



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 427 087
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSDG 92
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnete Krogvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 022 388	973 761
Sum inntekter		1 022 388	973 761
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	68 460	91 280
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 160 959	4 001 567
Sum kostnader		1 229 420	4 092 848
Driftsresultat		-207 032	-3 119 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	26 962	54 991
Sum finansinntekter		26 962	54 991
Annen rentekostnad	9	296 214	201 903
Annen finanskostnad	10	-9 325	-8 611
Sum finanskostnader		-259 927	-138 301
Netto finans		-259 927	-138 301
Ordinært resultat før skattekostnad		-466 958	-3 257 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		-466 958	-3 257 387
Årsresultat	11	-466 959	-3 257 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18	5 468 556	5 468 556
Sum varige driftsmidler		5 468 556	5 468 556
Sum anleggsmidler		5 468 556	5 468 556
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		746	7 233
Andre fordringer	12	63 562	52 574
Sum fordringer		64 308	59 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		483 388	1 726 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483 388	1 726 560
Sum omløpsmidler		547 696	1 786 367
SUM EIENDELER		6 016 251	7 254 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-359 801	107 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-359 801	107 157
Sum egenkapital	14	-358 401	108 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	4 820 896	4 883 015
Øvrig langsiktig gjeld	16	1 041 510	1 041 510
Sum annen langsiktig gjeld		5 862 406	5 924 525
Sum langsiktig gjeld		5 862 406	5 924 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 803	1 159 075
Annen kortsiktig gjeld		499 443	62 764
Sum kortsiktig gjeld		512 247	1 221 839
Sum gjeld		6 374 653	7 146 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 016 251	7 254 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547408

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 427 087
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSG 92
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnete Krogvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 948 427 087
BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSG 92

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 022 388	973 761
Sum inntekter		1 022 388	973 761
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	68 460	91 280
Annen driftskostnad	2, 5, 6, 7	1 160 959	4 001 567
Sum kostnader		1 229 420	4 092 848
Driftsresultat		-207 032	-3 119 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	26 962	54 991
Sum finansinntekter		26 962	54 991
Annen rentekostnad	9	296 214	201 903
Annen finanskostnad	10	-9 325	-8 611
Sum finanskostnader		-259 927	-138 301
Netto finans		-259 927	-138 301
Ordinært resultat før skattekostnad		-466 958	-3 257 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		-466 958	-3 257 387
Årsresultat	11	-466 959	-3 257 389



Organisasjonsnr: 948 427 087
BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSG 92

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18	5 468 556	5 468 556
Sum varige driftsmidler		5 468 556	5 468 556
Sum anleggsmidler		5 468 556	5 468 556
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		746	7 233
Andre fordringer	12	63 562	52 574
Sum fordringer		64 308	59 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		483 388	1 726 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483 388	1 726 560
Sum omløpsmidler		547 696	1 786 367
SUM EIENDELER		6 016 251	7 254 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-359 801	107 157
Sum opptjent egenkapital		-359 801	107 157
Sum egenkapital	14	-358 401	108 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	4 820 896	4 883 015



Øvrig langsiktig gjeld	16	1 041 510	1 041 510
Sum annen langsiktig gjeld		5 862 406	5 924 525
Sum langsiktig gjeld		5 862 406	5 924 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 803	1 159 075
Annen kortsiktig gjeld		499 443	62 764
Sum kortsiktig gjeld		512 247	1 221 839
Sum gjeld		6 374 653	7 146 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 016 251	7 254 922



Organisasjonsnr: 948 427 087
BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSG 92

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 022 388	973 761	1 022 378	1 172 075
Sum		1 022 388	973 761	1 022 378	1 172 075
Andre inntekter		0	0	230 000	230 000
Sum andre inntekter		0	0	230 000	230 000
Sum		1 022 388	973 761	1 252 378	1 402 075
Forretningsførsel og revisjon	2	62 203	61 922	66 580	60 800
Lønn og honorar	3, 4	68 460	91 280	68 460	68 460
Vedlikehold	5	543 282	3 459 829	391 000	421 300
Eksterne tjenester	6	28 805	52 461	20 000	33 750
Kabel-tv og bredbånd		75 957	71 800	75 000	78 500
Forsikring		93 335	85 707	90 849	103 000
Kommunale avgifter		200 927	168 618	200 600	226 000
Brensel og strøm		13 723	31 971	40 000	15 000
Andre driftsutgifter	7	142 727	69 259	34 740	14 500
Sum		1 229 420	4 092 848	987 229	1 021 310
Driftsresultat før individuell innbetaling		-207 032	-3 119 087	265 149	380 765
Driftsresultat etter individuell innbetaling		-207 032	-3 119 087	265 149	380 765
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	26 962	54 991	0	0
Rentekostnad	9	296 214	201 903	280 053	289 573
Andre finansposter	10	-9 325	-8 611	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-259 927	-138 301	-280 053	-289 573
Årsresultat	11	-466 959	-3 257 389	-14 904	91 192
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-62 119	-1 414 459	-64 328	-65 315
Opptak lån		0	5 150 000	0	0
Endring i disponible midler	11	-529 078	478 152	-79 232	25 877



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	17, 18	5 468 556	5 468 556
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 468 556	5 468 556
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		746	7 233
Til gode av forretningsfører		100	100
Forskuddsbetalte kostnader	12	46 551	43 095
Andre fordringer		16 911	9 379
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		449 876	1 694 366
Innestående på særvilkår		33 512	32 194
Sum omløpsmidler		547 696	1 786 367
SUM EIENDELER		6 016 251	7 254 922



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	13	1 400	1 400
Annen egenkapital 1.1		107 158	3 364 546
Årets resultat	11	-466 959	-3 257 389
Sum egenkapital	14	-358 401	108 558
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	15	4 820 896	4 883 015
Borettsinnskudd	16	1 041 510	1 041 510
Sum langsiktig gjeld		5 862 406	5 924 525
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 305	3 247
Leverandørgjeld		12 803	1 159 075
Påløpne renter		24 933	24 285
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		4 896	4 761
Annen kortsiktig gjeld		466 309	30 471
Sum kortsiktig gjeld		512 247	1 221 839
Sum gjeld		6 374 653	7 146 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 016 251	7 254 922

Oslo 31.12.24

Styret i Borettslaget Schweigaardsg 92

Sted: _____, dato: _____

Agnete Krogvig
Styreleder

Gry Taraldhagen
Styremedlem

Hege Hauff Hvattum
Styremedlem



Noter 143 Borettslaget Schweigaardsg 92

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	456 852	536 017	456 851	507 214
3602 Leieinntekt forretningslokaler	243 612	195 000	243 611	249 945
3607 Renter og avdrag	294 924	215 744	294 916	294 916
3611 Inntekt trappevask	27 000	27 000	27 000	0
3631 Ekstra innkreving felleskostnader	0	0	0	120 000
Sum	1 022 388	973 761	1 022 378	1 172 075

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	4 750	6 250	4 500	4 800
Forretningsførerhonorar	53 070	52 284	54 080	54 000
Annen regnskapsførsel	4 383	3 388	8 000	2 000
Sum	62 203	61 922	66 580	60 800

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	60 000	80 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	11 280	8 460	8 460
Sum	68 460	91 280	68 460	68 460

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 143 Borettslaget Schweigaardsg 92

Styreonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen / årsmøtet. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	523 231	3 449 822	370 000	400 000
6620 Vedlikehold uteområde	0	1 224	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	10 051	8 783	11 000	11 300
6695 Egenandel forsikring	10 000	0	10 000	10 000
Sum	543 282	3 459 829	391 000	421 300

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Andel felleskostnader	12 750	0	0	12 750
6395 Sommer- og vinterkostnader	10 270	0	0	11 000
6725 Juridisk rådgivning	2 900	41 125	20 000	10 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	2 885	11 336	0	0
Sum	28 805	52 461	20 000	33 750

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	992	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	544	0	0	0
7190 Annen kostnadsgodtgjørelse	0	12 750	12 750	0
7400 Kontingent HL	3 130	2 990	1 990	3 500
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 090	3 090	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 728	3 000	0	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	130 932	917	0	0
7772 Andre gebyrer	420	38 455	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	0	5 182	0	0
7790 Andre driftskostnader	1 884	1 885	20 000	11 000
Sum	142 727	69 259	34 740	14 500

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	26 308	52 751	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	2 240	0	0
8059 Andre renteinntekter	653	0	0	0
Sum	26 962	54 991	0	0

Noter 143 Borettslaget Schweigaardsg 92 Orgnr: 948427087



Noter 143 Borettslaget Schweigaardsg 92

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8142 Renter gjeldsbrevlån	0	17 807	0	0
8143 Lånenr 8398.72.21413	296 126	184 043	280 053	289 573
8159 Andre rentekostnader	88	53	0	0
Sum	296 214	201 903	280 053	289 573

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-9 325	-8 611	0	0
Sum	-9 325	-8 611	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	564 527	86 375
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-466 959	-3 257 389
Opptak av langsiktig lån	0	5 150 000
Avdrag langsiktig lån	-62 119	-1 414 459
B. Årets endring i disponible midler	-529 078	478 152
C. Disponible midler 31.12	35 449	564 527

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	40 194	37 063
1749 Forskuddsbetalte kostnader	6 357	6 031
Sum	46 551	43 095

Note 13 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 14 andeler a kr 100.

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



Noter 143 Borettslaget Schweigaardsg 92

Note 15 - Lån

Kreditor:

**Svenska
Handelsbanken AB
NUF**

Formål:

Refinansiering av lån
nr. 1212.38.32068 i
DNB samt opplåning til
rehabilitering.
83987221413

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Annuitet

2023

6.10 %

01.05.2053

Opprinnelig lånebeløp:

5 150 000

Lånesaldo 01.01:

4 887 776

Avdrag i perioden:

61 984

Lånesaldo 31.12:

4 825 792

Saldo 5 år frem i tid:

4 454 691

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987221413	1	539 416	539 416
	3	436 045	1 308 135
	1	435 066	435 066
	1	296 782	296 782
	1	294 417	294 417
	1	257 916	257 916
	1	247 092	247 092
	4	242 441	969 764
	2	238 604	477 208

Note 16 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd og lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 5.468.556.

Note 17 - Eiendeler

	Ingen avskrivning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 468 556
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 468 556
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 468 556

Noter 143 Borettslaget Schweigaardsg 92 Orgnr: 948427087



Noter 143 Borettslaget Schweigaardsg 92

Note 17 - Eiendeler

Antatt levetid i år :

Noter 143 Borettslaget Schweigaardsg 92 Orgnr: 948427087



Noter 143 Borettslaget Schweigaardsg 92

Note 18 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 12.01.1981, og anskaffelseskostnaden var kr 5.468.556. Hovedbygning ble oppført i 1895 og uthus i 1920. Gårds- og bruksnummer er 233/418.. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Schweigaardsg 92.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Schweigaardsg 92

Styreleder	Agnete Krogvig (sign.)	13.05.2025
Styremedlem	Hege Hauff Hvattum (sign.)	13.05.2025
Styremedlem	Gry Taraldhagen (sign.)	13.05.2025



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF ACCOUNTANTS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Schweigaardsg 92

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Schweigaardsg 92** som viser et **underskudd på NOK 466 959**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 14 i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: 090ae5e2-bc31-448f-86b0-7d10c085e994



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 14.mai 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 090ae5e2-bc31-448f-86b0-7d10c085e994

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-05-14 05:56:25 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - edb3fc86-1fc1-48d4-add4-fb16ecaa8a84

Document ID: 090ae5e2-bc31-448f-86bc-7d10c085e994