



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 317 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDT NORSK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Austerbygdvegen 16  
8657 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 160 000	2 160 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 160 000</b>	<b>2 160 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	353 500	353 500
Annen driftskostnad		84 313	205 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>437 813</b>	<b>558 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 722 187</b>	<b>1 601 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 226	14 804
Annen finansinntekt		5 742	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 968</b>	<b>14 804</b>
Annen rentekostnad		177 172	263 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 172</b>	<b>263 833</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-166 204</b>	<b>-249 029</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 555 984</b>	<b>1 352 116</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	342 317	297 168
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 213 667</b>	<b>1 054 948</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 213 667</b>	<b>1 054 948</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 213 667</b>	<b>1 054 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		213 667	54 948
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 213 667</b>	<b>1 054 948</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	13 864 701	14 218 201
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 864 701</b>	<b>14 218 201</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 864 701</b>	<b>14 218 201</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 562 205	1 784 297
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 562 205</b>	<b>1 784 297</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 562 205</b>	<b>1 784 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 426 906</b>	<b>16 002 498</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	104 000	104 000
Annen innskutt egenkapital	5	722 801	722 801
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>826 801</b>	<b>826 801</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 146 464	1 932 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 146 464</b>	<b>1 932 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 973 265</b>	<b>2 759 599</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	884 549	827 965
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>884 549</b>	<b>827 965</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 273 328	9 986 664
Øvrig langsiktig gjeld		917 542	1 067 216
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 190 870</b>	<b>11 053 880</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 075 419</b>	<b>11 881 845</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 375	4 375
Betalbar skatt	2	285 733	269 363
Skyldig offentlige avgifter		88 114	87 316
Utbytte		1 000 000	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 378 222</b>	<b>1 361 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 453 641</b>	<b>13 242 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 426 906</b>	<b>16 002 498</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 172277

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 317 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDT NORSK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Austerbygdvegen 16  
8657 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2022



Organisasjonsnr: 997 317 718  
MIDT NORSK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 160 000	2 160 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 160 000</b>	<b>2 160 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	353 500	353 500
Annen driftskostnad		84 313	205 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>437 813</b>	<b>558 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 722 187</b>	<b>1 601 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 226	14 804
Annen finansinntekt		5 742	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 968</b>	<b>14 804</b>
Annen rentekostnad		177 172	263 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 172</b>	<b>263 833</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-166 204</b>	<b>-249 029</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	342 317	297 168
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 213 667</b>	<b>1 054 948</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 213 667</b>	<b>1 054 948</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 213 667</b>	<b>1 054 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		213 667	54 948
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 213 667</b>	<b>1 054 948</b>



Organisasjonsnr: 997 317 718  
MIDT NORSK EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,3 13 864 701 14 218 201  
Sum varige driftsmidler 13 864 701 14 218 201

Sum anleggsmidler 13 864 701 14 218 201

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 562 205 1 784 297  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 562 205 1 784 297

Sum omløpsmidler 1 562 205 1 784 297

**SUM EIENDELER 15 426 906 16 002 498**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 104 000 104 000  
Annen innskutt egenkapital 5 722 801 722 801  
Sum innskutt egenkapital 826 801 826 801

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 2 146 464 1 932 798  
Sum opptjent egenkapital 2 146 464 1 932 798

Sum egenkapital 2 973 265 2 759 599

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 884 549 827 965  
Sum avsetninger for forpliktelseser 884 549 827 965

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 9 273 328 9 986 664



Øvrig langsiktig gjeld	917 542	1 067 216
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 190 870</b>	<b>11 053 880</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 075 419</b>	<b>11 881 845</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 375	4 375
Betalbar skatt	285 733	269 363
Skyldig offentlige avgifter	88 114	87 316
Utbytte	1 000 000	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 378 222</b>	<b>1 361 054</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 453 641</b>	<b>13 242 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 426 906</b>	<b>16 002 498</b>



Organisasjonsnr: 997 317 718  
MIDT NORSK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# REVISJONS

REVISJONSKOMPANIET  
MIDT-NORGE AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Midt-Norsk Eiendom AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Midt-Norsk Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 213 667. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Trondheim, 16. mars 2022  
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS

Trond Morten Forsmo  
Statsautorisert revisor



MIDT-NORSK EIENDOM AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger  
og annen fast

Noter for MIDT-NORSK EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 997317718



MIDT-NORSK EIENDOM AS

Noter 2021

	eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 239 341
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 239 341
Oppskrivning pr. 1/1	3 450 000
- Avgang	0
Oppskrivning pr. 31/12	3 450 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 471 140
+ Ordinære avskrivninger	353 500
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 824 640
Balanseført verdi pr 31/12	13 864 701
Procentsats for ord.avskr	2-7

Note 2 - Betalbar skatt, utsatt skatt

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	1 555 984
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-257 197
<b>= Inntekt</b>	<b>1 298 787</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	285 733
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>285 733</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	56 584
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>342 317</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	285 733
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>285 733</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 951 343	4 847 101
+ Gevinst- og tapskonto	-13 123	-16 404

Noter for MIDT-NORSK EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 997317718



## MIDT-NORSK EIENDOM AS

### Noter 2021

+ Andre forskjeller	-917 542	-1 067 216
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>4 020 678</b>	<b>3 763 481</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>884 549</b>	<b>827 965</b>

#### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og fjoråret kr. 0.

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	9 273 328	9 986 664

#### Pantsatte eiendeler:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13 864 701	14 218 201
Kundefordringer	0	0

<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>13 864 701</b>	<b>14 218 201</b>
--------------------------------	-------------------	-------------------

#### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 104 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 104 000.

Selskapet har en aksjonær:

<b>Navn</b>	<b>Foretaksnr</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Kristoffer Loe & Sønner AS	990 306 753	1 000	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier direkte aksjer i selskapet.

#### Note 5 - Annen innskutt egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen EK / udekket tap</b>
Pr 1.1.	104 000	0	722 801	1 932 798
+Fra årets resultat			0	213 667
=Pr 31.12.	<b>104 000</b>	<b>0</b>	<b>722 801</b>	<b>2 146 464</b>



MIDT-NORSK EIENDOM AS

## Noter 2021

Noter for MIDT-NORSK EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 997317718



MIDT-NORSK EIENDOM AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 160 000	2 160 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 160 000</b>	<b>2 160 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	353 500	353 500
Annen driftskostnad		84 313	205 355
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>437 813</b>	<b>558 855</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 722 187</b>	<b>1 601 145</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 226	14 804
Annen finansinntekt		5 742	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 968</b>	<b>14 804</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		177 172	263 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 172</b>	<b>263 833</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(166 204)</b>	<b>(249 029)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 555 984</b>	<b>1 352 116</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	342 317	297 168
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 213 667</b>	<b>1 054 948</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 213 667</b>	<b>1 054 948</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		213 667	54 948
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 213 667</b>	<b>1 054 948</b>



## MIDT-NORSK EIENDOM AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	13 864 701	14 218 201
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 864 701</b>	<b>14 218 201</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 864 701</b>	<b>14 218 201</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 562 205	1 784 297
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 562 205</b>	<b>1 784 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 426 906</b>	<b>16 002 498</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	104 000	104 000
Annen innskutt egenkapital	5	722 801	722 801
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>826 801</b>	<b>826 801</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 146 464	1 932 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 146 464</b>	<b>1 932 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 973 265</b>	<b>2 759 599</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	884 549	827 965
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>884 549</b>	<b>827 965</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 273 328	9 986 664
Øvrig langsiktig gjeld		917 542	1 067 216
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 190 870</b>	<b>11 053 880</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 075 419</b>	<b>11 881 845</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 375	4 375
Betalbar skatt	2	285 733	269 363
Skyldig offentlige avgifter		88 114	87 316
Utbytte		1 000 000	1 000 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 378 222</b>	<b>1 361 054</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 453 641</b>	<b>13 242 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 426 906</b>	<b>16 002 498</b>

Mosjøen, den 16.03.2022

Magne Lund  
Daglig lederLars Kristoffer Loe  
Styrets leder

Årsregnskap for MIDT-NORSK EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 997317718



MIDT-NORSK EIENDOM AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



**Årsregnskap 2021  
for  
MIDT-NORSK EIENDOM AS**

**Foretaksnr. 997317718**