



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 169 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Rådhusveien 20
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 260 375	3 108 904
Sum inntekter		3 260 375	3 108 904
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	514 100	480 700
Annen driftskostnad	2	1 047 979	864 932
Sum kostnader		1 562 079	1 345 632
Driftsresultat		1 698 296	1 763 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		294	726
Sum finansinntekter		294	726
Annen rentekostnad		346 915	346 599
Sum finanskostnader		346 915	346 599
Netto finans		-346 622	-345 873
Ordinært resultat før skattekostnad		1 351 674	1 417 398
Skattekostnad på resultat	3	297 368	311 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 054 306	1 105 570
Årsresultat		1 054 306	1 105 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 054 306	1 105 570
Totalresultat		1 054 306	1 105 570
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 054 306	1 105 570
Sum overføringer og disponeringer		1 054 306	1 105 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 057	
Sum immaterielle eiendeler		2 057	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	9 611 956	9 715 687
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	11 008	11 008
Sum varige driftsmidler		9 622 964	9 726 695
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	2 513 678	2 513 678
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler		79 660	79 660
Sum finansielle anleggsmidler		2 593 338	2 593 338
Sum anleggsmidler		12 218 359	12 320 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			370 162
Andre kortsiktige fordringer		15 841	170 683
Sum fordringer		15 841	540 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		544 917	385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 917	385
Sum omløpsmidler		560 758	541 230
SUM EIENDELER		12 779 118	12 861 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	271 796	271 796
Sum innskutt egenkapital		271 796	271 796
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 386 441	2 332 135
Sum opptjent egenkapital		3 386 441	2 332 135
Sum egenkapital		3 658 237	2 603 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		34 104
Sum avsetninger for forpliktelser			34 104
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 082 114	9 130 036
Sum annen langsiktig gjeld		8 082 114	9 130 036
Sum langsiktig gjeld		8 082 114	9 164 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 528	48 940
Betalbar skatt	3	333 529	337 175
Skyldig offentlige avgifter		122 255	111 222
Annen kortsiktig gjeld	8	522 455	595 855
Sum kortsiktig gjeld		1 038 766	1 093 193
Sum gjeld		9 120 881	10 257 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 779 118	12 861 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 360846

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 169 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Rådhusveien 20
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 169 555
RÅDHUSVEIEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 260 375	3 108 904
Sum inntekter		3 260 375	3 108 904
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	514 100	480 700
Annen driftskostnad	2	1 047 979	864 932
Sum kostnader		1 562 079	1 345 632
Driftsresultat		1 698 296	1 763 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		294	726
Sum finansinntekter		294	726
Annen rentekostnad		346 915	346 599
Sum finanskostnader		346 915	346 599
Netto finans		-346 622	-345 873
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 351 674	1 417 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		297 368	311 828
Årsresultat		1 054 306	1 105 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 054 306	1 105 570
Totalresultat		1 054 306	1 105 570
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		1 054 306	1 105 570
Sum overføringer og disponeringer		1 054 306	1 105 570



Organisasjonsnr: 991 169 555
RÅDHUSVEIEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 057	
Sum immaterielle eiendeler		2 057	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 7	9 611 956	9 715 687
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4, 7	11 008	11 008
Sum varige driftsmidler		9 622 964	9 726 695
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5	2 513 678	2 513 678
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Investeringer i aksjer og			
andeler		79 660	79 660
Sum finansielle		2 593 338	2 593 338
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 218 359	12 320 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			370 162
Andre kortsiktige			
fordringer		15 841	170 683
Sum fordringer		15 841	540 845
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		544 917	385
Sum bankinnskudd,		544 917	385
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		560 758	541 230
SUM EIENDELER		12 779 118	12 861 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	271 796	271 796
Sum innskutt egenkapital		271 796	271 796
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 386 441	2 332 135
Sum opptjent egenkapital		3 386 441	2 332 135
Sum egenkapital		3 658 237	2 603 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		34 104
Sum avsetninger for forpliktelseser			34 104
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 082 114	9 130 036
Sum annen langsiktig gjeld		8 082 114	9 130 036
Sum langsiktig gjeld		8 082 114	9 164 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 528	48 940
Betalbar skatt	3	333 529	337 175
Skyldig offentlige avgifter		122 255	111 222
Annen kortsiktig gjeld	8	522 455	595 855
Sum kortsiktig gjeld		1 038 766	1 093 193
Sum gjeld		9 120 881	10 257 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 779 118	12 861 263



Organisasjonsnr: 991 169 555
RÅDHUSVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap			
Rådhusveien 20 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	3 260 375	3 108 904
Sum driftsinntekter		3 260 375	3 108 904
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	514 100	480 700
Annen driftskostnad	2	1 047 979	864 932
Sum driftskostnader		1 562 079	1 345 632
Driftsresultat		1 698 296	1 763 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		294	726
Annen rentekostnad		346 915	346 599
Resultat av finansposter		-346 622	-345 873
Resultat før skattekostnad		1 351 674	1 417 398
Skattekostnad på resultat	3	297 368	311 828
Resultat		1 054 306	1 105 570
Årsresultat		1 054 306	1 105 570
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 054 306	1 105 570
Sum overføringer		1 054 306	1 105 570

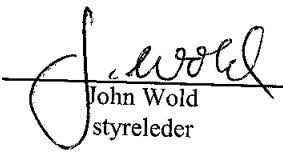
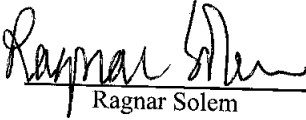
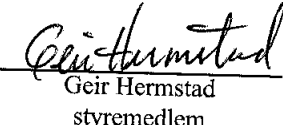



Balanse			
Rådhusveien 20 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	<u>2 057</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		2 057	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	9 611 956	9 715 687
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	<u>11 008</u>	<u>11 008</u>
Sum varige driftsmidler		9 622 964	9 726 695
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	2 513 678	2 513 678
Investeringer i aksjer og andeler		<u>79 660</u>	<u>79 660</u>
Sum finansielle anleggsmidler		2 593 338	2 593 338
Sum anleggsmidler		12 218 359	12 320 033
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	370 162
Andre kortsiktige fordringer		<u>15 841</u>	<u>170 683</u>
Sum fordringer		15 841	540 845
Bankinnskudd, kontanter o.l.		544 917	385
Sum omløpsmidler		560 758	541 230
Sum eiendeler		12 779 118	12 861 263



Balanse			
Rådhusveien 20 AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	271 796	271 796
Sum innskutt egenkapital		<u>271 796</u>	<u>271 796</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 386 441	2 332 135
Sum opptjent egenkapital		<u>3 386 441</u>	<u>2 332 135</u>
Sum egenkapital		<u>3 658 237</u>	<u>2 603 931</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	3	0	34 104
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>0</u>	<u>34 104</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 082 114	9 130 036
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 082 114</u>	<u>9 130 036</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 528	48 940
Betalbar skatt	3	333 529	337 175
Skyldig offentlige avgifter		122 255	111 222
Annen kortsiktig gjeld	8	522 455	595 855
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 038 766</u>	<u>1 093 193</u>
Sum gjeld		<u>9 120 881</u>	<u>10 257 332</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 779 118</u>	<u>12 861 263</u>

Rissa, 28.02.2023
Styret i Rådhusveien 20 AS

 John Wold styreleder	 Ragnar Solem styremedlem/daglig leder
 Geir Hermstad styremedlem	 Knut Fordal styremedlem

Rådhusveien 20 AS Side 3



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	333 529	337 175
Endring i utsatt skatt	-36 161	-25 347
Skattekostnad ordinært resultat	297 368	311 828
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 351 674	1 417 398
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	164 369	115 215
Skattepliktig inntekt	1 516 043	1 532 613
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	333 529	337 175
Sum betalbar skatt i balansen	333 529	337 175

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-9 352	155 017	164 369
Sum	-9 352	155 017	164 369
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-9 352	155 017	164 369
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-2 057	34 104	36 161



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	18 543 743	58 648	11 008	18 613 399
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	410 369			410 369
= Anskaffelseskost 31.12.22	18 954 112	58 648	11 008	19 023 768
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	9 342 156	58 648		9 400 804
= Bokført verdi 31.12.22	9 611 956	0	11 008	9 622 964
Årets ordinære avskrivninger	514 100			514 100
Økonomisk levetid	5-50 år	10 år		

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Bilhuset Brekstad AS	Indre Fosen	20,0%	20,0%	1 000 000	1 305 642	85 149
Bjugnveien 24 AS	ØRLAND	100,0%	100,0%	1 513 678	23 418	-95 683
Sum				2 513 678	1 329 060	-10 534

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rådhusveien 20 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	2,7	271 796
Sum	100 000		271 796

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Leira Bil AS	100 000	100,0	100,0

Rådhusveien 20 AS



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 082 114	9 130 036
Sum	8 082 114	9 130 036
Gjeld sikret ved pant	8 082 114	9 130 036
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom, tomt og driftsmidler	9 622 964	9 726 695
Sum	9 622 964	9 726 695

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	486 286	7 444
Sum	486 286	7 444

Rådhusveien 20 AS



PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLING I RÅDHUSVEIEN 20 AS 28.02.23

Sted: Leira Bils lokaler i Rissa.

Tilstede: Ragnar Solem, Geir Hermstad, Sverre Fordal og John Wold. Dessuten deltok Kristian Solem og Erlend Johansen. Samtlige aksjer var representert.
Innkalling av 14.02.23 ble godkjent uten merknader. John Wold ble valgt som møteleder og referent. Geir Hermstad og Sverre Fordal ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

SAK 01/23: ÅRSREGNSKAP 2022

Innstilling: På bakgrunn av det fremlagte resultatregnskap med balanse og noter, samt revisors beretning, fastsettes dette som selskapets regnskap for 2022.

Vedtak: Generalforsamlingen vedtok enstemmig innstillingen.


SAK 02/23: VALG

Innstilling: John Wold gjenvelges som styreformann for 1 – ett – år. Ragnar Solem gjenvelges som styremedlem for 2 – to – år. Knut Fordal og Geir Hermstad gjenstår som styremedlemmer for 1 – ett – år.

Vedtak: Generalforsamlingen vedtok enstemmig innstillingen.

Rissa, 28.02.23


Geir Hermstad


Sverre Fordal


John Wold



■ Åfjord
Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland
Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Rådhusveien 20 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rådhusveien 20 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 054 306. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Autorisert
Regnskapsførerselskap
Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Stig-Roar Guttelvik

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

Henrik Jønvik

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

Ragnar Hoås

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS
Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

www.systemrevisjon.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rissa, 28.02.2023
Systemrevisjon Fosen AS

Henrik Jønvik
statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Rådhusveien 20 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	3 260 375	3 108 904
Sum driftsinntekter		3 260 375	3 108 904
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	514 100	480 700
Annen driftskostnad	2	1 047 979	864 932
Sum driftskostnader		1 562 079	1 345 632
Driftsresultat		1 698 296	1 763 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		294	726
Annen rentekostnad		346 915	346 599
Resultat av finansposter		-346 622	-345 873
Resultat før skattekostnad		1 351 674	1 417 398
Skattekostnad på resultat	3	297 368	311 828
Resultat		1 054 306	1 105 570
Årsresultat		1 054 306	1 105 570
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 054 306	1 105 570
Sum overføringer		1 054 306	1 105 570



Balanse			
Rådhusveien 20 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	2 057	0
Sum immaterielle eiendeler		2 057	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	9 611 956	9 715 687
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	11 008	11 008
Sum varige driftsmidler		9 622 964	9 726 695
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	2 513 678	2 513 678
Investeringer i aksjer og andeler		79 660	79 660
Sum finansielle anleggsmidler		2 593 338	2 593 338
Sum anleggsmidler		12 218 359	12 320 033
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	370 162
Andre kortsiktige fordringer		15 841	170 683
Sum fordringer		15 841	540 845
Bankinnskudd, kontanter o.l.		544 917	385
Sum omløpsmidler		560 758	541 230
Sum eiendeler		12 779 118	12 861 263



Balanse			
Rådhusveien 20 AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	271 796	271 796
Sum innskutt egenkapital		271 796	271 796
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 386 441	2 332 135
Sum opptjent egenkapital		3 386 441	2 332 135
Sum egenkapital		3 658 237	2 603 931
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	34 104
Sum avsetning for forpliktelser		0	34 104
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 082 114	9 130 036
Sum annen langsiktig gjeld		8 082 114	9 130 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 528	48 940
Betalbar skatt	3	333 529	337 175
Skyldig offentlige avgifter		122 255	111 222
Annen kortsiktig gjeld	8	522 455	595 855
Sum kortsiktig gjeld		1 038 766	1 093 193
Sum gjeld		9 120 881	10 257 332
Sum egenkapital og gjeld		12 779 118	12 861 263
Rissa, 28.02.2023 Styret i Rådhusveien 20 AS			
_____ John Wold styreleder		_____ Ragnar Solem styremedlem/daglig leder	
_____ Geir Hermstad styremedlem		_____ Knut Fordal styremedlem	
Rådhusveien 20 AS			Side 3



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Rådhusveien 20 AS



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	333 529	337 175
Endring i utsatt skatt	-36 161	-25 347
Skattekostnad ordinært resultat	297 368	311 828
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 351 674	1 417 398
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	164 369	115 215
Skattepliktig inntekt	1 516 043	1 532 613
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	333 529	337 175
Sum betalbar skatt i balansen	333 529	337 175

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-9 352	155 017	164 369
Sum	-9 352	155 017	164 369
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-9 352	155 017	164 369
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-2 057	34 104	36 161



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	18 543 743	58 648	11 008	18 613 399
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	410 369			410 369
= Anskaffelseskost 31.12.22	18 954 112	58 648	11 008	19 023 768
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	9 342 156	58 648		9 400 804
= Bokført verdi 31.12.22	9 611 956	0	11 008	9 622 964
Årets ordinære avskrivninger	514 100			514 100
Økonomisk levetid	5-50 år	10 år		

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelseskost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Bilhuset	Indre Fosen	20,0%	20,0%	1 000 000	1 305 642	85 149
Brekstad AS						
Bjugnveien 24 AS	ØRLAND	100,0%	100,0%	1 513 678	23 418	-95 683
Sum				2 513 678	1 329 060	-10 534

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rådhusveien 20 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	2,7	271 796
Sum	100 000		271 796

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Leira Bil AS	100 000	100,0	100,0

Rådhusveien 20 AS



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 082 114	9 130 036
Sum	8 082 114	9 130 036
Gjeld sikret ved pant	8 082 114	9 130 036
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom, tomt og driftsmidler	9 622 964	9 726 695
Sum	9 622 964	9 726 695

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	486 286	7 444
Sum	486 286	7 444

Rådhusveien 20 AS