 096 288</b>	<b>231 282 944</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>225 913 013</b>	<b>316 519 949</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 787119

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 953 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØYLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre E. Koch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 953 531  
SØYLEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 212 297	451 103
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 212 297</b>	<b>451 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 212 297</b>	<b>-451 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			523 863 558
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		3 146 488
Annen renteinntekt		452	55 004
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>452</b>	<b>527 065 050</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 729 044	7 640 118
Annen rentekostnad		8 187	29 143
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 737 231</b>	<b>7 669 261</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 736 779</b>	<b>519 395 789</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 949 076</b>	<b>518 944 685</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 528 796	-828 925
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 420 280</b>	<b>519 773 610</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 420 280</b>	<b>519 773 610</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 420 280</b>	<b>519 773 610</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 420 280</b>	<b>519 773 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			519 773 610
Overført fra annen egenkapital		-5 420 280	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-5 420 280</b>	<b>519 773 610</b>



Organisasjonsnr: 991 953 531  
SØYLEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	3 519 790	1 990 994
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 519 790</b>	<b>1 990 994</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6	222 249 496	222 249 496
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>222 249 496</b>	<b>222 249 496</b>

#### Sum anleggsmidler

		<b>225 769 286</b>	<b>224 240 490</b>
--	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			663
Kundefordringer på selskap i samme konsern	4		
Andre kortsiktige fordringer		127 984	
Konsernfordringer	4		88 096 364
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 984</b>	<b>88 097 027</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
---	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 743	4 182 433
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 743</b>	<b>4 182 433</b>

#### Sum omløpsmidler

		<b>143 727</b>	<b>92 279 459</b>
--	--	----------------	-------------------

#### SUM EIENDELER

		<b>225 913 013</b>	<b>316 519 949</b>
--	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5, 8	193 343	193 343
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	57 012 864	57 012 864
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>57 206 207</b>	<b>57 206 207</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	22 610 519	28 030 798
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 610 519</b>	<b>28 030 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>79 816 725</b>	<b>85 237 005</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Langsiktig konserngjeld	4	145 590 885	230 366 646
Øvrig langsiktig gjeld		399 931	399 931
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>145 990 816</b>	<b>230 766 577</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>145 990 816</b>	<b>230 766 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 470	4 558
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			432 114
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		11 002	79 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 472</b>	<b>516 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>146 096 288</b>	<b>231 282 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>225 913 013</b>	<b>316 519 949</b>



Organisasjonsnr: 991 953 531  
SØYLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Søylen Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: HZX05-8A5W0-L32XQ-Z63BC-PAHMH-L18YG

Org.nr.: 991 953 531



## Resultatregnskap Søylen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	1 212 297	451 103
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 212 297</b>	<b>451 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 212 297</b>	<b>-451 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	523 863 558
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	3 146 488
Annen renteinntekt		452	55 004
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 729 044	7 640 118
Annen rentekostnad		8 187	29 143
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 736 779</b>	<b>519 395 789</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 949 076</b>	<b>518 944 685</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 528 796	-828 925
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 420 280</b>	<b>519 773 610</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	519 773 610
Overført fra annen egenkapital		5 420 280	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-5 420 280</b>	<b>519 773 610</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HZX05-8A5W0-L32XQ-Z63BC-PAHMH-L18YG



### Balanse Søylen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	3 519 790	1 990 994
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>3 519 790</u>	<u>1 990 994</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	222 249 496	222 249 496
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>222 249 496</u>	<u>222 249 496</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>225 769 286</u>	<u>224 240 490</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	663
Andre kortsiktige fordringer		127 984	0
Konsernfordringer	4	0	88 096 364
<b>Sum fordringer</b>		<u>127 984</u>	<u>88 097 027</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 743	4 182 433
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>15 743</u>	<u>4 182 433</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>143 727</u>	<u>92 279 459</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>225 913 013</u>	<u>316 519 949</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HZXOS-8A5W0-L32XQ-Z63BC-PAHMH-L18YG



## Balanse Søylen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5, 8	193 343	193 343
Overkurs	3	57 012 864	57 012 864
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>57 206 207</b>	<b>57 206 207</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	22 610 519	28 030 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 610 519</b>	<b>28 030 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>79 816 725</b>	<b>85 237 005</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	145 590 885	230 366 646
Øvrig langsiktig gjeld		399 931	399 931
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>145 990 816</b>	<b>230 766 577</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		94 470	4 558
Skyldig offentlige avgifter		0	432 114
Annen kortsiktig gjeld		11 002	79 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 472</b>	<b>516 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>146 096 288</b>	<b>231 282 944</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>225 913 013</b>	<b>316 519 949</b>

Oslo, 25.05.2021  
Styret i Søylen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Sverre E. Koch  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Carl Erik Krefting  
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: HZX05-8A5W0-L32XQ-Z63BC-PAHMH-L18YG



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det foreligger fortsatt usikkerhet tilknyttet den langsiktige virkningen av pandemien. Slik situasjonen er i dag er det ikke usikkerhet rundt fortsatt drift og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Investeringer i datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskap. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Omklassifisering

Enkelte tall i 2019 er omklassifisert for bedre sammenligningstall mot 2020.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 435 034,- eks. mva.

Lovpålagt revisjon	70 000
Andre tjenester	365 034
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>435 034</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	193 343	57 012 864	28 030 798	85 237 005
Årets resultat			-5 420 280	-5 420 280
<b>Pr 31.12</b>	<b>193 343</b>	<b>57 012 864</b>	<b>22 610 519</b>	<b>79 816 725</b>

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Til gode konsernbidrag/utbytte	0	88 096 364
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>88 096 364</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til foretak samme konsern	145 590 885	230 366 646
<b>Sum</b>	<b>145 590 885</b>	<b>230 366 646</b>

Mellomværender og lån i konsernforhold og nærstående renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Søylene Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 933 427	0,1	193 343
Sum	1 933 427		193 343

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Carucel Invest AS	970 006	50,17
Vatne Capital AS	963 421	49,83
Totalt antall aksjer	1 933 427	100,00

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett. Selskapet er morselskapet i konsernet Søylene. Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf. regnskapsloven §3-7 om unntak fra konsernregnskapsplikt for morselskap i underkonsern. Selskapet inngår i konsernet Carucel AS, som utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Fridtjof Nansens Plass 4, 0160 Oslo.

### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Søylene Næringseiendom AS	Oslo	97,0%	222 249 496	233 652 196	43 554 439
Sum			222 249 496	233 652 196	43 554 439

Penneo Dokumentnøkkel: HZXOS-8A5W0-L32XQ-Z63BC-PAHMH-L18YG



## Noter til regnskapet 2020

## Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 528 796	-828 925
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 528 796</b>	<b>-828 925</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-6 949 076	518 944 685
Permanente forskjeller	0	-522 712 526
Endring i midlertidige forskjeller	663	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 948 413</b>	<b>-3 767 841</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-253 227
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	253 227
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	-663	0	663
<b>Sum</b>	<b>-663</b>	<b>0</b>	<b>663</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 998 384	-9 049 971	6 948 413
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-15 999 046</b>	<b>-9 049 971</b>	<b>6 949 076</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 519 790</b>	<b>-1 990 994</b>	<b>1 528 797</b>

## Note 8 Tvistesak

Tvistesaker mellom Søylen Eiendom AS og Søylen Næringseiendom AS, samt enkelte styremedlemmer i forannevnte, på den ene side, og Vatne Property AS og Vatne Capital AS, på den annen side, ble forlikt ved forliksavtale av 22. mars 2021. I medhold av forliksavtalen har Carucel Invest AS overtatt samtlige av Vatne Capital AS' sine aksjer i Søylen Eiendom AS.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Carl Erik Krefting

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-4060711

IP: 109.74.xxx.xxx

2021-05-25 16:15:34Z



## Sverre Eilifsson Koch

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1705891

IP: 109.74.xxx.xxx

2021-05-25 18:22:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: HZXOS-8A5W0-L3ZXQ-Z63BC-PAHMH-LL8YG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Søylen Eiendom AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Søylen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Eivin A. Redbo  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 4YXLC-Y1Y-8YX2B-IM486-IN3L-1-Q8CQ6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivin Aleksander Redbo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-27 17:35:25Z



Penneo Dokumentnr: 4YXLC-Y1EY-8YX2B-IM486-IN3L1-Q8CQ6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>