



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 451 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGSAKER HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS  
Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Seljeskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		96 241	210 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 241</b>	<b>210 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 241</b>	<b>-210 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 883	69 039
Annen finansinntekt	2		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 883</b>	<b>69 039</b>
Negativ resultatandel datterselskap	2	530 172	603 825
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>530 172</b>	<b>603 825</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-517 289</b>	<b>-534 786</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-613 530</b>	<b>-745 111</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-18 339	-31 082
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-595 191</b>	<b>-714 029</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-595 191</b>	<b>-714 029</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-595 191</b>	<b>-714 029</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-595 191</b>	<b>-714 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-595 191	-714 029
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-595 191</b>	<b>-714 029</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	3 619 715	3 275 263
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 619 715</b>	<b>3 275 263</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	8 750 858	8 750 858
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 750 858</b>	<b>8 750 858</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 370 573</b>	<b>12 026 121</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	16 706 887	21 187 325
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 706 887</b>	<b>21 187 325</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 706 887</b>	<b>21 187 325</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 077 460</b>	<b>33 213 445</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	4 000 000	4 000 000
Overkurs		8 000 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital		5 136 056	4 540 865
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 136 056</b>	<b>16 540 865</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 452 455	9 047 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 452 455</b>	<b>9 047 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>25 588 511</b>	<b>25 588 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld			2 713 361
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 713 361</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 713 361</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 375
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	679 708	774 135
Annen kortsiktig gjeld		2 809 240	4 133 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 488 948</b>	<b>4 911 573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 488 948</b>	<b>7 624 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 077 460</b>	<b>33 213 445</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 258592

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 451 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGSAKER HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS  
Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Seljeskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 814 451 232  
RINGSAKER HANDELSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		96 241	210 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 241</b>	<b>210 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 241</b>	<b>-210 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 883	69 039
Annen finansinntekt	2		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 883</b>	<b>69 039</b>
Negativ resultatandel datterselskap	2	530 172	603 825
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>530 172</b>	<b>603 825</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-517 289</b>	<b>-534 786</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-613 530</b>	<b>-745 111</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-18 339	-31 082
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-595 191</b>	<b>-714 029</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-595 191</b>	<b>-714 029</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-595 191</b>	<b>-714 029</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-595 191</b>	<b>-714 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-595 191	-714 029
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-595 191</b>	<b>-714 029</b>



Organisasjonsnr: 814 451 232  
RINGSAKER HANDELSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	3 619 715	3 275 263
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 619 715</b>	<b>3 275 263</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	8 750 858	8 750 858
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 750 858</b>	<b>8 750 858</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 370 573</b>	<b>12 026 121</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	16 706 887	21 187 325
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 706 887</b>	<b>21 187 325</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 706 887</b>	<b>21 187 325</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 077 460</b>	<b>33 213 445</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	4 000 000	4 000 000
Overkurs		8 000 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital		5 136 056	4 540 865
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 136 056</b>	<b>16 540 865</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 452 455	9 047 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 452 455</b>	<b>9 047 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>25 588 511</b>	<b>25 588 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		



Øvrig langsiktig gjeld			2 713 361
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 713 361</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 713 361</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 375
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	679 708	774 135
Annen kortsiktig gjeld		2 809 240	4 133 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 488 948</b>	<b>4 911 573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 488 948</b>	<b>7 624 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 077 460</b>	<b>33 213 445</b>



Organisasjonsnr: 814 451 232  
RINGSAKER HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ringsaker Handelspark AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Ringsaker Handelspark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: J48M0-A8EF3-HGUE0-5EDA4-BY8IQ-2BQND



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Ringsaker Handelspark AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 24. februar 2022  
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: J48M0-A8EF3-HGUE0-5EDA4-BY8IQ-2BQND



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-02-24 13:41:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J48M0-A8EF3-HGUE0-5EDA4-BY8IQ-2BQND

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Ringsaker Handelpark AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: HEESX-TNESL-8YMKP-H74WB-LXKWU-5WISU

**Org.nr.: 814 451 232**



## Resultatregnskap Ringsaker Handelspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		96 241	210 325
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>96 241</b>	<b>210 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 241</b>	<b>-210 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 883	69 039
Negativ resultatandel datterselskap	2	530 172	603 825
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-517 289</b>	<b>-534 786</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-613 530	-745 111
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-18 339	-31 082
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-595 191</b>	<b>-714 029</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-595 191</b>	<b>-714 029</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-595 191	-714 029
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-595 191</b>	<b>-714 029</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HEESX-TNESL-8YMKP-H74WB-LXKWU-5WISU



## Balanse Ringsaker Handelspark AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	3 619 715	3 275 263
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 619 715</b>	<b>3 275 263</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	8 750 858	8 750 858
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 750 858</b>	<b>8 750 858</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 370 573</b>	<b>12 026 121</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	6	16 706 887	21 187 325
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 706 887</b>	<b>21 187 325</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 706 887</b>	<b>21 187 325</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 077 460</b>	<b>33 213 445</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HEESX-TNESL-8YMKP-H74WB-LXKWU-5WISU



## Balanse Ringsaker Handespark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	4 000 000	4 000 000
Overkurs		8 000 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital		5 136 056	4 540 865
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 136 056</b>	<b>16 540 865</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 452 455	9 047 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 452 455</b>	<b>9 047 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>25 588 511</b>	<b>25 588 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 713 361
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 713 361</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 375
Annen kortsiktig gjeld		2 809 240	4 133 063
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	679 708	774 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 488 948</b>	<b>4 911 573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 488 948</b>	<b>7 624 934</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 077 460</b>	<b>33 213 445</b>

Gjøvik, 17.02.2022  
Styret i Ringsaker Handespark AS

Stian Strand Molstadkroken  
styreleder

Martin Rolf Zettervall  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: HEESX-TNESL-8YMKP-H74WB-LXKWU-5WISU



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter egenkapitalmetoden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

## Note 2 Investering i datterselskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Åker Utvikling B AS	Gjøvik	100 %	1 610 918	2 234 214	2 234 214	-155 343
Åker Utvikling C AS	Gjøvik	100 %	1 129 810	1 534 336	1 534 336	-100 980
Åker Utvikling E AS	Gjøvik	100 %	1 590 361	2 206 165	2 206 165	-134 369
Åker Utvikling F AS	Gjøvik	100 %	665 136	945 460	945 460	-68 783
Åker Utvikling G AS	Gjøvik	100 %	649 627	1 165 461	1 165 461	-43 182
Åker Utvikling H AS	Gjøvik	100 %	363 665	665 222	665 222	-27 515
<b>Sum</b>			<b>6 009 517</b>	<b>8 750 858</b>	<b>8 750 858</b>	<b>-530 172</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-18 339	-31 082
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-18 339</b>	<b>-31 082</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-613 530	-745 111
Permanente forskjeller	530 172	603 825
Mottatt konsernbidrag	763 066	915 420
Avgitt konsernbidrag	-679 708	-774 135
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-18 339	-31 083
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-149 536	-170 310
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	167 875	201 392
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	4 000 000	8 000 000	4 540 865	9 047 646	25 588 511
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>4 000 000</b>	<b>8 000 000</b>	<b>4 540 865</b>	<b>9 047 646</b>	<b>25 588 511</b>
Årets resultat				-595 191	-595 191
Konsernbidrag mottatt			595 191		595 191
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>4 000 000</b>	<b>8 000 000</b>	<b>5 136 056</b>	<b>8 452 455</b>	<b>25 588 511</b>

## Note 5 Anleggsmidler

	<b>Tomter</b>	<b>Infrastruktur/ Tomteutvikling</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 690 507	584 756	3 275 263
Tilgang	241 923	102 529	344 452
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 932 430</b>	<b>687 285</b>	<b>3 619 715</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>2 932 430</b>	<b>687 285</b>	<b>3 619 715</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tema Eiendom AS, konsernbidrag			763 066	915 420
Tema Eiendom AS, konsernkonto			15 943 820	20 271 905
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16 706 887</b>	<b>21 187 325</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		<b>Annen langsiktig gjeld</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skyldig konsernbidrag, datterselskap	679 708	774 135		
<b>Sum</b>	<b>679 708</b>	<b>774 135</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ringsaker Handelspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	4,0	4 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>		<b>4 000 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Eiendom AS	1 000 000	100,0	100,0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-988915

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-02-17 17:38:17 UTC



### Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2022-02-17 20:20:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HEESX-TNESL-8YMKP-H74WB-LXKWU-SWISU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>