



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 814 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDLØKKAVEIEN 8 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østliveien 53
1743 KLAVESTADHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn A Halle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 650 000	1 650 000
Sum inntekter		1 650 000	1 650 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	165 139	165 139
Annen driftskostnad		223 066	215 558
Sum kostnader		388 204	380 696
Driftsresultat		1 261 796	1 269 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 752	13 302
Sum finansinntekter		21 752	13 302
Annen rentekostnad		143 328	125 944
Sum finanskostnader		143 328	125 944
Netto finans		-121 576	-112 643
Ordinært resultat før skattekostnad		1 140 220	1 156 661
Skattekostnad på ordinært resultat	4	250 867	254 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		889 353	902 196
Årsresultat		889 353	902 196
Totalresultat		889 353	902 196
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			650 000
Konsernbidrag			50 638
Overføringer til/fra annen egenkapital		889 353	201 558
Sum overføringer og disponeringer		889 353	902 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 733 787	5 866 218
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	142 149	174 857
Sum varige driftsmidler		5 875 936	6 041 075
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 875 936	6 041 075
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		93 750	
Konsernfordringer		222 118	632 118
Sum fordringer		315 868	632 118
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 888 220	1 370 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 888 220	1 370 746
Sum omløpsmidler		2 204 087	2 002 864
SUM EIENDELER		8 080 024	8 043 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 635 043	3 745 690
Sum opptjent egenkapital		4 635 043	3 745 690
Sum egenkapital		4 835 043	3 945 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	72 678	69 706
Sum avsetninger for forpliktelser		72 678	69 706
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 916 667	3 132 716
Sum annen langsiktig gjeld		2 916 667	3 132 716
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 117	15 237
Betalbar skatt	4	247 895	233 188
Skyldige offentlige avgifter		-522	-5 745
Utbytte			650 000
Annen kortsiktig gjeld		3 147	3 147
Sum kortsiktig gjeld		255 637	895 827
Sum gjeld		3 244 981	4 098 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 080 024	8 043 938



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 696281

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 814 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDLØKKAVEIEN 8 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østliveien 21
1743 KLAVESTADHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn A Halle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 814 230
SUNDLØKKAVEIEN 8 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 650 000	1 650 000
Sum inntekter		1 650 000	1 650 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	165 139	165 139
Annen driftskostnad		223 066	215 558
Sum kostnader		388 204	380 696
Driftsresultat		1 261 796	1 269 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 752	13 302
Sum finansinntekter		21 752	13 302
Annen rentekostnad		143 328	125 944
Sum finanskostnader		143 328	125 944
Netto finans		-121 576	-112 643
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	250 867	254 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		889 353	902 196
Årsresultat		889 353	902 196
Totalresultat		889 353	902 196
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			650 000
Konsernbidrag			50 638
Overføringer til/fra annen egenkapital		889 353	201 558
Sum overføringer og disponeringer		889 353	902 196



Organisasjonsnr: 994 814 230
SUNDLØKKAVEIEN 8 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 733 787	5 866 218
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	142 149	174 857
Sum varige driftsmidler		5 875 936	6 041 075
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 875 936	6 041 075
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		93 750	
Konsernfordringer		222 118	632 118
Sum fordringer		315 868	632 118
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 888 220	1 370 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 888 220	1 370 746
Sum omløpsmidler		2 204 087	2 002 864
SUM EIENDELER		8 080 024	8 043 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 635 043	3 745 690
Sum opptjent egenkapital		4 635 043	3 745 690
Sum egenkapital		4 835 043	3 945 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	4	72 678	69 706
Annen langsiktig gjeld		72 678	69 706
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 916 667	3 132 716
Sum annen langsiktig gjeld		2 916 667	3 132 716
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 117	15 237
Betalbar skatt	4	247 895	233 188
Skyldige offentlige avgifter		-522	-5 745
Utbytte			650 000
Annen kortsiktig gjeld		3 147	3 147
Sum kortsiktig gjeld		255 637	895 827
Sum gjeld		3 244 981	4 098 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 080 024	8 043 938



Organisasjonsnr: 994 814 230
SUNDLØKKAVEIEN 8 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør

Sundløkkaveien 8 Eiendom AS
2022

Sundløkkaveien 8 Eiendom AS Org.nr. 994814230



Resultatregnskap			
Sundløkkaveien 8 Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		1 650 000	1 650 000
Sum driftsinntekter		1 650 000	1 650 000
Avskrivning varige driftsmidler	3	165 139	165 139
Annen driftskostnad		223 066	215 558
Sum driftskostnad		388 204	380 696
Driftsresultat		1 261 796	1 269 304
Annen renteinntekt		21 752	13 302
Sum finansinntekter		21 752	13 302
Annen rentekostnad		143 328	125 944
Sum finanskostnader		143 328	125 944
Sum netto finansposter		-121 576	-112 643
Ordinært resultat før skattekostnad		1 140 220	1 156 661
Skattekostnad på ordinært resultat	4	250 867	254 465
Ordinært resultat		889 353	902 196
Årsresultat		889 353	902 196
Overført annen egenkapital		889 353	201 558
Avsatt til konsernbidrag		0	50 638
Avsatt til utbytte		0	650 000
Sum disponert		889 353	902 196

Sundløkkaveien 8 Eiendom AS Org.nr. 994814230



Balanse

Sundløkkaveien 8 Eiendom AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 733 787	5 866 218
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	142 149	174 857
Sum varige driftsmidler		5 875 936	6 041 075
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 875 936	6 041 075
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		93 750	0
Kortsiktige konsernfordringer		222 118	632 118
Sum fordringer		315 868	632 118
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 888 220	1 370 746
Sum omløpsmidler		2 204 087	2 002 864
Sum eiendeler		8 080 024	8 043 938

**Balanse****Sundløkkaveien 8 Eiendom AS**

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 635 043	3 745 690
Sum opptjent egenkapital		4 635 043	3 745 690
Sum egenkapital		4 835 043	3 945 690
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	72 678	69 706
Sum avsetninger for forpliktelser		72 678	69 706
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 916 667	3 132 716
Sum annen langsiktig gjeld		2 916 667	3 132 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 117	15 237
Betalbar skatt	4	247 895	233 188
Skyldige offentlige avgifter		-522	-5 745
Utbytte		0	650 000
Annen kortsiktig gjeld		3 147	3 147
Sum kortsiktig gjeld		255 637	895 827
Sum gjeld		3 244 981	4 098 249
Sum egenkapital og gjeld		8 080 024	8 043 938

Sarpsborg, 31.07.2023
Styret for Sundløkkaveien 8 Eiendom AS

Oddmund Thon
Styrets leder/ daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Sundløkkaveien 8 Eiendom AS

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Note 2

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.



Note 3

Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/n ed	Regnska pm. verdi	Årets.or d. avskr.
Transport-midler	191 923	0	0	79 168	112 755	28 788
Bygninger	9 160 737	0	0	4 397 556	4 763 180	136 350
Tomt	1 000 000	0	0	0	1 000 000	0
Sum	10 352 660	0	0	4 476 725	5 875 935	165 138

Note 4

Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	247 895	247 471
Endring utsatt skatt	2 972	6 994
Årets skattekostnad	250 867	254 465

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	1 140 219	1 156 660
Permanente forskjeller	86	0
Endringer midlertidige forskjeller	-13 512	-31 794
Årets skattegrunnlag	1 126 793	1 124 866
Betalbar skatt	247 894	247 470
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	14 282
Skyldig betalbar skatt	247 894	233 188

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	330 370	316 858	13 512
Sum	330 370	316 858	13 512
Utsatt skatt	72 681	69 708	2 972

Note 5

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i består av 1 600 aksjer pålydende kr 125.

Eierstruktur

Oddmund Thon Holding AS: 1 600 aksjer

Oddmund Thon Holding AS er igjen eiet av Styrets leder Oddmund Thon.



Note 6

Fordringer, gjeld og pantstillelser

Ingen fordringer forfaller senere enn om 1 år.

Følgende gjeld med forfall utover 5 år:

	2022	2021
Pantelån	2 916 667	3 132 716
Sum	2 916 667	3 132 716

Bokført verdi av forretningsbygg stillet som sikkerhet for gjelden : **kr 5 875 935.**