



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 628 012  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: MELLOMILA 57 DA  
Forretningsadresse: Travbanevegen 2  
7061 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		229 948	219 144
<b>Sum inntekter</b>		<b>229 948</b>	<b>219 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 601
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 270	53 804
Annen driftskostnad	2	880 061	695 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>932 331</b>	<b>753 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-702 383</b>	<b>-533 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 157	17 686
Annen renteinntekt		163	87
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 320</b>	<b>17 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 320</b>	<b>17 773</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-693 063</b>	<b>-516 200</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-693 063</b>	<b>-516 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-693 063</b>	<b>-516 200</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-693 063</b>	<b>-516 200</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-693 063</b>	<b>-516 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	3	-693 063	-516 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-693 063</b>	<b>-516 200</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 208 431	2 260 701
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 208 431</b>	<b>2 260 701</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		286 952
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>286 952</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 208 431</b>	<b>2 547 653</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 178	
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 178</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311	62 507
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>311</b>	<b>62 507</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 489</b>	<b>62 507</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 223 920</b>	<b>2 610 161</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	3, 5	245	245



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>245</b>	<b>245</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 832 382	2 525 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	3	<b>1 832 382</b>	<b>2 525 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 832 627</b>	<b>2 525 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	123 891	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>123 891</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>123 891</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	267 402	43 039
Skyldig offentlige avgifter			9 937
Annen kortsiktig gjeld			31 495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>267 402</b>	<b>84 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>391 293</b>	<b>84 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 223 920</b>	<b>2 610 161</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 656572

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 628 012  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: MELLOMILA 57 DA  
Forretningsadresse: Skippergata 14  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 815 628 012  
MELLOMILA 57 DA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		229 948	219 144
<b>Sum inntekter</b>		<b>229 948</b>	<b>219 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 601
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 270	53 804
Annen driftskostnad	2	880 061	695 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>932 331</b>	<b>753 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-702 383</b>	<b>-533 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 157	17 686
Annen renteinntekt		163	87
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 320</b>	<b>17 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 320</b>	<b>17 773</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-693 063</b>	<b>-516 200</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-693 063</b>	<b>-516 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-693 063</b>	<b>-516 200</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-693 063</b>	<b>-516 200</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-693 063</b>	<b>-516 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	3	-693 063	-516 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-693 063</b>	<b>-516 200</b>



Organisasjonsnr: 815 628 012  
MELLOMILA 57 DA

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 208 431	2 260 701
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 208 431</b>	<b>2 260 701</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		286 952
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>286 952</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 208 431</b>	<b>2 547 653</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		15 178	
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 178</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		311	62 507
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>311</b>	<b>62 507</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 489</b>	<b>62 507</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 223 920</b>	<b>2 610 161</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	3, 5	245	245
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>245</b>	<b>245</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 832 382	2 525 445
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	3	1 832 382	2 525 445
Sum egenkapital	3	1 832 627	2 525 690
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	123 891	
Sum annen langsiktig gjeld		123 891	
Sum langsiktig gjeld		123 891	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	267 402	43 039
Skyldig offentlige avgifter			9 937
Annen kortsiktig gjeld			31 495
Sum kortsiktig gjeld		267 402	84 471
Sum gjeld		391 293	84 471
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 223 920</b>	<b>2 610 161</b>



Organisasjonsnr: 815 628 012  
MELLOMILA 57 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2023**

Mellomila 57 DA

Org.nr.:815 628 012



## RESULTATREGNSKAP

MELLOMILA 57 DA

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		229 948	219 144
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>229 948</b>	<b>219 144</b>
Varekostnad		0	3 601
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 270	53 804
Annen driftskostnad	2	880 061	695 712
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>932 331</b>	<b>753 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-702 383</b>	<b>-533 973</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 157	17 686
Annen renteinntekt		163	87
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 320</b>	<b>17 773</b>
Resultat før skattekostnad		-693 063	-516 200
<b>Resultat</b>		<b>-693 063</b>	<b>-516 200</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-693 063</b>	<b>-516 200</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital	3	693 063	516 200
<b>Sum overføringer</b>		<b>-693 063</b>	<b>-516 200</b>

MELLOMILA 57 DA

SIDE 2



### BALANSE

MELLOMILA 57 DA

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 208 431	2 260 701
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 208 431</b>	<b>2 260 701</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	286 952
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>286 952</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 208 431</b>	<b>2 547 653</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 178	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 178</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311	62 507
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 489</b>	<b>62 507</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 223 920</b>	<b>2 610 161</b>

MELLOMILA 57 DA

SIDE 3



### BALANSE

#### MELLOMILA 57 DA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Annen innskutt egenkapital	3, 5	245	245
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>245</b>	<b>245</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	1 832 382	2 525 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 832 382</b>	<b>2 525 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 832 627</b>	<b>2 525 690</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	123 891	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>123 891</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	267 402	43 039
Skyldig offentlige avgifter		0	9 937
Annen kortsiktig gjeld		0	31 495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>267 402</b>	<b>84 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>391 293</b>	<b>84 471</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 223 920</b>	<b>2 610 161</b>

Trondheim  
Styret i Mellomila 57 DA

Ivar Johannes Koteng  
styreleder

Ole Birger Giæver  
styremedlem



## Mellomila 57 DA

### Noter til regnskapet 2023

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Mellomila 57 DA

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tomt	Tekniske innstallasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 068 426	82 024	365 050	2 515 500
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 068 426</b>	<b>82 024</b>	<b>365 050</b>	<b>2 515 500</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	217 427		89 642	307 070
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 850 999</b>	<b>82 024</b>	<b>275 407</b>	<b>2 208 430</b>
Årets ordinære avskrivninger	37 775		14 495	52 271
Avskrivningsplan	2% - 4%		5%	

#### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

##### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	245	2 525 445	2 525 690
Årets resultat		-693 063	-693 063
Uttak deltakere		0	0
Egenkapital 31.12	245	1 832 382	1 832 627



## Mellomila 57 DA

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Langsiktig fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	286 952
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>286 952</b>

  

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	1 826	713	123 891	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 826</b>	<b>713</b>	<b>123 891</b>	<b>0</b>

Mellomværende er renteberegnet.



## Mellomila 57 DA

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 5 Andelskapital og deltakerinformasjon

Selskapskapitalen i selskapet pr. 31.12. består av innskutt kapital kr 245,-. Det er ingen vedtektsbestemmelser om stemmerett.

Deltakere i selskapet pr. 31.12. er

Eier	Verv i selskapet	Eierandel	Stemmeandel
Koteng Holding AS	Styrets leder	75 %	75 %
Campo Holding AS	Styremedlem	25 %	25%

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Koteng Holding AS, og konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Koteng Holding AS, Verfsgt 4, 7014 Trondheim.

#### Note 6 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Mellomila 57 DA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mellomila 57 DA som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pennneo Dokumentnøkkel: 8D36U-Z5ABD-3181I-QZJKB-KFQZ3-P41XB



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Mellomila 57 DA

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 7. mai 2024  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 8D36U-Z5ABD-381I-QZJKB-KFQZ3-P41XB



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### ESTENSTAD, METTE

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-2692825

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-07 12:02:27 UTC



Penneo Dokumentnr: 8D36U-Z5ABD-381I-QZJKB-KFQZ3-P41XB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap

**2023**

**Mellomila 57 DA**

Org.nr.:815 628 012



## RESULTATREGNSKAP

MELLOMILA 57 DA

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		229 948	219 144
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>229 948</b>	<b>219 144</b>
Varekostnad		0	3 601
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 270	53 804
Annen driftskostnad	2	880 061	695 712
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>932 331</b>	<b>753 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-702 383</b>	<b>-533 973</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 157	17 686
Annen renteinntekt		163	87
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 320</b>	<b>17 773</b>
Resultat før skattekostnad		-693 063	-516 200
<b>Resultat</b>		<b>-693 063</b>	<b>-516 200</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-693 063</b>	<b>-516 200</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital	3	693 063	516 200
<b>Sum overføringer</b>		<b>-693 063</b>	<b>-516 200</b>

MELLOMILA 57 DA

SIDE 2



### BALANSE

MELLOMILA 57 DA

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 208 431	2 260 701
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 208 431</b>	<b>2 260 701</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	286 952
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>286 952</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 208 431</b>	<b>2 547 653</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 178	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 178</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311	62 507
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 489</b>	<b>62 507</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 223 920</b>	<b>2 610 161</b>

MELLOMILA 57 DA

SIDE 3



### BALANSE

#### MELLOMILA 57 DA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Annen innskutt egenkapital	3, 5	245	245
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>245</b>	<b>245</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	1 832 382	2 525 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 832 382</b>	<b>2 525 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 832 627</b>	<b>2 525 690</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	123 891	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>123 891</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	267 402	43 039
Skyldig offentlige avgifter		0	9 937
Annen kortsiktig gjeld		0	31 495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>267 402</b>	<b>84 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>391 293</b>	<b>84 471</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 223 920</b>	<b>2 610 161</b>

Trondheim  
Styret i Mellomila 57 DA

Ivar Johannes Koteng  
styreleder

Ole Birger Giæver  
styremedlem



## Mellomila 57 DA

### Noter til regnskapet 2023

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Mellomila 57 DA

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tomt	Tekniske innstallasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 068 426	82 024	365 050	2 515 500
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 068 426</b>	<b>82 024</b>	<b>365 050</b>	<b>2 515 500</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	217 427		89 642	307 070
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 850 999</b>	<b>82 024</b>	<b>275 407</b>	<b>2 208 430</b>
Årets ordinære avskrivninger	37 775		14 495	52 271
Avskrivningsplan	2% - 4%		5%	

#### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

##### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	245	2 525 445	2 525 690
Årets resultat		-693 063	-693 063
Uttak deltakere		0	0
Egenkapital 31.12	245	1 832 382	1 832 627



## Mellomila 57 DA

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Langsiktig fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	286 952
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>286 952</b>

  

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	1 826	713	123 891	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 826</b>	<b>713</b>	<b>123 891</b>	<b>0</b>

Mellomværende er renteberegnet.



## Mellomila 57 DA

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 5 Andelskapital og deltakerinformasjon

Selskapskapitalen i selskapet pr. 31.12. består av innskutt kapital kr 245,-. Det er ingen vedtektsbestemmelser om stemmerett.

Deltakere i selskapet pr. 31.12. er

Eier	Verv i selskapet	Eierandel	Stemmeandel
Koteng Holding AS	Styrets leder	75 %	75 %
Campo Holding AS	Styremedlem	25 %	25%

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Koteng Holding AS, og konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Koteng Holding AS, Verfsgt 4, 7014 Trondheim.

#### Note 6 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.