



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 195 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGSERVICE EVJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjetsåvegen 20
4737 HORNNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kathrine Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 008 440	1 036 201
Leieinntekt		743 969	464 500
Sum inntekter		1 752 409	1 500 701
Kostnader			
Varekostnad		699 060	490 743
Lønnskostnad	1		274
Avskrivning på varige driftsmidler	2	230 353	323 217
Annen driftskostnad	3	643 560	426 966
Sum kostnader		1 572 972	1 241 200
Driftsresultat		179 438	259 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt		4 302	242 493
Sum finansinntekter		4 303	242 493
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			300 000
Annen rentekostnad		166 742	220 097
Sum finanskostnader		166 742	520 097
Netto finans		-162 439	-277 604
Ordinært resultat før skattekostnad		16 998	-18 103
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 740	9 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 258	-27 320
Årsresultat		13 258	-27 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 258	-27 320
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	13 258	-27 320



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		13 258	-27 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	1 257 600	4 830 850
Maskiner og anlegg	2,6	584 200	569 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	11 000	135 433
Sum varige driftsmidler		1 852 800	5 536 183
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		24 000	24 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 000	24 000
Sum anleggsmidler		1 876 800	5 560 183
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		202 000	
Sum varer		202 000	
Fordringer			
Kundefordringer		391 675	100 000
Andre kortsiktige fordringer		97 097	153 979
Sum fordringer		488 772	253 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	13 163	38 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 163	38 083
Sum omløpsmidler		703 936	292 062
SUM EIENDELER		2 580 736	5 852 246

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	762 453	749 195
Sum opptjent egenkapital		762 453	749 195
Sum egenkapital		792 453	779 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	183 435	179 695
Sum avsetninger for forpliktelser		183 435	179 695
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 287 831	4 024 113
Sum annen langsiktig gjeld		1 287 831	4 024 113
Sum langsiktig gjeld		1 471 266	4 203 808
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		691 668
Leverandørgjeld		217 016	67 541
Skyldig offentlige avgifter			10 034
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		317 016	869 243
Sum gjeld		1 788 282	5 073 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 580 736	5 852 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 507309

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 195 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGSERVICE EVJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjetsåvegen 20
4737 HORNNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kathrine Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 998 195 284
BOLIGSERVICE EVJE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 008 440	1 036 201
Leieinntekt		743 969	464 500
Sum inntekter		1 752 409	1 500 701
Kostnader			
Varekostnad		699 060	490 743
Lønnskostnad	1		274
Avskrivning på varige driftsmidler	2	230 353	323 217
Annen driftskostnad	3	643 560	426 966
Sum kostnader		1 572 972	1 241 200
Driftsresultat		179 438	259 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt		4 302	242 493
Sum finansinntekter		4 303	242 493
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			300 000
Annen rentekostnad		166 742	220 097
Sum finanskostnader		166 742	520 097
Netto finans		-162 439	-277 604
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 740	9 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 258	-27 320
Årsresultat		13 258	-27 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 258	-27 320
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	13 258	-27 320
Sum overføringer og disponeringer		13 258	-27 320



Organisasjonsnr: 998 195 284
BOLIGSERVICE EVJE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	1 257 600	4 830 850
Maskiner og anlegg	2,6	584 200	569 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	11 000	135 433
Sum varige driftsmidler		1 852 800	5 536 183

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		24 000	24 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 000	24 000

Sum anleggsmidler		1 876 800	5 560 183
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		202 000	
Sum varer		202 000	

Fordringer

Kundefordringer		391 675	100 000
Andre kortsiktige fordringer		97 097	153 979
Sum fordringer		488 772	253 979

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	13 163	38 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 163	38 083

Sum omløpsmidler		703 936	292 062
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 580 736	5 852 246
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	762 453	749 195
Sum opptjent egenkapital		762 453	749 195
Sum egenkapital		792 453	779 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	183 435	179 695
Sum avsetninger for forpliktelses		183 435	179 695
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 287 831	4 024 113
Sum annen langsiktig gjeld		1 287 831	4 024 113
Sum langsiktig gjeld		1 471 266	4 203 808
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		691 668
Leverandørgjeld		217 016	67 541
Skyldig offentlige avgifter			10 034
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		317 016	869 243
Sum gjeld		1 788 282	5 073 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 580 736	5 852 246



Organisasjonsnr: 998 195 284
BOLIGSERVICE EVJE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mariusz Piergalski	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	20000.00		



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Boligservice Evje Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Boligservice Evje Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 13 258. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Boligservice Evje Eiendom AS – revisors beretning 2020

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

KRISTIANSAND S, 23. april 2021
iRevisjon AS

Jan Hægeland
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020
for
BOLIGSERVICE EVJE EIENDOM AS**

Foretaksnr. 998195284



BOLIGSERVICE EVJE EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 008 440	1 036 201
Leieinntekt		743 969	464 500
Sum driftsinntekter		1 752 409	1 500 701
Driftskostnader			
Varekostnad		699 060	490 743
Lønnskostnad	1	0	274
Avskrivning på varige driftsmidler	2	230 353	323 217
Annen driftskostnad	3	643 560	426 966
Sum driftskostnader		1 572 972	1 241 200
DRIFTSRESULTAT		179 438	259 501
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt		4 302	242 493
Sum finansinntekter		4 303	242 493
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	300 000
Annen rentekostnad		166 742	220 097
Sum finanskostnader		166 742	520 097
NETTO FINANSPOSTER		(162 439)	(277 604)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		16 998	(18 103)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 740	9 217
ÅRSRESULTAT		13 258	(27 320)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	13 258	(27 320)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		13 258	(27 320)



BOLIGSERVICE EVJE EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	1 257 600	4 830 850
Maskiner og anlegg	2,6	584 200	569 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	11 000	135 433
Sum varige driftsmidler		1 852 800	5 536 183
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		24 000	24 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 000	24 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 876 800	5 560 183
OMLØPSMIDLER			
Varer		202 000	0
Fordringer			
Kundefordringer		391 675	100 000
Andre kortsiktige fordringer		97 097	153 979
Sum fordringer		488 772	253 979
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	13 163	38 083
SUM OMLØPSMIDLER		703 936	292 062
SUM EIENDELER		2 580 736	5 852 246



BOLIGSERVICE EVJE EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	762 453	749 195
Sum opptjent egenkapital		762 453	749 195
SUM EGENKAPITAL		792 453	779 195
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	183 435	179 695
Sum avsetning for forpliktelser		183 435	179 695
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 287 831	4 024 113
Sum annen langsiktig gjeld		1 287 831	4 024 113
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 471 266	4 203 808
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	691 668
Leverandørgjeld		217 016	67 541
Skyldig offentlige avgifter		0	10 034
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		317 016	869 243
SUM GJELD		1 788 282	5 073 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 580 736	5 852 246

Evje, den 23. april 2021

Mariusz Piergalski
styrets leder



BOLIGSERVICE EVJE EIENDOM AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost (FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp). For råvarer er gjenanskaffelseskost anvendt ved vurdering av virkelig verdi som en tilnærming.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 – Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020



BOLIGSERVICE EVJE EIENDOM AS

Noter 2020

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaff.kost 1/1	5 404 684	696 000	215 000	6 315 684
+ Tilgang	0	125 000	0	125 000
- Avgang	3 848 835	0	179 000	4 027 835
Anskaff.kost 31/12	1 555 849	821 000	36 000	2 412 849
Akk. av/nedskr pr 1/1	573 834	126 100	79 567	779 501
+ Ord avskrivninger	91 875	110 700	27 778	230 353
- Tilbakeført avskrivning	367 460	0	82 344	449 804
Akk. av/nedskr. 31/12	298 249	236 800	25 000	560 049
Balanseført verdi 31/12	1 257 600	584 200	11 000	1 852 800
Procentsats for ord.avskr	2-10	14-33	33-33	
Avskrivningstype:	Lineære	Lineære	Lineære	

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr 31 500, hvorav kr 20 500 var revisjon og resten konsulentbistand.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	16 998
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-91 257
= Inntekt	-74 259

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	3 740
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	3 740
Skattesats i inntektsåret	22



BOLIGSERVICE EVJE EIENDOM AS

Noter 2020

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 125 276	712 394
+ Utestående fordringer	-167 075	-52 075
+ Gevinst- og tapskonto	826 500	1 033 125
- Andre avsetninger for forpliktelser	100 000	100 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	850 903	776 644
= Grunnlag utsatt skatt	833 798	816 800
Utsatt skatt	183 435	179 695

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	749 195	779 195
Tilført fra årsresultat		13 258	13 258
Pr 31.12.	30 000	762 453	792 453

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Drift i selskapet utgjør stort sett utleie av lokaler og driftstilbehør. Med antatte merverdier i både eiendom og andre driftsmidler, mener styret at selskapet har forutsetning for fortsatt drift.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 287 831,-

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant:		
Langsiktig lån	1 287 831	4 024 113
Kassekreditt	0	691 668
Pantsatte eiendeler:		
Driftsmidler	1 852 800	5 536 183



BOLIGSERVICE EVJE EIENDOM AS

Noter 2020

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 83 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 83.

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær pr 31.12:

Navn	Antall	Eierandel
Mariusz Piergalski, styrets leder og enestyre	30	100,00 %