



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 118 664
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	STRANDAELVI BURETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o StorBergen Boligbyggelag Inger Bang Lunds vei 4 5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lise Bø Maurstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 771 118	2 321 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 771 118</b>	<b>2 321 492</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		62 755	64 124
Annen driftskostnad		787 213	1 440 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>849 968</b>	<b>1 504 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>921 150</b>	<b>816 955</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 687	2 928
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 687</b>	<b>2 928</b>
Annen finanskostnad		408 121	253 470
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>408 121</b>	<b>253 470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-399 434</b>	<b>-250 542</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>521 716</b>	<b>566 413</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>521 716</b>	<b>566 413</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>521 716</b>	<b>566 413</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		521 716	566 413
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>521 716</b>	<b>566 413</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		39 930 000	39 930 000
Sum varige driftsmidler		39 930 000	39 930 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		38 473	26 936
Sum finansielle anleggsmidler		38 473	26 936
Sum anleggsmidler		39 968 473	39 956 936
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 519	5 944
Sum fordringer		3 519	5 944
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		881 869	684 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		881 869	684 701
Sum omløpsmidler		885 388	690 645
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 853 861</b>	<b>40 647 581</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		2 500	2 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 064 007	20 542 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 064 007</b>	<b>20 542 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 066 507</b>	<b>20 544 791</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 672 435	8 074 544
Øvrig langsiktig gjeld		12 014 024	12 003 302
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 686 459</b>	<b>20 077 846</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 686 459</b>	<b>20 077 846</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		71 985	
Leverandørgjeld		28 910	24 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 895</b>	<b>24 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 787 354</b>	<b>20 102 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 853 861</b>	<b>40 647 581</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 439571

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 118 664  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STRANDAELVI BURETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o StorBergen Boligbyggelag  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bø Maurstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 988 118 664  
STRANDAELVI BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 771 118	2 321 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 771 118</b>	<b>2 321 492</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		62 755	64 124
Annen driftskostnad		787 213	1 440 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>849 968</b>	<b>1 504 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>921 150</b>	<b>816 955</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 687	2 928
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 687</b>	<b>2 928</b>
Annen finanskostnad		408 121	253 470
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>408 121</b>	<b>253 470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-399 434</b>	<b>-250 542</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>521 716</b>	<b>566 413</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>521 716</b>	<b>566 413</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>521 716</b>	<b>566 413</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		521 716	566 413
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>521 716</b>	<b>566 413</b>



Organisasjonsnr: 988 118 664  
STRANDAELVI BURETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 39 930 000 39 930 000  
Sum varige driftsmidler 39 930 000 39 930 000

**Finansielle anleggsmidler**  
Andre fordringer 38 473 26 936  
Sum finansielle  
anleggsmidler 38 473 26 936

Sum anleggsmidler 39 968 473 39 956 936

**Omløpsmidler**  
**Varer**  
Sum varer 0 0

**Fordringer**  
Andre fordringer 3 519 5 944  
Sum fordringer 3 519 5 944

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 881 869 684 701  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 881 869 684 701

Sum omløpsmidler 885 388 690 645

**SUM EIENDELER** 40 853 861 40 647 581

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Annen innskutt egenkapital 2 500 2 500  
Sum innskutt egenkapital 2 500 2 500

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	21 064 007	20 542 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>21 064 007</b>	<b>20 542 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>21 066 507</b>	<b>20 544 791</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 672 435	8 074 544
Øvrig langsiktig gjeld	12 014 024	12 003 302
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>19 686 459</b>	<b>20 077 846</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>19 686 459</b>	<b>20 077 846</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	71 985	
Leverandørgjeld	28 910	24 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>100 895</b>	<b>24 944</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>19 787 354</b>	<b>20 102 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>40 853 861</b>	<b>40 647 581</b>



Organisasjonsnr: 988 118 664  
STRANDAELVI BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 6184

Strandaelvi Burettslag



## Velkommen til årsmøte i Strandaelvi Burettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

6. mai 2024 kl. 17:00, Scandic Voss .

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Annen informasjon

Borettslaget tar sikte på bebuarmøte i etterkant av årsmøtet

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Vass-kummer vinterstid i burettslaget
8. rep.av piper i 4 manns- boligår
9. Valg av tillitsvalgte
10. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i Strandaelvi Burettslag



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak  
Velges på årsmøtet

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak  
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak  
Velges på årsmøtet



Sak 4

### Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

#### Vedlegg

- 1. Årsrapport 2023.pdf

Sak 6

### Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 55 000

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til 55 000



Sak 7

## Vass-kummer vinterstid i burettslaget

Forslag fremmet av:

Ann Helen Grevle

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er svært tungt å komme seg fram vinterstid i burettslaget grunna mykje is og vatn i vegen. Eg veit me ikkje styrer veret om vinteren, men det er ille når ein vassar i vatn til over anklene og det er klink is under.

Styrets innstilling

Sak oversendes det nye styret

Forslag til vedtak

Kanskje isolasjonen rundt kummane ikkje er god nok. Dette er ikkje mitt fag, men eg tenkjer me kan få svar på om det skal vera slik når det vert kuldegrader?

Sak 8

## rep.av piper i 4 manns- boligar

Forslag fremmet av:

Torleiv Merkesdal

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det vart for ei tid sida fatta vedtak om dette.Saka vart utsett grunna stor kostnad og for lite pengar i kassa.Det har vore store problem med nedslag i pipene,og dette har ført til lukt og kolos.Dette har ført til att some har fått fyringsforbod,

Styrets innstilling

Sak oversendes det nye styret

Forslag til vedtak

Få tidfesta når arbeidet vert utført.

Sak 9

## Valg av tillitsvalgte

I henhold til vedtektene skal borettslaget ha et styre som skal bestå av en styreleder og 2 andre medlemmer med inntil 3 varamedlemmer.



Dersom et styremedlem som ikke er på valg blir valgt som styreleder må det også velges nytt styremedlem.

Endring av varighet på verv kan bli gjort om på årsmøtet.

#### **Roller og kandidater**

**Valg av 1 styreleder** Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

Sak 10

#### **Valg av delegater til OBOS' generalforsamling**

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

#### **Roller og kandidater**

**Valg av 1 delegat** Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

**Valg av 1 varadelegat** Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



## ÅRSRAPPORT FOR 2023

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Ørjan Myrmel	Regimentsvegen 123
Styremedlem	Cathrine Stue Børhaug	Regimentsvegen 121
Styremedlem	Borgny Elin Aase Bryn	Regimentsvegen 109

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Strandaelvi Burettslag

Borettslaget består av 25 andelsleiligheter.

Strandaelvi Burettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 988118664, og ligger i VOSS kommune

Gårds- og bruksnummer:

89 47

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Strandaelvi Burettslag har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er Revisorgruppen Hordaland AS.

### Styrets arbeid

Generalforsamlingen for 2023 ble gjennomført på Park Hotell Vossevangen med beboermøte i etterkant. Alle vedtak på generalforsamlingen var enstemmige, og to nye styremedlemmer ble valgt inn i styret.

Vårdugnaden ble avholdt 4. mai hvor vi ryddet vinteren vekk og hadde hyggelig sosialt lag med kaffi og kaker.

Den tradisjonelle grillfesten ble arrangert 9 juni, med godt oppmøte. Etter noen år med begredelig vær var det endelig sol og opplett, selv om temperaturen ikke var høy.



Merkesdal var som vanlig grillmester, og det var hyggelig lag utover de små timer på fellesarealet.

Vinteren 2023 var det en del problemer med vann som ikke ble drenert vekk grunnet is på hele Tvildemoen. Vi fulgte med utover våren og høsten om hvordan situasjonen var, og der det var rapportert inn problemer om vinteren var det ikke noe store utfordringer utover året. Styret har i planene for 2024 at vi må se på hvordan vi kan få drenert vekk vann fra parkeringsplassene ved store nedbørmengder.

Ellers har vi året fått rensset og sjekket ventilasjonsanleggene i borettslaget, og det har vært mindre vedlikeholdsoppdrag og hendelser.

I 2025 er det 4 mannsboligenes tur til å bli malt, og dette arbeidet må bestilles i løpet av høsten 2024. I tillegg planlegger styret å få ferdigstilt arbeidet med ventilasjon og innkledning av pipene til 4 mannsboligene.

Året 2023 ble avsluttet med tenning av lys på julegranen ute på fellesarealet der det ble servert gløgg og pepperkaker til de fremmøtte. Godt oppmøte til en hyggelig adventsstund.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2023 ble det foretatt innbetalinger på IN-ordningen. Innbetalingene ble brukt til å nedbetale den enkeltes andel av borettslagets fellesgjeld.

Innbetalt andel fellesgjeld fra eiere øker årsresultatet, men øker ikke disponible midler. Se oversikt over disponible midler.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2024".



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 310 000 til vedlikehold.

### Kommunale avgifter i VOSS kommune

Styret har budsjettert med kr 392 000 for kommunale avgifter for 2024.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Strandaelvi Burettslag.

### Lån

Strandaelvi Burettslag har lån i Obos banken..

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonorar for 2024 er budsjettert til kroner 54 500,-

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2024.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Strandaelvi Burettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Strandaelvi Burettslag** som viser et overskudd på kr 521 716. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter Årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



## *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 29. februar 2024  
**Revisorgruppen Hordaland AS**

Roger Sleire  
Statsautorisert revisor



## STRANDAELVI BURETTSLAG ORG.NR. 988 118 664, KUNDENR. 6184

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>665 701</b>	<b>1 252 481</b>	<b>665 701</b>	<b>784 493</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>					
Årets resultat (se res.regnskapet)		521 716	566 413	317 500	349 500
Fradrag for avdrag på langs. lån	15	-402 109	-478 492	-438 000	-407 000
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen	14	0	-674 566	0	0
Innsk. øremerk. bankkto		-815	-134	0	0
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>118 792</b>	<b>-586 779</b>	<b>-120 500</b>	<b>-57 500</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>784 493</b>	<b>665 701</b>	<b>545 201</b>	<b>726 993</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>					
Omløpsmidler		885 388	690 645		
Kortsiktig gjeld		-100 895	-24 944		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>784 493</b>	<b>665 701</b>		



## STRANDAELVI BURETTSLAG ORG.NR. 988 118 664, KUNDENR. 6184

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNETEKTER:</b>					
Kapitalkostnader		810 230	731 962	732 360	836 724
Innkrevde felleskostnader	2	960 888	914 964	960 640	1 018 276
<b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>		<b>1 771 118</b>	<b>1 646 926</b>	<b>1 693 000</b>	<b>1 855 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-7 755	-7 924	-8 500	-8 500
Styrehonorar	4	-55 000	-56 200	-47 000	-55 000
Revisjonshonorar	5	-6 335	-6 040	-6 500	-6 500
Forretningsførerhonorar		-51 220	-49 250	-52 000	-54 500
Konsulenthonorar	6	-5 438	-1 320	-5 000	-5 000
Kontingenter		-5 000	-5 000	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	7	-124 038	-829 091	-365 000	-310 000
Forsikringer		-69 275	-62 215	-68 500	-76 000
Kommunale avgifter	8	-374 828	-335 647	-351 000	-392 000
Energi/fyring		-5 041	-6 986	-8 500	-8 500
Andre driftskostnader	9	-146 038	-144 865	-138 500	-138 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-849 968</b>	<b>-1 504 537</b>	<b>-1 055 500</b>	<b>-1 059 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>					
		<b>921 150</b>	<b>142 389</b>	<b>637 500</b>	<b>795 500</b>
Innbetalt andel fellesgjeld		0	674 566	0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>921 150</b>	<b>816 955</b>	<b>637 500</b>	<b>795 500</b>
<b>FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	8 687	2 928	0	0
Finanskostnader	11	-408 121	-253 470	-320 000	-446 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-399 434</b>	<b>-250 542</b>	<b>-320 000</b>	<b>-446 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>					
		<b>521 716</b>	<b>566 413</b>	<b>317 500</b>	<b>349 500</b>
Overføringer:					
Til annen egenkapital		521 716	566 413		



**STRANDAELVI BURETTSLAG**  
**ORG.NR. 988 118 664, KUNDENR. 6184**

**BALANSE**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	39 180 000	39 180 000
Tomt		750 000	750 000
Miljøbankkonto, øremerket		38 473	26 936
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>39 968 473</b>	<b>39 956 936</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	13	3 519	5 944
Driftskonto OBOS-banken		693 924	501 704
Sparekonto OBOS-banken		187 945	182 997
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>885 388</b>	<b>690 645</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 853 861</b>	<b>40 647 581</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 25 * 100		2 500	2 500
Annen egenkapital	14	21 064 007	20 542 291
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>21 066 507</b>	<b>20 544 791</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	7 672 435	8 074 544
Borettsinnskudd	16	11 976 500	11 976 500
Avsetning bomiljøtiltak	17	37 524	26 802
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>19 686 459</b>	<b>20 077 846</b>

**KORTSIKTIG GJELD**

Leverandørgjeld	28 910	24 944
Påløpte renter	40 178	0
Påløpte avdrag	31 807	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>100 895</b>	<b>24 944</b>

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD****40 853 861 40 647 581**

Pantstillelse	18	39 927 500	39 927 500
Garantiansvar		0	0

Voss, 28.02.2024

Styret i Strandaelvi Burettslag

Ørjan Myrmel /s

Cathrine Stue Børhaug /s

Borgny Elin Aase Bryn /s

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**INNTEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD**

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra



andelseiernes side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	960 888
Kapitalkostnader på IN-lån	796 680
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	13 550
Overført til kapitalkostnader	-810 230
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>960 888</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 755
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-7 755</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 55 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 335.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 438
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-5 438</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-14 019
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-110 019
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-124 038</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-113 386
Vann- og avløpsavgift	-168 061
Feieavgift	-13 069
Renovasjonsavgift	-80 313
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-374 828</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-4 000
Container	-6 307
Driftsmateriell	-102
Vaktmestertjenester	-92 892
Snørydding	-34 919
Andre fremmede tjenester	-263
Andre kontorkostnader	-53
Bank- og kortgebyr	-2 419
Velferdskostnader	-5 084
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-146 038</b>

**NOTE: 10****FINANSINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 924
Renter av sparekonto i OBOS-banken	5 763
<b>SUM FINANSINNEKTER</b>	<b>8 687</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Eika Boligkreditt AS	-280 433
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-127 688
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-408 121</b>

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2005	39 180 000
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>39 180 000</b>

Tomten ble kjøpt i 2005.

Gnr.89/bnr.47

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto IN	3 519
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>3 519</b>

**NOTE: 14****ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	12 527 949
Egenkapital fra IN tidligere	14 720 144
Egenkapital fra IN 2023	0
Reduksjon EK fra IN	-6 184 086
<b>SUM ANNEN EGENKAPITAL</b>	<b>21 064 007</b>

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

**NOTE: 15****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-Banken, overført fra Eika Boligkreditt

Renter 31.12.2023: 5,950%, løpetid 30 år

Opprinnelig, 2006	-27 951 000
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	5 156 312
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	402 109
Nedbetalt tidligere, IN	14 720 144
Nedbetalt i år, IN	0

<b>SUM PANT- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-7 672 435</b>
-----------------------------------	-------------------

Lånet er et annuitetslån.

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

**NOTE: 16****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2005	-11 976 500
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-11 976 500</b>

**NOTE: 17****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-37 524
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>	<b>-37 524</b>

**NOTE: 18****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	11 976 500
Pantelån	7 672 435
Påløpte avdrag	31 807
Bregnede IN-forpliktelser	8 536 058
<b>TOTALT</b>	<b>28 216 800</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	39 180 000
Tomt	750 000
<b>TOTALT</b>	<b>39 930 000</b>



## Annen informasjon om borettslaget

### Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6601598. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning via epost [oeef@obos.no](mailto:oeef@obos.no) vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen må være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier. Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

### Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

### Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på [www.obos.no](http://www.obos.no). Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.



### Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 6.05.24

Selskapsnummer: 6184 Selskapsnavn: Strandaelvi Burettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.