



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 354 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTHEIBYGG AS
Forretningsadresse: Slettheiveien 63A
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON SØR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 152 000	1 152 000
Sum inntekter		1 152 000	1 152 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 692	21 384
Annen driftskostnad	2, 3, 4	682 739	717 776
Sum kostnader		702 431	739 160
Driftsresultat		449 569	412 840
Annen rentekostnad		32 574	33 567
Sum finanskostnader		32 574	33 567
Netto finans		-32 574	-33 567
Ordinært resultat før skattekostnad		416 995	379 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		416 995	379 273
Årsresultat		416 995	379 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		416 995	379 273
Totalresultat		416 995	379 273
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		416 995	379 273
Sum overføringer og disponeringer		416 995	379 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 792 000	8 792 000
Sum varige driftsmidler		8 792 000	8 792 000
Sum anleggsmidler		8 792 000	8 792 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	
Andre kortsiktige fordringer		11 685	47 634
Sum fordringer		17 685	47 634
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 435	59 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 435	59 332
Sum omløpsmidler		152 120	106 966
SUM EIENDELER		8 944 120	8 898 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	244 800	244 800
Sum innskutt egenkapital		244 800	244 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 398 976	6 981 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		7 398 976	6 981 981
Sum egenkapital	7	7 643 776	7 226 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	4	446 642	294 433
Sum avsetninger for forpliktelser		446 642	294 433
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	834 328	1 373 221
Sum annen langsiktig gjeld		834 328	1 373 221
Sum langsiktig gjeld		1 280 970	1 667 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 501	2 640
Annen kortsiktig gjeld		1 873	1 891
Sum kortsiktig gjeld		19 374	4 531
Sum gjeld		1 300 344	1 672 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 944 120	8 898 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 383614

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 354 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTHEIBYGG AS
Forretningsadresse: Slettheiveien 63A
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON SØR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 966 354 127
SLETTHEIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 152 000	1 152 000
Sum inntekter		1 152 000	1 152 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 692	21 384
Annen driftskostnad	2, 3, 4	682 739	717 776
Sum kostnader		702 431	739 160
Driftsresultat		449 569	412 840
Annen rentekostnad		32 574	33 567
Sum finanskostnader		32 574	33 567
Netto finans		-32 574	-33 567
Ordinært resultat før skattekostnad		416 995	379 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		416 995	379 273
Årsresultat		416 995	379 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		416 995	379 273
Totalresultat		416 995	379 273
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		416 995	379 273
Sum overføringer og disponeringer		416 995	379 273



Organisasjonsnr: 966 354 127
SLETTHEIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5

8 792 000

8 792 000

Sum varige driftsmidler

8 792 000

8 792 000

Sum anleggsmidler

8 792 000

8 792 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

6 000

11 685

47 634

Sum fordringer

17 685

47 634

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

134 435

59 332

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

134 435

59 332

Sum omløpsmidler

152 120

106 966

SUM EIENDELER

8 944 120

8 898 966

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

244 800

244 800

Sum innskutt egenkapital

244 800

244 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 398 976

6 981 981

Sum opptjent egenkapital

7 398 976

6 981 981

Sum egenkapital

7

7 643 776

7 226 781

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for
forpliktelser

4

446 642

294 433



Sum avsetninger for forpliktelse	446 642	294 433
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	834 328	1 373 221
Sum annen langsiktig gjeld	834 328	1 373 221
Sum langsiktig gjeld	1 280 970	1 667 654
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 501	2 640
Annen kortsiktig gjeld	1 873	1 891
Sum kortsiktig gjeld	19 374	4 531
Sum gjeld	1 300 344	1 672 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 944 120	8 898 966



Organisasjonsnr: 966 354 127
SLETTHEIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Slettheibbygg AS

Org.nr. 966 354 127

Innhold:

- Styrets beretning
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger



Styrets Årsberetning 2022 for Sletthebygg AS

1. Virksomhetens art og hvor den driver

Sletthebygg AS driver med utleie av eiendommen Slettheiveien 63 A i Kristiansand, selskapet opererer som aksjeboligselskap.

2. Leietakerforhold

Eiendommen har i sin helhet vært utleid og leietakerene betaler husleie iht. kontraktene

3. Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

4. Arbeidsmiljø/ansatte

Det er pr. 31/12-2022 en deltidsansatt i selskapet. Arbeidsmiljøet anses som godt. Styret har ut fra en vurdering av ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesiell tiltak med hensyn til likestilling.

5 Ytre miljø

Selskapet har ikke pålegg fra offentlig myndigheter vedrørende det ytre miljøet som ikke er oppfylt.

6 Rettvisende bilde

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av Sletthebyggs eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat

Kristiansand den 10.01.2023

Alejandro P. M. Gallardo
Styrets leder

Thomas Mossmann
Styremedlem

Monica Espebu
Styremedlem


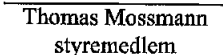
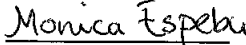


Resultatregnskap			
Sletthebygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 152 000	1 152 000
Sum driftsinntekter		<u>1 152 000</u>	<u>1 152 000</u>
Lønnskostnad	2	19 692	21 384
Annen driftskostnad	2, 3, 4	682 739	717 776
Sum driftskostnader		<u>702 431</u>	<u>739 160</u>
Driftsresultat		<u>449 569</u>	<u>412 840</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		32 574	33 567
Resultat av finansposter		<u>-32 574</u>	<u>-33 567</u>
Resultat før skattekostnad		416 995	379 273
Resultat		<u>416 995</u>	<u>379 273</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>416 995</u>	<u>379 273</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		416 995	379 273
Sum overføringer		<u>416 995</u>	<u>379 273</u>



Balanse			
Sletthebygg AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 792 000	8 792 000
Sum varige driftsmidler		<u>8 792 000</u>	<u>8 792 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>8 792 000</u>	<u>8 792 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	0
Andre kortsiktige fordringer		11 685	47 634
Sum fordringer		<u>17 685</u>	<u>47 634</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 435	59 332
Sum omløpsmidler		<u>152 120</u>	<u>106 966</u>
Sum eiendeler		<u>8 944 120</u>	<u>8 898 966</u>



Balanse			
Slettheibbygg AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	244 800	244 800
Sum innskutt egenkapital		<u>244 800</u>	<u>244 800</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 398 976	6 981 981
Sum opptjent egenkapital		<u>7 398 976</u>	<u>6 981 981</u>
Sum egenkapital	7	<u>7 643 776</u>	<u>7 226 781</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	4	446 642	294 433
Sum avsetning for forpliktelser		<u>446 642</u>	<u>294 433</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	834 328	1 373 221
Sum annen langsiktig gjeld		<u>834 328</u>	<u>1 373 221</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 501	2 640
Annen kortsiktig gjeld		1 873	1 891
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 374</u>	<u>4 531</u>
Sum gjeld		<u>1 300 344</u>	<u>1 672 185</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 944 120</u>	<u>8 898 966</u>
Kristiansand, 10.01.2023 Styret i Slettheibbygg AS			
 Alejandro Patricio Machuca Gallardo styreleder	 Thomas Mossmann styremedlem	 Monica Espebu styremedlem	
Slettheibbygg AS		Side 5	



Sletthebygg AS - Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Driftsinntekter.

Inntektsføring av driftsinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn ved klassifisering av langsiktig eller kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler som finansieres ved gaveaksjoner nettoføres ved at tilgangen nedskrives med gavebeløpet. Øvrige varige driftsmidler er oppført til anskaffelseskost og avskrives over økonomisk levetid.

Fordringer.

Både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Skatter.

Sletthebygg AS er ikke skattepliktig for sin ordinære virksomhet.

Fortsatt drift.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	18 000	18 000
Arbeidsgiveravgift	1 692	3 384
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	19 692	21 384

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1 deltidsansatte

Ytelser til ledende personer	Styrehonorar	Annen godtgj.
Styrets leder	6 000	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 12 250



Slettheibygg AS - Noter

Noter 3 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6320 Renovasjon, vann, avløp mv.	174 297	149 258
6340 Lys, varme	16 558	13 061
6360 Renhold	7 908	7 377
6390 Vedlikehold av bygg	170 000	170 000
6391 Serviceavtale Norsk Brannvern	14 268	13 321
6392 Anticimex AS	13 755	13 755
6550 Driftsutgifter	14 508	18 322
6560 Rekvisita	254	0
6700 Regnskapshonorarer	41 790	40 670
6710 Revisjonshonorar	12 250	12 000
6720 Honorarer for juridisk bistand	0	12 563
6790 Brøyting	11 482	37 391
6840 GET/Antennelag	79 162	86 696
7500 Forsikringspremie	91 833	106 869
7750 Eiendoms- og festeavgifter	32 640	34 224
7770 Bank og kortgebyrer	1 960	2 070
7790 Diverse kostnader	75	200
Sum	682 739	717 776

Note 4 - Vedlikehold

Slettheibygg avsetter vært år 2 % av bygningens verdi til vedlikehold. I 2022 har faktiske vedlikeholdskostnader vært mindre en avsetningen (faktisk vedlikehold kr 17 791, avsetning kr 152 209). Det har derfor ført til at verdien på vedlikeholdsavsetningen har økt i 2022.

Note 5 - Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01	8.792.000
Tilgang/avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	8.792.000
Akk.avskrivninger	0
Årets avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12	8.792.000



Slettheibbygg AS - Noter

Note 6 - Aksjer og aksjonærer mv

Navn	Antall aksjer
Alejandro Machuca	148
Venera Sedefi	148
Anja Kathrine Laland	74
Andi Gyberg	74
Anne Grete Kvavik	148
Thomas Mossmann	156
Geir Johansen	156
Svein Olsen	156
Kari Grimseth	156
Justyna Marta Pisarska	152
David Høgstøl	152
Leila Veronika Umii	152
Jeanette Olevine Mew Ekern	152
Caroline M. Holberg	156
Monica Espebu	156
Harriet Beate Wicklund	156
Lise Karin Hegelstad	156

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Annen EK
EK pr 31/12-2021	244 800	6 981 981	7 226 781
Årets resultat		416 995	416 995
EK pr 31/12-2022	244 800	7 398 976	7 643 776

Note 8 - Langsiktig gjeld/Pantestillelser

Langsiktig gjeld	834 328
Pantobjektets bokførte verdi 31.12	8 792 000

Pantet er avgitt i eiendommen Slettheiveien 63 A i Kristiansand kommune

Note 9 - Opplysninger om disponible midler

Disponible midler ved årets inngang	-191 998
Årets resultat	416 995
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-538 893
Disponible midler ved årets utgang	-313 896



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Sletthebygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sletthebygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 416 995. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisors beretning 2022 for Sletthebygg AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 16. januar 2022

Revisjon Sør AS



Rolf Einar Lunde

Statsautorisert revisor

Side 2 av 2