



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 311 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIRDAL HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: C/O Sinneshyttå bygg as
Sirdalsveien 7430
4443 TJØRHOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Sigve Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 365 520	17 044 000
Annen driftsinntekt			49 190
Sum inntekter		9 365 520	17 093 190
Kostnader			
Varekostnad		7 493 776	16 300 836
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 160	10 229
Annen driftskostnad	2	1 228 251	241 219
Sum kostnader		8 729 187	16 552 284
Driftsresultat		636 333	540 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	830
Annen finansinntekt		190 000	0
Sum finansinntekter		190 076	830
Annen rentekostnad		28 893	111 910
Sum finanskostnader		28 893	111 910
Netto finans		161 183	-111 080
Ordinært resultat før skattekostnad		797 516	429 826
Skattekostnad på ordinært resultat	5	134 908	89 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		662 608	340 707
Årsresultat		662 608	340 707
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		662 608	340 707
Sum overføringer og disponeringer	4	662 608	340 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	2 751 640
Maskiner og anlegg		16 707	23 868
Sum varige driftsmidler	1	16 707	2 775 508
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	110 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 500 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler	1	2 500 000	2 610 000
Sum anleggsmidler		2 516 707	5 385 508
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	1 648 876	3 584 889
Sum varer		1 648 876	3 584 889
Fordringer			
Kundefordringer		2 021 250	16 690
Andre fordringer		0	1 400 000
Sum fordringer	1	2 021 250	1 416 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	322 227	250 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 227	250 495
Sum omløpsmidler		3 992 353	5 252 074
SUM EIENDELER		6 509 060	10 637 582

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	444 400	444 400
Overkurs		55 600	55 600
Sum innskutt egenkapital	4	500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 013 256	350 648
Sum opptjent egenkapital		1 013 256	350 648
Sum egenkapital	4	1 513 256	850 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	1 249 960
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 249 960
Sum langsiktig gjeld		0	1 249 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	78 782
Betalbar skatt	5	134 908	89 119
Annen kortsiktig gjeld	9	4 860 896	8 369 073
Sum kortsiktig gjeld		4 995 804	8 536 974
Sum gjeld		4 995 804	9 786 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 509 060	10 637 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 257590

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 311 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIRDAL HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sirdalsveien 7430
4443 TJØRHOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Sigve Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2021



Organisasjonsnr: 982 311 764
SIRDAL HYTTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 365 520	17 044 000
Annen driftsinntekt			49 190
Sum inntekter		9 365 520	17 093 190
Kostnader			
Varekostnad		7 493 776	16 300 836
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 160	10 229
Annen driftskostnad	2	1 228 251	241 219
Sum kostnader		8 729 187	16 552 284
Driftsresultat		636 333	540 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	830
Annen finansinntekt		190 000	0
Sum finansinntekter		190 076	830
Annen rentekostnad		28 893	111 910
Sum finanskostnader		28 893	111 910
Netto finans		161 183	-111 080
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	134 908	89 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		662 608	340 707
Årsresultat		662 608	340 707
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		662 608	340 707
Sum overføringer og disponeringer	4	662 608	340 707



Organisasjonsnr: 982 311 764
SIRDAL HYTTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	2 751 640
Maskiner og anlegg		16 707	23 868
Sum varige driftsmidler	1	16 707	2 775 508

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	110 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 500 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler	1	2 500 000	2 610 000
Sum anleggsmidler		2 516 707	5 385 508

Omløpsmidler

Varer

Varer	1	1 648 876	3 584 889
Sum varer		1 648 876	3 584 889

Fordringer

Kundefordringer		2 021 250	16 690
Andre fordringer		0	1 400 000
Sum fordringer	1	2 021 250	1 416 690

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	322 227	250 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 227	250 495

Sum omløpsmidler		3 992 353	5 252 074
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 509 060	10 637 582
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	444 400	444 400
Overkurs		55 600	55 600
Sum innskutt egenkapital	4	500 000	500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 013 256	350 648
Sum opptjent egenkapital		1 013 256	350 648
Sum egenkapital	4	1 513 256	850 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	0	1 249 960
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 249 960
Sum langsiktig gjeld		0	1 249 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	78 782
Betalbar skatt	5	134 908	89 119
Annen kortsiktig gjeld	9	4 860 896	8 369 073
Sum kortsiktig gjeld		4 995 804	8 536 974
Sum gjeld		4 995 804	9 786 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 509 060	10 637 582



Organisasjonsnr: 982 311 764
SIRDAL HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1111.00	400.00	444400.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sinneshyttå Bygg AS	389.00	35.00%	Ordinære aksjer
Sinneshyttå AS	556.00	50.00%	Ordinære aksjer
Tor Sigve Vik	166.00	15.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1111.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



14250.00 14500.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10375.00	9000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24625.00	23500.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sinnes og Sol Tomteutvikling AS, 4300 Sandnes	50.00%	50.00%	14060131.00	-1909406.00

Note

5

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	134908.00	89119.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	797516.00	429826.00

<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-184300.00	5260.00

<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-30000.00

Betalbar skatt i balansen



<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	134908.00	89119.00

Note
5

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-170000.00	-200000.00	
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	0.00	

Note
6

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	0.00
<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

Note
8

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter >5 år</u>	<u>Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
		0.00	
<u>Gjeld sikkerheten gjelder</u>	<u>Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
		0.00	
<u>Bal.ført verdi.pants.eiend.</u>	<u>Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
		0.00	

Note
8

Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1249960.00
<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



0.00 16690.00

Note

4

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	444400.00	55600.00	

<u>Andre endringer</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	444400.00	55600.00	

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	350648.00		

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	662608.00		

<u>Andre endringer</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	1013256.00		



SIRDAL HYTTEUTVIKLING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntektsføring ved salg skjer på opptjeningsstidspunktet.

Varige driftsmidler (leilighet) er oppført til kostpris.

Finansielle anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer er oppført til pålydende verdi etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:

Selskapet har ingen fast ansatte.

Der er ikke utbetalt lønn og andre godtgjørelser.

Godtgjørelser

Der er kostnadsført styrehonorar med kr 0.

Revisor

Kostnadsførte honorarer (inkl. mva): Revisjon kr 14.250 og andre tjenester med kr10.375.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er: Eierandel (%) Verv

Sinneshyttå Bygg AS	35	
Tor Sigve Vik	15	Styrets leder
Sinneshyttå AS	50	

Aksjekapitalen består av 1.111 aksjer pålydende kr 400. Alle aksjene har lik stemme- og utbytterett.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	SUM
Pr 31.12.19	444.400	55.600	350.648	850.648
Kapitalendr.				0
Tilleggsutbytte			0	0
Før årets e.k.-bevegelse	444.400	55.600	350.648	850.648
Årets resultat			662.608	662.608
Foreslått utbytte			0	0
Pr. 31.12.20	444.400	55.600	1.013.256	1.513.256

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad:

Betalbar skatt på årets skattepliktige inntekt	134.908
Utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	134.908

Betalbar skatt i årets skattekostnad:

Ordinært resultat før skattekostnad	797.516
Permanente forskjeller	-184.300
Endring i midlertidige forskjeller	0
Andel fremførbart skattemessig underskudd	0
Grunnlag betalbar skatt	613.216
Betalbar skatt på årets resultat, 22%	134.908

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets skattepliktige inntekt	134.908
--	---------

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

Midlertidig forskjell fordringer	-170.000	1.1
Skattemessig underskudd	0	0
Grunnlag utsatt skatt	-170.000	-170.000
Utsatt skattefordel, 22%	-37.400	-37.400

**Note 6 - Bundne midler**

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

Note 7 - Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Forr.kontor	Eierandel (%)	Verdi i balansen	Resultat	Egenkapital
Sinnes og Sol Tomte- utvikling AS	Sirdal	50	2.500.000	-1.909.406	14.060.131

Stemmeandel er lik eierandel.

Der er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note 8 - Pantstillelser

Pantesikret gjeld	0
<i>Eiendeler stilt som sikkerhet:</i>	
Kundefordringer	0
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0

Note 9 - Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld:

Aksjonærer	3.460.896
------------	-----------



Øksendal Revisjon AS Revisjon og rådgivning

Godkjent revisjonsselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

4440 Tonstad

Revisor nr. 997039904

Telefon 38 37 03 08

Mob.tlf. 90 65 23 11

E-post janeg-oe@online.no

Til generalforsamlingen i
Sirdal Hytteutvikling AS

Revisjonsberetning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sirdal Hytteutvikling AS som viser et overskudd på kr 662.608. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020 og av resultatet for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene. Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i eget punkt nedenfor. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandardene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ytterligere informasjon om revisors oppgaver og plikter: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Sirdal Hytteutvikling AS - Revisjonsberetning for 2020

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon"), mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tonstad, 28. april 2021

Øksendal Revisjon AS

Jan Egil Øksendal

Statsautorisert revisor