



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 339 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PUMA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Puma Gruppen AS  
Rådhusgaten 3  
3080 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amarpreet Singh Bains  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.12.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		184 400	70 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>184 400</b>	<b>70 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 418	23 682
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		117 334	226 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 752</b>	<b>250 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 648</b>	<b>-180 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		1 740 982	813 259
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 740 982</b>	<b>813 259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 740 982</b>	<b>-813 242</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 702 334</b>	<b>-993 461</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 702 334</b>	<b>-993 461</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 702 334</b>	<b>-993 461</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 702 334</b>	<b>-993 461</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 702 334</b>	<b>-993 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 702 334	-993 461
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 702 334</b>	<b>-993 461</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 183 848	3 212 266
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>3 183 848</b>	<b>3 212 266</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	16 677 518	10 557 989
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	23 228 869	12 079 143
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>39 906 387</b>	<b>22 637 132</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 090 235</b>	<b>25 849 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 617	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 617</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 492	79 484
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 492</b>	<b>79 484</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 110</b>	<b>79 484</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 110 344</b>	<b>25 928 882</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		2 695 795	993 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 695 795</b>	<b>-993 461</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-2 665 795</b>	<b>-963 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		37 602 811	20 085 755
Langsiktig konserngjeld	6	8 152 314	6 773 939
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 755 125</b>	<b>26 859 693</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 755 125</b>	<b>26 859 693</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 140	32 650
Annen kortsiktig gjeld		16 875	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 015</b>	<b>32 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 776 139</b>	<b>26 892 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 110 344</b>	<b>25 928 882</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 739369

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 339 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PUMA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Puma Gruppen AS  
Rådhusgaten 3  
3080 HOLMESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amarpreet Singh Bains  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.12.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.12.2023



Organisasjonsnr: 926 339 397  
PUMA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		184 400	70 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>184 400</b>	<b>70 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 418	23 682
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		117 334	226 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 752</b>	<b>250 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 648</b>	<b>-180 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		1 740 982	813 259
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 740 982</b>	<b>813 259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 740 982</b>	<b>-813 242</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 702 334</b>	<b>-993 461</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 702 334</b>	<b>-993 461</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 702 334</b>	<b>-993 461</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 702 334</b>	<b>-993 461</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 702 334</b>	<b>-993 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 702 334	-993 461
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 702 334</b>	<b>-993 461</b>



Organisasjonsnr: 926 339 397  
PUMA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 183 848	3 212 266
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>3 183 848</b>	<b>3 212 266</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	5	16 677 518	10 557 989
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme			
konsern	6	23 228 869	12 079 143
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>39 906 387</b>	<b>22 637 132</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 090 235</b>	<b>25 849 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		11 617	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 617</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		8 492	79 484
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>8 492</b>	<b>79 484</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 110</b>	<b>79 484</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 110 344</b>	<b>25 928 882</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		2 695 795	993 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 695 795</b>	<b>-993 461</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-2 665 795</b>	<b>-963 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		37 602 811	20 085 755
Langsiktig konserngjeld	6	8 152 314	6 773 939
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 755 125</b>	<b>26 859 693</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 755 125</b>	<b>26 859 693</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 140	32 650
Annen kortsiktig gjeld		16 875	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 015</b>	<b>32 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 776 139</b>	<b>26 892 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 110 344</b>	<b>25 928 882</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 926 339 397  
PUMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Puma Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 339 397



## RESULTATREGNSKAP

### PUMA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		184 400	70 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>184 400</b>	<b>70 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 418	23 682
Annen driftskostnad		117 334	226 537
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>145 752</b>	<b>250 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 648</b>	<b>-180 219</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1	17
Annen rentekostnad		1 740 982	813 259
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 740 982</b>	<b>-813 242</b>
Resultat før skattekostnad		-1 702 334	-993 461
<b>Resultat</b>		<b>-1 702 334</b>	<b>-993 461</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-1 702 334</b>	<b>-993 461</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 702 334	993 461
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 702 334</b>	<b>-993 461</b>



### BALANSE

#### PUMA INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 183 848	3 212 266
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>3 183 848</b>	<b>3 212 266</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	16 677 518	10 557 989
Lån til foretak i samme konsern	6	23 228 869	12 079 143
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>39 906 387</b>	<b>22 637 132</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 090 235</b>	<b>25 849 398</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 617	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 617</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 492	79 484
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 110</b>	<b>79 484</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>43 110 344</b>	<b>25 928 882</b>



## BALANSE

### PUMA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-2 695 795	-993 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 695 795</b>	<b>-993 461</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-2 665 795</b>	<b>-963 461</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		37 602 811	20 085 755
Langsiktig konserngjeld	6	8 152 314	6 773 939
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 755 125</b>	<b>26 859 693</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 140	32 650
Annen kortsiktig gjeld		16 875	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 015</b>	<b>32 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 776 139</b>	<b>26 892 343</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>43 110 344</b>	<b>25 928 882</b>

Holmestrand, 13.12.2023  
Styret i Puma Invest AS

Amarpreet Singh Bains  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Puma Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 235 948	3 235 948
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>3 235 948</b>	<b>3 235 948</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	52 100	52 100
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>3 183 848</b>	<b>3 183 848</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	23 682	23 682
Årets avskrivninger	28 418	28 418
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022</b>	<b>52 100</b>	<b>52 100</b>
Avskrivningssatser	1 %	

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	-993 461	-963 461
Årets resultat				-1 702 334	-1 702 334
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2 695 795</b>	<b>-2 665 795</b>



## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-37 602 811	-20 085 755
<b>Sum</b>	<b>-37 602 811</b>	<b>-20 085 755</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	3 183 848	3 212 266
<b>Sum</b>	<b>3 183 848</b>	<b>3 212 266</b>

Selskapenes eiendommer er stilt som pant for gjeld i konsernet.

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
<b>DS/FKV/TS</b>				
Brydes Gate 16 Og 18 AS	HOLMESTRAND	100,0%	100,0%	3 694 173
Håkon Gamles Gate 9 AS	HOLMESTRAND	100,0%	100,0%	6 980 252
Kockegården AS	HOLMESTRAND	100,0%	100,0%	1
Nansetgata AS	HOLMESTRAND	100,0%	100,0%	6 678 874
<b>Sum</b>				<b>17 353 300</b>



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Selskap i samme konsern, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet</b>		
Langsiktige fordringer	23 228 869	12 079 143
Kortsiktige fordringer	0	0
<b>Sum Fordringer</b>	<b>23 228 869</b>	<b>12 079 143</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld	8 152 314	6 200 512
Kortsiktig gjeld	0	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 152 314</b>	<b>6 200 512</b>

Selskapet har samlede fordringer på NOK 23 228 869 på Nansetgata AS og Brydesgate 16-18 AS, som er 100% eid av Puma Invest AS.

Selskapet har gjeld på NOK 1 629 701 til Puma Gruppen som eier 100% av Puma Invest AS. Man har også samlet gjeld på NOK 6 670 012 til søsterselskap Puma Eiendom AS, Brydesgate 16-18 AS som er 100% eid av Puma Invest AS, Håkon gamles gate 9 AS som er 100% eid av Puma Invest AS, KOCKEGÅRDEN AS som er 100% eid av Puma Invest AS og SINGH NÆRING AS som er 100% eid av Puma Eiendom AS. Se også note 8 i forhold til fortsatt drift.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PUMA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Puma Gruppen AS	1 000	100,0	100,0

## Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, og udekket tap utgjør NOK 2 665 795 per 31.12.2022.

Selskapet innhentet takster på selskapets eiendommer i November 2022.

Styret mener at den markedsjusterte egenkapitalen er positiv, med tanke på merverdier som ligger i eiendommene selskapet eier. Eierne vil også tilføre kapital etter behov og eier har avgitt en tilbakeståelseserklæring på sin fordring. Videre har eierne i eier avgitt tilsvarende tilbakeståelseserklæring og ved behov vil det tilføres kapital.



## Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 702 334	-993 461
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	568	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 701 766</b>	<b>-993 461</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 169	4 737	568
<b>Sum</b>	<b>4 169</b>	<b>4 737</b>	<b>568</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 699 961	-998 195	1 701 766
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 695 792	993 458	-1 702 334
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Puma Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert **Puma Invest AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 1 702 334**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

#### **Andre forhold**

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 13. desember 2023

#### **CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Aksel B. Stenhamar**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS