



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 155 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA SOLEIL AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 214B
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Høidahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		847 680	174 867
Sum inntekter		847 680	174 867
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 758	
Annen driftskostnad		561 676	652 695
Sum kostnader		580 434	652 695
Driftsresultat		267 246	-477 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		721	142
Annen finansinntekt		16 669	5 883
Sum finansinntekter		17 390	6 025
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127 860	127 860
Annen finanskostnad		1 824	
Sum finanskostnader		129 684	127 860
Netto finans		-112 294	-121 835
Ordinært resultat før skattekostnad		154 951	-599 663
Skattekostnad på resultat	4	55 544	-124 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 407	-475 357
Årsresultat		99 407	-475 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 407	-475 357
Totalresultat		99 407	-475 357
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	99 407	-475 357
Sum overføringer og disponeringer		99 407	-475 357



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	598 116	653 660
Sum immaterielle eiendeler		598 116	653 660
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 920 477	4 920 477
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	83 561	
Sum varige driftsmidler		5 004 038	4 920 477
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		5 602 154	5 574 137
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 932	53 047
Andre kortsiktige fordringer	6	137 354	27 113
Sum fordringer		140 285	80 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		344 618	224 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 618	224 721
Sum omløpsmidler		484 903	304 881
SUM EIENDELER		6 087 057	5 879 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 684 520	2 783 927
Sum opptjent egenkapital		-2 684 520	-2 783 927
Sum egenkapital		-2 484 520	-2 583 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 571 577	8 462 945
Sum annen langsiktig gjeld		8 571 577	8 462 945
Sum langsiktig gjeld		8 571 577	8 462 945
Sum gjeld		8 571 577	8 462 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 087 057	5 879 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 599867

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 155 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA SOLEIL AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 214B
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Høidahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 979 155 506
VILLA SOLEIL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		847 680	174 867
Sum inntekter		847 680	174 867
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 758	
Annen driftskostnad		561 676	652 695
Sum kostnader		580 434	652 695
Driftsresultat		267 246	-477 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		721	142
Annen finansinntekt		16 669	5 883
Sum finansinntekter		17 390	6 025
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127 860	127 860
Annen finanskostnad		1 824	
Sum finanskostnader		129 684	127 860
Netto finans		-112 294	-121 835
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	55 544	-124 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 407	-475 357
Årsresultat		99 407	-475 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 407	-475 357
Totalresultat		99 407	-475 357
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	99 407	-475 357
Sum overføringer og disponeringer		99 407	-475 357



Organisasjonsnr: 979 155 506
VILLA SOLEIL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	598 116	653 660
Sum immaterielle eiendeler		598 116	653 660
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 920 477	4 920 477
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	83 561	
Sum varige driftsmidler		5 004 038	4 920 477
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		5 602 154	5 574 137
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 932	53 047
Andre kortsiktige fordringer	6	137 354	27 113
Sum fordringer		140 285	80 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		344 618	224 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 618	224 721
Sum omløpsmidler		484 903	304 881
SUM EIENDELER		6 087 057	5 879 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 684 520	2 783 927
Sum opptjent egenkapital		-2 684 520	-2 783 927



Sum egenkapital	-2 484 520	-2 583 927
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	7	
Sum annen langsiktig gjeld	8 571 577	8 462 945
Sum langsiktig gjeld	8 571 577	8 462 945
Sum gjeld	8 571 577	8 462 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 087 057	5 879 018



Organisasjonsnr: 979 155 506
VILLA SOLEIL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Villa Soleil AS
Årsregnskap 2023



Villa Soleil AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		847 680	174 867
Sum driftsinntekter		847 680	174 867
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 758	0
Annen driftskostnad		561 676	652 695
Sum driftskostnader		580 434	652 695
Driftsresultat		267 246	-477 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		721	142
Annen finansinntekt		16 669	5 883
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127 860	127 860
Annen finanskostnad		1 824	0
Resultat av finansposter		-112 294	-121 835
Resultat før skattekostnad		154 951	-599 663
Skattekostnad på resultat	4	55 544	-124 306
Resultat		99 407	-475 357
Årsresultat		99 407	-475 357
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	-99 407	475 357
Sum overføringer		99 407	-475 357



Villa Soleil AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	598 116	653 660
Sum immaterielle eiendeler		598 116	653 660
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 920 477	4 920 477
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	83 561	0
Sum varige driftsmidler		5 004 038	4 920 477
Sum anleggsmidler		5 602 154	5 574 137
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 932	53 047
Andre kortsiktige fordringer	6	137 354	27 113
Sum fordringer		140 285	80 160
Bankinnskudd, kontanter o.l.		344 618	224 721
Sum omløpsmidler		484 903	304 881
Sum eiendeler		6 087 057	5 879 018



Villa Soleil AS

Årsregnskap 2023

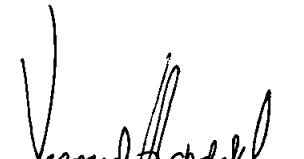
Balanse

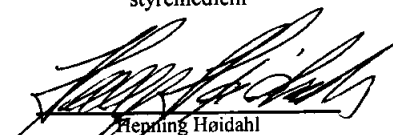
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-2 684 520	-2 783 927
Sum opptjent egenkapital		-2 684 520	-2 783 927
Sum egenkapital		-2 484 520	-2 583 927
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 571 577	8 462 945
Sum annen langsiktig gjeld		8 571 577	8 462 945
Sum gjeld		8 571 577	8 462 945
Sum egenkapital og gjeld		6 087 057	5 879 018

Oslo, den 13. juni 2024


Morten Høidahl
styreleder/daglig leder


Tarjei Høidahl
styremedlem


Vegard Høidahl
styremedlem


Heppring Høidahl
styremedlem



Villa Soleil AS Årsregnskap 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2023. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 15.000.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.



Villa Soleil AS Årsregnskap 2023

Note 2 Antall årsverk

	2023	2022
Antall årsverk	0	0

Note 3 Varige driftsmidler

	2023		2022	
	Inventar	Bygning	Sum	Sum
Anskaffelseskost 01.01	0	4 920 477	4 920 477	4 920 477
Tilgang	102 319	0	102 319	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	102 319	4 920 477	5 022 796	4 920 477
Avskrivninger 01.01	0	0	0	0
Årets avskrivninger	18 758	0	18 758	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	18 758	0	18 758	0
Balanseført verdi pr. 31.12	83 561	4 920 477	5 004 038	4 920 477
Årets avskrivninger	18 758	0	18 758	0
Avskrivningstid	5 år	-		
Avskrivningstype	Lineær	-		

Note 4 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2023	2022
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	154 951	-599 663
Permanente forskjeller	97 520	34 637
Endring midlertidige forskjeller	-1 706	0
Avregnet fremførbart underskudd	-250 765	0
Grunnlag betalbar skatt	0	-565 026
Skatt 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	55 544	-124 306
Årets totale skattekostnad	55 544	-124 306

Note 5 Egenkapital

Egenkapital:	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	-2 783 927	-2 583 927
Årets endring i egenkapital:			
Årsresultat		99 407	99 407
Egenkapital 31.12.2023	200 000	-2 684 520	-2 484 520



Villa Soleil AS
Årsregnskap 2023

Note 6 Fordringer

Andel fordringer som har forfall senere enn ett år etter balansedagen utgjør kr. 0.

Note 7 Gjeld

All langsiktig gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjelden er ikke pantsikret.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen langsiktig gjeld	
	31.12.2023	31.12.2022
Morselskap	8 002 800	7 900 205
Sum	8 002 800	7 900 205

Note 8 Fortsatt drift

Styret har med bakgrunn i den merverdien som ligger i selskapets eiendom ikke funnet det nødvendig å gjennomføre tiltak for å øke selskapets bokførte egenkapital. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.