



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 721 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: W3 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hestevoldbråten 2
1643 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Weel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 500	430 649
Sum inntekter		120 500	430 649
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 200	22 200
Annen driftskostnad		142 727	274 162
Sum kostnader		164 927	296 362
Driftsresultat		-44 427	134 287
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	56 869	38 820
Annen rentekostnad		925	75
Sum finanskostnader		57 794	38 895
Netto finans		-57 794	-38 895
Ordinært resultat før skattekostnad		-102 222	95 392
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 222	95 392
Årsresultat		-102 222	95 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-102 222	95 392
Totalresultat		-102 222	95 392
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-52 208	45 378
Avsatt til annen egenkapital			50 014
Overført fra annen egenkapital		-50 014	
Sum overføringer og disponeringer	3	-102 222	95 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 513 217	3 513 217
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	13 443	35 643
Sum varige driftsmidler		3 526 660	3 548 860
Sum anleggsmidler		3 526 660	3 548 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			80
Sum fordringer			80
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		718 538	816 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		718 538	816 473
Sum omløpsmidler		718 538	816 553
SUM EIENDELER		4 245 198	4 365 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 400 000	3 400 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		3 385 000	3 385 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			50 014
Udekket tap		52 208	
Sum opptjent egenkapital		-52 208	50 014
Sum egenkapital	3	3 332 792	3 435 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	901 360	930 399
Sum annen langsiktig gjeld		901 360	930 399
Sum langsiktig gjeld		901 360	930 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 047	
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld		11 047	
Sum gjeld		912 407	930 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 245 198	4 365 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 407756

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 721 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: W3 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hestevoldbråten 2
1643 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Weel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 721 609
W3 UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 500	430 649
Sum inntekter		120 500	430 649
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 200	22 200
Annen driftskostnad		142 727	274 162
Sum kostnader		164 927	296 362
Driftsresultat		-44 427	134 287
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	56 869	38 820
Annen rentekostnad		925	75
Sum finanskostnader		57 794	38 895
Netto finans		-57 794	-38 895
Ordinært resultat før skattekostnad		-102 222	95 392
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 222	95 392
Årsresultat		-102 222	95 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-102 222	95 392
Totalresultat		-102 222	95 392
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-52 208	45 378
Avsatt til annen egenkapital			50 014
Overført fra annen egenkapital		-50 014	
Sum overføringer og disponeringer	3	-102 222	95 392



Organisasjonsnr: 916 721 609
W3 UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	3 513 217	3 513 217
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	13 443	35 643
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		3 526 660	3 548 860
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		3 526 660	3 548 860
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			80
------------	--	--	----

Sum fordringer			80
-----------------------	--	--	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		718 538	816 473
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		718 538	816 473
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		718 538	816 553
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 245 198	4 365 413
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	3 400 000	3 400 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		3 385 000	3 385 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			50 014
-------------------	--	--	--------



Udekket tap		52 208	
Sum opptjent egenkapital		-52 208	50 014
Sum egenkapital	3	3 332 792	3 435 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	901 360	930 399
Sum annen langsiktig gjeld		901 360	930 399
Sum langsiktig gjeld		901 360	930 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 047	
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld		11 047	
Sum gjeld		912 407	930 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 245 198	4 365 413



Organisasjonsnr: 916 721 609
W3 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Øystein Weel
2024-04-26

 BankID Signing
Anders Weel
2024-04-27

 BankID Signing
Petter Weel
2024-04-28

Årsregnskap 2023 W3 Utvikling AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET

Årsregnskapet er utarbeidet av SpareBank 1 Regnskapshuset Østfold Akershus AS

Org.nr.: 916 721 609



Resultatregnskap

W3 Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		120 500	430 649
Sum driftsinntekter		120 500	430 649
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 200	22 200
Annen driftskostnad		142 727	274 162
Sum driftskostnader		164 927	296 362
Driftsresultat		-44 427	134 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	56 869	38 820
Annen rentekostnad		925	75
Resultat av finansposter		-57 794	-38 895
Resultat før skattekostnad		-102 222	95 392
Årsresultat		-102 222	95 392
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	45 378
Avsatt til annen egenkapital		0	50 014
Overført til udekket tap		52 208	0
Overført fra annen egenkapital		50 014	0
Sum overføringer	3	-102 222	95 392



Balanse

W3 Utvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 513 217	3 513 217
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	13 443	35 643
Sum varige driftsmidler		3 526 660	3 548 860
Sum anleggsmidler		3 526 660	3 548 860
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	80
Sum fordringer		0	80
Bankinnskudd, kontanter o.l.		718 538	816 473
Sum omløpsmidler		718 538	816 553
Sum eiendeler		4 245 198	4 365 413



Balanse

W3 Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 400 000	3 400 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		3 385 000	3 385 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	50 014
Udekket tap		-52 208	0
Sum opptjent egenkapital		-52 208	50 014
Sum egenkapital	3	3 332 792	3 435 014
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	901 360	930 399
Sum annen langsiktig gjeld		901 360	930 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 047	0
Sum kortsiktig gjeld		11 047	0
Sum gjeld		912 407	930 399
Sum egenkapital og gjeld		4 245 198	4 365 413

26.04.2024

Styret i W3 Utvikling AS

Anders Weel
styreleder

Øystein Weel
styremedlem

Petter Weel
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt basert på forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 513 217	111 400	3 624 617
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 513 217	111 400	3 624 617
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		97 957	97 957
= Bokført verdi 31.12.23	3 513 217	13 443	3 526 660
Årets ordinære avskrivninger		22 200	22 200
Økonomisk levetid		5 år	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra Weels Eiendom AS	901 360	930 399
Sum	901 360	930 399

Lånet renteberegnes iflg avtale.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 400 000	-15 000	50 014	3 435 014
Årets resultat			-102 222	-102 222
Pr 31.12.2023	3 400 000	-15 000	-52 208	3 332 792

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i W3 Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	3 400,0	3 400 000
Sum	1 000		3 400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Weels Eiendom AS	1 000	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Lønnskostnader

W3 Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-102 222	95 392
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 074	8 021
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-106 185
Skattepliktig inntekt	-89 148	-2 772
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-23 061	-9 987	13 074
Sum	-23 061	-9 987	13 074
Akkumulert fremførbart underskudd	-141 181	-52 033	89 148
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	164 242	62 020	-102 222
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.