



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 784 133  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERÅLEN APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Klaksjord  
8475 STRAUMSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hvashøj Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		225 942	792 757
<b>Sum inntekter</b>		<b>225 942</b>	<b>792 757</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 113
Lønnskostnad	6	46 255	139 836
Avskrivning	5	1 149 863	1 114 010
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		4 500 000
Annen driftskostnad	6	384 661	734 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 580 779</b>	<b>6 491 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 354 837</b>	<b>-5 699 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6	112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>112</b>
Annen finanskostnad		2 424	3 406
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 424</b>	<b>3 406</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 418</b>	<b>-3 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 357 255</b>	<b>-5 702 484</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-247 920	-235 122
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 109 335</b>	<b>-5 467 362</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 109 335</b>	<b>-5 467 362</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-1 109 335	-5 467 362
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 109 335</b>	<b>-5 467 362</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 083 815	10 142 133
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	156 112	247 657
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 239 927</b>	<b>10 389 790</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 239 927</b>	<b>10 389 790</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	1 150 271	1 093 302
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 150 271</b>	<b>1 093 302</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	4	<b>4 576</b>	<b>140 179</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 154 847</b>	<b>1 233 481</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 394 774</b>	<b>11 623 271</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	3	11 532 431	10 653 444
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 132 431</b>	<b>11 253 444</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-7 680 287	-6 570 953



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 680 287</b>	<b>-6 570 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 452 144</b>	<b>4 682 491</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 916 167	6 867 398
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 916 167</b>	<b>6 867 398</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 916 167</b>	<b>6 867 398</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 572	55 492
Skyldige offentlige avgifter	4	329	3 128
Annen kortsiktig gjeld		12 562	14 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 463</b>	<b>73 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 942 630</b>	<b>6 940 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 394 774</b>	<b>11 623 271</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 648743

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 784 133  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERÅLEN APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Klaksjord  
8475 STRAUMSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hvashøj Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021



Organisasjonsnr: 988 784 133  
VESTERÅLEN APARTMENTS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		225 942	792 757
<b>Sum inntekter</b>		<b>225 942</b>	<b>792 757</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 113
Lønnskostnad	6	46 255	139 836
Avskrivning	5	1 149 863	1 114 010
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		4 500 000
Annen driftskostnad	6	384 661	734 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 580 779</b>	<b>6 491 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 354 837</b>	<b>-5 699 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6	112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>112</b>
Annen finanskostnad		2 424	3 406
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 424</b>	<b>3 406</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 418</b>	<b>-3 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-247 920	-235 122
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 109 335</b>	<b>-5 467 362</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 109 335</b>	<b>-5 467 362</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-1 109 335	-5 467 362
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 109 335</b>	<b>-5 467 362</b>



Organisasjonsnr: 988 784 133  
VETERÅLEN APARTMENTS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 083 815	10 142 133
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	156 112	247 657
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 239 927</b>	<b>10 389 790</b>

Sum anleggsmidler 9 239 927 10 389 790

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	8	1 150 271	1 093 302
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 150 271</b>	<b>1 093 302</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

4	4 576	140 179
---	-------	---------

Sum omløpsmidler 1 154 847 1 233 481

**SUM EIENDELER 10 394 774 11 623 271**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	3	11 532 431	10 653 444
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 132 431</b>	<b>11 253 444</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	-7 680 287	-6 570 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 680 287</b>	<b>-6 570 953</b>

Sum egenkapital 4 452 144 4 682 491

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 916 167	6 867 398



Sum annen langsiktig gjeld	5 916 167	6 867 398
Sum langsiktig gjeld	5 916 167	6 867 398
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	13 572	55 492
Skyldige offentlige avgifter	4 329	3 128
Annen kortsiktig gjeld	12 562	14 762
Sum kortsiktig gjeld	26 463	73 382
Sum gjeld	5 942 630	6 940 780
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 394 774</b>	<b>11 623 271</b>



Organisasjonsnr: 988 784 133  
VESTERÅLEN APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1500.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Steffensen Holding AS	400.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	400.00	100.00%

**Note**

6

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44820.00	132851.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1435.00	6776.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		210.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46255.00	139837.00

Selskapet har hatt to ansatte på timebasis i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**





**Vesterålen Apartments AS**

Org.nr: 988 784 133

---

## **Årsrapport for 2020**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Vesterålen Apartments AS

Org.nr: 988 784 133

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		225 942	792 757
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	3 113
Lønnskostnad	6	46 255	139 836
Avskrivning	5	1 149 863	1 114 010
Nedskrivning	5	0	4 500 000
Annen driftskostnad	6	384 661	734 988
Sum driftskostnader		1 580 779	6 491 947
Driftsresultat		-1 354 837	-5 699 190
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6	112
Annen finanskostnad		2 424	3 406
Netto finansposter		-2 418	-3 294
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 357 255	-5 702 484
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-247 920	-235 122
Årsresultat		-1 109 335	-5 467 362
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-1 109 335	-5 467 362



### Vesterålen Apartments AS

Org.nr: 988 784 133

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 083 815	10 142 133
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	156 112	247 657
Sum varige driftsmidler		<u>9 239 927</u>	<u>10 389 790</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 239 927</u>	<u>10 389 790</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	8	<u>1 150 271</u>	<u>1 093 302</u>
Sum fordringer		<u>1 150 271</u>	<u>1 093 302</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>4 576</u>	<u>140 179</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 154 847</u>	<u>1 233 481</u>
Sum eiendeler		<u>10 394 774</u>	<u>11 623 271</u>



Vesterålen Apartments AS

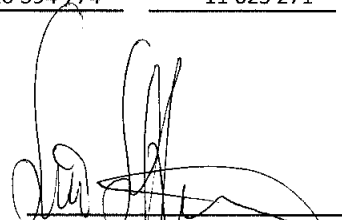
Org.nr: 988 784 133

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	3	11 532 431	10 653 444
Sum innskutt egenkapital		<u>12 132 431</u>	<u>11 253 444</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-7 680 287	-6 570 953
Sum opptjent egenkapital		<u>-7 680 287</u>	<u>-6 570 953</u>
Sum egenkapital		<u>4 452 144</u>	<u>4 682 491</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 916 167	6 867 398
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 916 167</u>	<u>6 867 398</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 572	55 492
Skyldige offentlige avgifter	4	329	3 128
Annen kortsiktig gjeld		12 562	14 762
Sum kortsiktig gjeld		<u>26 463</u>	<u>73 382</u>
Sum gjeld		<u>5 942 630</u>	<u>6 940 780</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 394 774</u>	<u>11 623 271</u>

Kristiansand, 15. april 2021

  
Erik Hvashøj Pedersen  
Daglig leder

  
Siw Steffensen  
Styreleder



## Vesterålen Apartments AS

Org.nr: 988 784 133

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Vesterålen Apartments AS

Org.nr: 988 784 133

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	1 500	600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Steffensen Holding AS	400	100 %	100 %

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	600 000	10 653 444	-6 570 952	4 682 492
Årsresultat	0	0	-1 109 335	-1 109 335
Mottatt konsernbidrag	0	878 987	0	878 987
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>600 000</b>	<b>11 532 431</b>	<b>-7 680 287</b>	<b>4 452 144</b>

#### Note 4 - Bankinnskudd

	<b>2020</b>
Bundne skattetrekkmidler utgjør	398

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger og fast eiendom	Tomt	Tekniske installasjoner	Driftsløsløse, inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	20 357 558	550 000	5 918 641	1 022 052	27 848 251
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>20 357 558</b>	<b>550 000</b>	<b>5 918 641</b>	<b>1 022 052</b>	<b>27 848 251</b>
Akk.avskrivning 31.12.2020	-6 525 303	0	-2 217 084	-865 939	-9 608 326
Akk.nedskr. 31.12.2020	-9 000 000	0	0	0	-9 000 000
<b>Balanseført pr. 31.12.2020</b>	<b>4 832 255</b>	<b>550 000</b>	<b>3 701 557</b>	<b>156 113</b>	<b>9 239 925</b>
Årets avskrivninger	814 302	0	244 016	91 545	1 149 863
Økonomisk levetid	25-50 år	Avskrives ikke	10-25 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		3	Lineær	

Bygg er nedskrevet med totalt 9 mill pr 31.12.2020.



## Vesterålen Apartments AS

Org.nr: 988 784 133

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	44 820	132 851
Arbeidsgiveravgift	1 435	6 776
Andre ytelser	0	210
Sum	<u>46 255</u>	<u>139 837</u>

Selskapet har hatt to ansatte på timebasis i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### *Ytelser til ledende personer*

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjon	15 000	18 800
Andre tjenester	8 000	22 200

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skatteeffekt av konsernbidrag	-247 920	-235 122
Årets totale skattekostnad	<u>-247 920</u>	<u>-235 122</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 357 255	-5 702 484
Permanente forskjeller	0	7 500
Endring i midlertidige forskjeller	230 348	4 626 246
Alminnelig inntekt	-1 126 907	-1 068 738
Mottatt konsernbidrag	1 126 907	1 068 738
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>



## Vesterålen Apartments AS

Org.nr: 988 784 133

### Noter til regnskapet for 2020

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-8 013 004	-7 782 656
Sum	-8 013 004	-7 782 656
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 126 907	-1 068 738
Mottatt konsernbidrag	1 126 907	1 068 738
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-8 013 004	-7 782 656
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 762 861	-1 712 184

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen ihht unntaksregel for små foretak.

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordring</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag	1 126 907	1 068 738
<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån fra foretak i samme konsern	-5 916 167	-6 867 398



Til generalforsamlingen i  
Vesterålen Apartments AS

Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
Postboks 9  
4661 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Vesterålen Apartments AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1.109.335. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert



Revisors beretning 2020 for Vesterålen Apartments AS

---

på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

*Kristiansand, 15. april 2021*

**Revisjon Sør AS**



Leif S. Sørensen  
Statsautorisert revisor