



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 879 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGBAKKEN 52 AS
Forretningsadresse: Elisenbergveien 35A
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Løvberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		817	0
Annen driftsinntekt		320 450	416 583
Sum inntekter		321 267	416 583
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		163 269	195 163
Sum kostnader		163 269	195 163
Driftsresultat		157 998	221 420
Annen rentekostnad		270 290	226 230
Sum finanskostnader		270 290	226 230
Netto finans		-270 290	-226 230
Resultat før skattekostnad		-112 293	-4 809
Skattekostnad		-24 704	-1 102
Årsresultat		-87 589	-3 707
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-87 589	-3 707
Sum overføringer og disponeringer		-87 589	-3 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		25 806	1 102
Sum immaterielle eiendeler		25 806	1 102
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 456 679	6 456 679
Sum varige driftsmidler		6 456 679	6 456 679
Sum anleggsmidler		6 482 485	6 457 781
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 188	111 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 188	111 398
Sum omløpsmidler		46 188	111 398
SUM EIENDELER		6 528 674	6 569 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 538 700	2 538 700
Annen innskutt egenkapital		-6 927	-6 927
Sum innskutt egenkapital		2 531 773	2 531 773
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		91 496	3 907
Sum opptjent egenkapital		-91 496	-3 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		2 440 277	2 527 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 975 000	3 975 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 975 000	3 975 000
Sum langsiktig gjeld		3 975 000	3 975 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 397	66 314
Sum kortsiktig gjeld		113 397	66 314
Sum gjeld		4 088 397	4 041 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 528 674	6 569 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 411140

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 879 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGBAKKEN 52 AS
Forretningsadresse: Elisenbergveien 35A
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Fredrik Løvberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 931 879 626
LANGBAKKEN 52 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		817	0
Annen driftsinntekt		320 450	416 583
Sum inntekter		321 267	416 583
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		163 269	195 163
Sum kostnader		163 269	195 163
Driftsresultat		157 998	221 420
Annen rentekostnad		270 290	226 230
Sum finanskostnader		270 290	226 230
Netto finans		-270 290	-226 230
Resultat før skattekostnad		-112 293	-4 809
Skattekostnad		-24 704	-1 102
Årsresultat		-87 589	-3 707
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-87 589	-3 707
Sum overføringer og disponeringer		-87 589	-3 707



Organisasjonsnr: 931 879 626
LANGBAKKEN 52 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		25 806	1 102
Sum immaterielle eiendeler		25 806	1 102
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 456 679	6 456 679
Sum varige driftsmidler		6 456 679	6 456 679
Sum anleggsmidler		6 482 485	6 457 781
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 188	111 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 188	111 398
Sum omløpsmidler		46 188	111 398
SUM EIENDELER		6 528 674	6 569 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 538 700	2 538 700
Annen innskutt egenkapital		-6 927	-6 927
Sum innskutt egenkapital		2 531 773	2 531 773
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		91 496	3 907
Sum opptjent egenkapital		-91 496	-3 907
Sum egenkapital		2 440 277	2 527 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 975 000	3 975 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 975 000	3 975 000



Sum langsiktig gjeld	3 975 000	3 975 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	113 397	66 314
Sum kortsiktig gjeld	113 397	66 314
Sum gjeld	4 088 397	4 041 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 528 674	6 569 180



Organisasjonsnr: 931 879 626
LANGBAKKEN 52 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige

driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer

**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

**

Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00