



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 151 713
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIAN KROGHS GATE 35-37 AS
Forretningsadresse: c/o Obos Eiendom AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Dalbro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		494 388	459 876
Sum inntekter		494 388	459 876
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		18 459	18 435
Administrasjonskostnader	3	34 555	16 700
Sum kostnader		53 014	35 135
Driftsresultat		441 374	424 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		96 892	26 580
Annen finansinntekt		997	
Sum finansinntekter		97 889	26 580
Annen finanskostnad			5
Sum finanskostnader			5
Netto finans		97 889	26 575
Ordinært resultat før skattekostnad		539 263	451 316
Skattekostnad	4	118 418	99 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		420 845	352 025
Årsresultat		420 845	352 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		420 845	352 025
Totalresultat		420 845	352 025
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	420 845	352 025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		420 845	352 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	33 108 025	33 108 025
Anlegg under utførelse	2	16 970 848	12 117 770
Sum varige driftsmidler		50 078 873	45 225 795
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		50 078 873	45 225 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Konsernfordringer	6	2 949 560	3 810 240
Sum fordringer		2 949 560	3 810 240
Sum omløpsmidler		2 949 560	3 810 240
SUM EIENDELER		53 028 433	49 036 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 164 913	1 164 913
Sum innskutt egenkapital		1 264 913	1 264 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 392 748	1 971 902
Sum opptjent egenkapital		2 392 748	1 971 902
Sum egenkapital	5	3 657 661	3 236 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	546 274	427 856
Sum avsetninger for forpliktelser		546 274	427 856
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	6	48 593 064	45 352 824
Sum annen langsiktig gjeld		48 593 064	45 352 824
Sum langsiktig gjeld		49 139 338	45 780 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 030	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		17 480	18 540
Kortsiktig konserngjeld	6	85 156	
Annen kortsiktig gjeld		25 768	
Sum kortsiktig gjeld		231 434	18 540
Sum gjeld		49 370 772	45 799 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 028 433	49 036 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625440

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 151 713
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIAN KROGHS GATE 35-37 AS
Forretningsadresse: c/o Obos Eiendom AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Dalbro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 916 151 713
CHRISTIAN KROGHS GATE 35-37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		494 388	459 876
Sum inntekter		494 388	459 876
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		18 459	18 435
Administrasjonskostnader	3	34 555	16 700
Sum kostnader		53 014	35 135
Driftsresultat		441 374	424 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		96 892	26 580
Annen finansinntekt		997	
Sum finansinntekter		97 889	26 580
Annen finanskostnad			5
Sum finanskostnader			5
Netto finans		97 889	26 575
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	118 418	99 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		420 845	352 025
Årsresultat		420 845	352 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		420 845	352 025
Totalresultat		420 845	352 025
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	420 845	352 025
Sum overføringer og disponeringer		420 845	352 025





Organisasjonsnr: 916 151 713
CHRISTIAN KROGHS GATE 35-37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	33 108 025	33 108 025
Anlegg under utførelse	2	16 970 848	12 117 770
Sum varige driftsmidler		50 078 873	45 225 795
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Sum anleggsmidler		50 078 873	45 225 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Konsernfordringer	6	2 949 560	3 810 240
Sum fordringer		2 949 560	3 810 240
Sum omløpsmidler		2 949 560	3 810 240
SUM EIENDELER		53 028 433	49 036 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 164 913	1 164 913
Sum innskutt egenkapital		1 264 913	1 264 913
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 392 748	1 971 902
Sum opptjent egenkapital		2 392 748	1 971 902
Sum egenkapital	5	3 657 661	3 236 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	546 274	427 856
Sum avsetninger for forpliktelseser		546 274	427 856



Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	6	48 593 064	45 352 824
Sum annen langsiktig gjeld		48 593 064	45 352 824
Sum langsiktig gjeld		49 139 338	45 780 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 030	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		17 480	18 540
Kortsiktig konserngjeld	6	85 156	
Annen kortsiktig gjeld		25 768	
Sum kortsiktig gjeld		231 434	18 540
Sum gjeld		49 370 772	45 799 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 028 433	49 036 035



Organisasjonsnr: 916 151 713
CHRISTIAN KROGHS GATE 35-37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

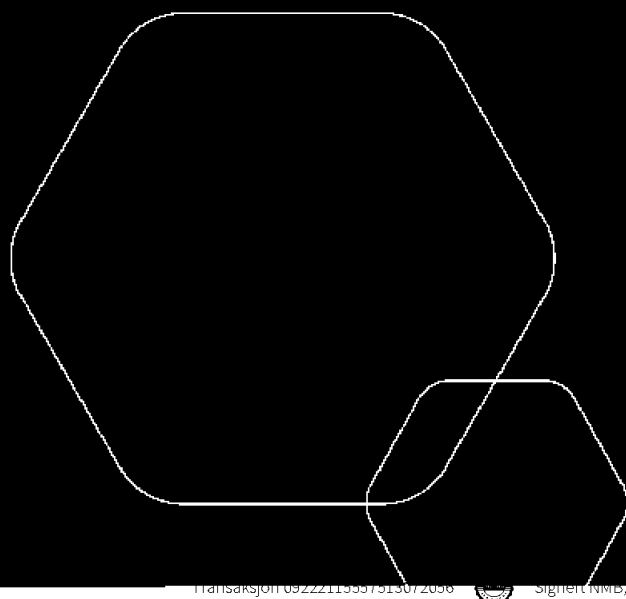
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Årsregnskap 2023
Christian Kroghs Gate 35-37 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 151 713

Transaksjon 09222115937513072058  Signert i MKS, GS, TEB



RESULTATREGNSKAP

CHRISTIAN KROGHS GATE 35-37 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		494 388	459 876
Sum driftsinntekter		494 388	459 876
Annen driftskostnad		18 459	18 435
Administrasjonskostnader	3	34 555	16 700
Sum driftskostnader		53 014	35 135
Driftsresultat		441 374	424 741
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		96 892	26 580
Annen finansinntekt		997	0
Annen finanskostnad		0	5
Resultat av finansposter		97 889	26 575
Resultat før skatt		539 263	451 316
Skattekostnad	4	118 418	99 291
Årsresultat		420 845	352 025
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	420 845	352 025
Sum overføringer		420 845	352 025





BALANSE

CHRISTIAN KROGHS GATE 35-37 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	33 108 025	33 108 025
Anlegg under utførelse	2	16 970 848	12 117 770
Sum varige driftsmidler		50 078 873	45 225 795
Sum anleggsmidler		50 078 873	45 225 795
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	6	2 949 560	3 810 240
Sum fordringer		2 949 560	3 810 240
Sum omløpsmidler		2 949 560	3 810 240
Sum eiendeler		53 028 433	49 036 035

CHRISTIAN KROGHS GATE 35-37 AS

SIDE 3





BALANSE

CHRISTIAN KROGHS GATE 35-37 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 164 913	1 164 913
Sum innskutt egenkapital		1 264 913	1 264 913
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 392 748	1 971 902
Sum opptjent egenkapital		2 392 748	1 971 902
Sum egenkapital	5	3 657 661	3 236 815
GJELD			
Utsatt skatt	4	546 274	427 856
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	6	48 593 064	45 352 824
Sum annen langsiktig gjeld		48 593 064	45 352 824
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		103 030	0
Skyldig offentlige avgifter		17 480	18 540
Konserngjeld	6	85 156	0
Annen kortsiktig gjeld		25 768	0
Sum kortsiktig gjeld		231 434	18 540
Sum gjeld		49 370 772	45 799 220
Sum egenkapital og gjeld		53 028 433	49 036 035

Oslo, 18.03.2024

Styret i Christian Kroghs Gate 35-37 AS

Nils Morten Bøhler
styreleder

Geir Graff-Kallevåg
styremedlem

Thor Ludvig Bæksten
styremedlem





REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak og inngår i OBOS Konsern (Oslo Bolig og Sparelag). OBOS og selskapet har samme forretningsadresse Hammersborg Torg 1, Oslo. Konsernregnskapet til OBOS er tilgjengelig på nettstedet www.obos.no.

INNTEKTSFØRING OG KOSTNADSFØRING

Inntekter inntektsføres i perioden de er opptjent, og kostnader kostnadsføres i perioden de er påløpt. Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.2023	33 108 025	12 117 770	45 225 795
Anskaffet i år	0	4 853 078	4 853 078
Anskaffelseskost per 31.12.2023	33 108 025	16 970 848	50 078 873
Bokført verdi per 31.12.2023	33 108 025	16 970 848	50 078 873
Ordinær avskrivninger	0%	0%	

Arbeid under utførelse knytter seg til pågående utvikling av en parkeringstomt i Christian Kroghs Gate i Oslo.

NOTE 3 YTELSE TIL LEDEDE ANSATTE, STYRET OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til daglig leder eller medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2023.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar for 2023 ekskl. mva fordeler seg slik:

	2023	2022
Revisjonshonorar	14 555	6 700
Sum	14 555	6 700

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	118 418	99 291
Skattekostnad ordinært resultat	118 418	99 291
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	539 263	451 316
Permanente forskjeller	-997	5
Endring i midlertidige forskjeller	-3 240 240	-1 944 799
Mottatt konsernbidrag	0	1 493 478
Skattepliktig inntekt	-2 701 974	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-328 565
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	328 565
Sum betalbar skatt i balansen	0	0





Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	539 263	451 316
Beregnet skatt av resultat før skatt	118 638	99 290
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-219	1
Sum	118 419	99 291
Effektiv skattesats	22,0%	22,0%

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	5 185 039	1 944 799	-3 240 240
Sum	5 185 039	1 944 799	-3 240 240
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 701 974	0	2 701 974
Grunnlag for utsatt skatt	2 483 065	1 944 799	-538 266
Utsatt skatt (22 %)	546 274	427 856	-118 419

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	100 000	1 164 913	1 971 902	3 236 815
Årets resultat	0	0	420 845	420 845
Pr. 31.12.2023	100 000	1 164 913	2 392 748	3 657 661

Konsernforhold

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er ultimate morselskap. Forretningsadressen er Hammersborg Torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet www.obos.no.

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

Kortsiktig fordring foretak i samme konsern	2023	2022
OBOS BBL	2 949 560	2 316 762
OBOS EIENDOM AS (KONSERNBIDRAG)	0	1 493 478
Sum	2 949 560	3 810 240
Ansvarlig lån fra foretak i samme konsern	2023	2022
OBOS EIENDOM AS	48 593 064	45 352 824
Sum	48 593 064	45 352 824
Kortsiktig gjeld foretak i samme konsern	2023	2022
OBOS EIENDOM AS	85 156	0
Sum	85 156	0





Selskapet er del i konsernkontoordning hvor OBOS BBL står som kontohaver. Positiv saldo per 31.12.2023 er klassifisert som kortsiktig fordring.

Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen:	2023	2022
	0	45 352 824
Sum	0	45 352 824

NOTE 7 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Christian Kroghs Gate 35-37 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Obos Eiendom AS	100	100	100





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557513072056

Dokument

Årsregnskap 2023 - Christian Kroghs gate 35-37 AS
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2024-03-18 08:58:21 CET (+0100) av Anders
Dalbro (AD)
Ferdigstilt den 2024-03-18 16:38:38 CET (+0100)

Initiativtaker

Anders Dalbro (AD)
OBOS BBL
Organisasjonsnr. 937052766
anders.dalbro@obos.no
+4795495190

Underskriverne

Nils Morten Bøhler (NMB)
nils.morten.bohler@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Nils Morten Bøhler"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-02-22 07:28:28 CET (+0100)
Signert 2024-03-18 13:56:51 CET (+0100)

Geir Graff-Kallevåg (GG)
geir.graff.kallevag@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Geir Graff-Kallevåg"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-01-09 09:37:57 CET (+0100)
Signert 2024-03-18 14:07:41 CET (+0100)

Thor Ludvig Bæksten (TLB)
thor.baeksten@obos.no
+4790661509

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Thor Ludvig Bæksten"
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2022-10-22 19:03:45 CEST (+0200)
Signert 2024-03-18 16:38:38 CET (+0100)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557513072056

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stororvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Christian Kroghs gate 35-37 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Christian Kroghs gate 35-37 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 18. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anja Maan
statsautorisert revisor

Penneo document key: UT-WXU-N8UEE-SH40N-5L3ZL-75SEP-18CQB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anja Maan

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-370042

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-18 14:34:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UT1WXU-N8UJE-5H40N-5L3ZL-75SEP-18C0B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>