



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 774 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TS UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 928774759

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 701 546	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 701 546</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	7 701 546	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		450	
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 701 996</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-450</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 131	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 131</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 131</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>681</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	150	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>531</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>531</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>531</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>531</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		531	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>531</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		3 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	10 223 421	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 251 221	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 251 221</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 474 642</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 474 642</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	531	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>531</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>30 531</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	150	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>150</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital		15 133 886	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 133 886</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 134 036</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 310 075	
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 310 075</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 444 111</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 474 642</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 357949

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 774 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TS UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Krabugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Organisasjonsnr: 928 774 759  
TS UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 701 546	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 701 546</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	7 701 546	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		450	
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 701 996</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-450</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 131	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 131</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 131</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	150	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>531</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>531</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>531</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>531</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		531	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>531</b>	



Organisasjonsnr: 928 774 759  
TS UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		3 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	10 223 421	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 251 221	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 251 221</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 474 642</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 474 642</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	531	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>531</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>30 531</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	150	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>150</b>	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	15 133 886		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>15 133 886</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>15 134 036</b>		<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3 310 075		
Betalbar skatt		4	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 310 075</b>		
<b>Sum gjeld</b>	<b>18 444 111</b>		<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 474 642</b>		<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 774 759  
TS UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Helge Gåse  
2023-04-12

 BankID Signing  
Torbjørn Solberg  
2023-04-12

# Årsregnskap 2022 Ts Utbygging AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 928 774 759**



## Resultatregnskap

Ts Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		7 701 546	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 701 546</b>	<b>0</b>
Varekostnad	2	7 701 546	0
Annen driftskostnad		450	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 701 996</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-450</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 131	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 131</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		681	0
Skattekostnad på resultat	4	150	0
<b>Resultat</b>		<b>531</b>	<b>0</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>531</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		531	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>531</b>	<b>0</b>



### Balanse

Ts Utbygging AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		3 000 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	10 223 421	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 251 221	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 474 642</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 474 642</b>	<b>0</b>

Ts Utbygging AS

Side 3



### Balanse

Ts Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	531	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>531</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>30 531</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	150	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån		15 133 886	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 133 886</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 310 075	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 310 075</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 444 111</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 474 642</b>	<b>0</b>

Trondheim, 22.03.2023  
Styret i Ts Utbygging AS

\_\_\_\_\_  
Helge Gåsø  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Torbjørn Sotberg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 2 Varer

Varelager	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	10 223 421	0
<b>Sum varelager</b>	<b>10 223 421</b>	<b>0</b>

## Note 3 Lønnskostnader

Ts Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke revisor.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	150	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>150</b>	<b>0</b>



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	681	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-133 886	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-133 205</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	133 886	0	-133 886
<b>Sum</b>	<b>133 886</b>	<b>0</b>	<b>-133 886</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-133 205	0	133 205
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>681</b>	<b>0</b>	<b>-681</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>150</b>	<b>0</b>	<b>-150</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0	0
Årets resultat				531	531
Innbetalt kapital	30 000			0	30 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>531</b>	<b>30 531</b>



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ts Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	3 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>10</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOLIGBYGGELAGET TOBB	5	50,0	50,0
Frøy Eiendom AS	5	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 531 etter skatt, mot kr. 0 i 2021. Selskapets egenkapital pr 31.12 er kr 30.531.

Selskapet har et byggeprosjekt i oppstartsfasen og eierne bidrar til å sikre selskapets likviditet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.