



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 293 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCANDINAVIAN INVEST AS
Forretningsadresse: Østliveien 16
1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Bergsjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		228 797	90 104
Husleieinntekter		440 000	660 000
Sum inntekter	2	668 797	750 104
Kostnader			
Varekostnad		15 249	70 331
Lønnskostnader	3	632 086	730 672
Avskrivning på driftsmidler	4	412 633	421 963
Andre driftskostnader		3 447 952	731 221
Sum kostnader		4 507 920	1 954 187
Driftsresultat		-3 839 123	-1 204 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	2 485 638	210 786
Andre finansinntekter	2, 5	762 137	371 882
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5		
Sum finansinntekter		3 247 775	582 668
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	6		
Annen rentekostnad		1 152 164	1 044 826
Andre finanskostnader	6	10 332 440	
Sum finanskostnader		11 484 604	1 044 826
Netto finans		-8 236 829	-462 158
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 075 951	-1 666 241
Skattekostnad på resultat	7	30 995	-444 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 106 946	-1 221 351
Årsresultat		-12 106 946	-1 221 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 106 946	-1 221 351



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-12 106 946	-1 221 351
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-12 106 946	-1 221 351
Sum overføringer og disponeringer	8	-12 106 946	-1 221 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	6 890 757	7 283 457
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Transportmidler			83 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	9 480	14 480
Sum varige driftsmidler		6 900 237	7 381 137
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	14 375 781	24 577 330
Investeringer i tilknyttet selskap	6	39 700	64 700
Investeringer i aksjer og andeler	5		5 022 310
Andre langsiktige fordringer		5 000	
Sum finansielle anleggsmidler		14 420 481	29 664 340
Sum anleggsmidler		21 320 718	37 045 477
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		470 000	
Andre kortsiktige fordringer	2	6 642 487	21 251 888
Sum fordringer		7 112 487	21 251 888
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	5	5 463 446	
Sum investeringer		5 463 446	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.	10	524 957	1 482 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 957	1 482 636
Sum omløpsmidler		13 100 890	22 734 523
SUM EIENDELER		34 421 608	59 780 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	2 800 000	2 800 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 680 036	33 786 982
Sum opptjent egenkapital		21 680 036	33 786 982
Sum egenkapital	8	24 480 036	36 586 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	668 553	637 558
Sum avsetninger for forpliktelser		668 553	637 558
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 614 671	16 599 408
Sum annen langsiktig gjeld		4 614 671	16 599 408
Sum langsiktig gjeld		5 283 223	17 236 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 455	93 661
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		68 412	173 088
Annen kortsiktig gjeld	2, 3	4 498 483	5 689 304
Sum kortsiktig gjeld		4 658 349	5 956 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		9 941 572	23 193 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 421 608	59 780 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591262

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 293 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCANDINAVIAN INVEST AS
Forretningsadresse: Østliveien 16
1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Bergsjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 930 293 512
SCANDINAVIAN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		228 797	90 104
Husleieinntekter		440 000	660 000
Sum inntekter	2	668 797	750 104
Kostnader			
Varekostnad		15 249	70 331
Lønnskostnader	3	632 086	730 672
Avskrivning på driftsmidler	4	412 633	421 963
Andre driftskostnader	3	447 952	731 221
Sum kostnader		4 507 920	1 954 187
Driftsresultat		-3 839 123	-1 204 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	2 485 638	210 786
Andre finansinntekter	2, 5	762 137	371 882
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5		
Sum finansinntekter		3 247 775	582 668
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	6		
Annen rentekostnad		1 152 164	1 044 826
Andre finanskostnader	6	10 332 440	
Sum finanskostnader		11 484 604	1 044 826
Netto finans		-8 236 829	-462 158
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	-12 075 951 30 995	-1 666 241 -444 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 106 946	-1 221 351
Årsresultat		-12 106 946	-1 221 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 106 946	-1 221 351
Totalresultat		-12 106 946	-1 221 351
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-12 106 946	-1 221 351
Sum overføringer og disponeringer	8	-12 106 946	-1 221 351





Organisasjonsnr: 930 293 512
SCANDINAVIAN INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 9	6 890 757	7 283 457
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Transportmidler			83 200
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	9 480	14 480
Sum varige driftsmidler		6 900 237	7 381 137
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	14 375 781	24 577 330
Investeringer i			
tilknyttet selskap	6	39 700	64 700
Investeringer i aksjer og			
andeler	5		5 022 310
Andre langsiktige			
fordringer		5 000	
Sum finansielle		14 420 481	29 664 340
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		21 320 718	37 045 477
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		470 000	
Andre kortsiktige			
fordringer	2	6 642 487	21 251 888
Sum fordringer		7 112 487	21 251 888
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	5	5 463 446	
Sum investeringer		5 463 446	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.			
L.	10	524 957	1 482 636
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		524 957	1 482 636



Sum omløpsmidler		13 100 890	22 734 523
SUM EIENDELER		34 421 608	59 780 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	2 800 000	2 800 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 680 036	33 786 982
Sum opptjent egenkapital		21 680 036	33 786 982
Sum egenkapital	8	24 480 036	36 586 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	668 553	637 558
Sum avsetninger for forpliktelser		668 553	637 558
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 614 671	16 599 408
Sum annen langsiktig gjeld		4 614 671	16 599 408
Sum langsiktig gjeld		5 283 223	17 236 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 455	93 661
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		68 412	173 088
Annen kortsiktig gjeld	2, 3	4 498 483	5 689 304
Sum kortsiktig gjeld		4 658 349	5 956 052
Sum gjeld		9 941 572	23 193 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 421 608	59 780 000



Organisasjonsnr: 930 293 512
SCANDINAVIAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Scandinavian Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 293 512



Scandinavian Invest AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		228 797	90 104
Husleieinntekter		440 000	660 000
SUM DRIFTSINNEKTER	2	668 797	750 104
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		15 249	70 331
Lønnskostnader	3	632 086	730 672
Avskrivning på driftsmidler	4	412 633	421 963
Andre driftskostnader		3 447 952	731 221
SUM DRIFTSKOSTNADER		4 507 920	1 954 187
DRIFTSRESULTAT		-3 839 123	-1 204 083
FINANSPOSTER			
Andre renteinntekter	2	2 485 638	210 786
Andre finansinntekter	2, 5	762 137	371 882
Andre rentekostnader		1 152 164	1 044 826
Andre finanskostnader	6	10 332 440	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-8 236 829	-462 158
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-12 075 951	-1 666 241
Skattekostnad på resultat	7	30 995	-444 890
ÅRSRESULTAT		-12 106 946	-1 221 351
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		12 106 946	1 221 351
SUM OVERFØRINGER	8	-12 106 946	-1 221 351

Scandinavian Invest AS



Scandinavian Invest AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	6 890 757	7 283 457
Transportmidler		0	83 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	9 480	14 480
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		6 900 237	7 381 137
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	14 375 781	24 577 330
Investeringer i tilknyttet selskap	6	39 700	64 700
Investeringer i aksjer og andeler	5	0	5 022 310
Andre langsiktige fordringer		5 000	0
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		14 420 481	29 664 340
SUM ANLEGGSMIDLER		21 320 718	37 045 477
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		470 000	0
Andre kortsiktige fordringer	2	6 642 487	21 251 888
SUM FORDRINGER		7 112 487	21 251 888
Markedsbaserte omløpsmidler	5	5 463 446	0
SUM INVESTERINGER		5 463 446	0
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.	10	524 957	1 482 636
SUM OMLØPSMIDLER		13 100 890	22 734 523
SUM EIENDELER		34 421 608	59 780 000

Scandinavian Invest AS



BankID Signing
Bård Bergsjø
2024-06-28

Scandinavian Invest AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	11	2 800 000	2 800 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		2 800 000	2 800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		21 680 036	33 786 982
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		21 680 036	33 786 982
SUM EGENKAPITAL	8	24 480 036	36 586 982
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	7	668 553	637 558
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		668 553	637 558
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 614 671	16 599 408
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		4 614 671	16 599 408
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		91 455	93 661
Skyldige offentlige avgifter		68 412	173 088
Annen kortsiktig gjeld	2, 3	4 498 483	5 689 304
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 658 349	5 956 052
SUM GJELD		9 941 572	23 193 018
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		34 421 608	59 780 000

ÅS, 27.06.2024

Bård Bergsjø
styreleder/daglig leder

Scandinavian Invest AS



Scandinavian Invest AS

NOTER 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap og andre investeringer

Kostmetoden er benyttet ved regnskapsføring av datterselskaper, tilknyttet selskap og andre langsiktige plasseringer i verdipapirer. Der hvor det foreligger betydelig verdifall og reduksjon av egenkapitalen i underliggende selskap er det foretatt nedskrivning av aksjene.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Scandinavian Invest AS

NOTER 2023



Note 2 Mellomværende i konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 412 208	21 003 627
Sum:	6 412 208	21 003 627
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	0
Sum:	0	0
Interne transaksjoner		
Salg av varer og tjenester til konsernselskap	616 797	731 630
Renteinntekter på konsernmellomværende	2 485 000	208 809
Aksjeutbytte fra tilknyttet selskap	147 747	367 000

Note 3 Lønnskostnader, antall årsverk, mellomværende

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	525 765	590 598
Arbeidsgiveravgift	78 111	89 904
Pensjonskostnader	28 210	45 382
Andre ytelser	0	4 788
Sum	632 086	730 672

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Mellomværende med nærstående

Selskapet har gjeld til aksjonær pr 31.12.2023 på kr. 3 875 928.

Note 4 Anleggsmidler

	Immaterielle eiendeler	Bygninger	Tomt	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	92 500	7 818 675	1 505 245	388 620	9 805 040
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	-128 000	-128 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	92 500	7 818 675	1 505 245	260 620	9 677 040
Akk. avskrivninger 31.12.2023	2 263	2 523 400	0	251 140	2 776 803
Bokført 31.12.2023	90 237	5 295 275	1 505 245	9 480	6 900 237
Årets avskrivninger	1 800	390 900	0	19 933	412 633
Avskrivningsperiode	50 år	20 år		0-5 år	



Scandinavian Invest AS

NOTER 2023



Note 5 Langsiktige og kortsiktige verdipapirer

Investeringer i aksjer og andeler	Anskaffelses- kost	Balansført verdi
Langsiktige verdipapirer	99 794	0
Markedsbaserte verdipapirer	4 873 236	5 463 446
Sum	4 973 030	5 463 446

Investeringer i markedsbaserte omløpsmidler er vurdert til markedsverdi 31.12. Årets resultatførte verdiøkning utgjør kr. 590 210.

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
Datterselskap, tilknyttet selskap				
Dube Regnskap AS	Nordre Follo	49,0%	119 708	370 103
Gelleråsbanan AB	Karlskoga	50,0%	3 907 788	397 913
Nordisk Eiendomsutvikling AS	Vestby	100,0%	10 391 180	-6 859 002
Opposite Lock AB	Lur i Sverige	100,0%	471 278	20 780
Opposite Lock AS	Vestby	100,0%	3 912 276	-411 189
Racing Performance Center AS	Vestby	100,0%	-1 893 582	-1 934 039
Saxe Eiendom AS	Asker	25,0%	-215 445	-301 674
Smart Kvadrat AS	Vestby	100,0%	-2 520 945	-1 508 180
Sum			14 172 258	-10 225 288

Opplysninger om svenske datterselskap og tilknyttede selskap viser oppgitte beløp i SEK.

Nedskrivning av aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap utgjør kr. 10 201 549 i 2023.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Scandinavian Invest AS. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.



Scandinavian Invest AS

NOTER 2023



BankID Signing
Bård Bergsjø
2024-06-28

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	30 995	-444 890
Skattekostnad ordinært resultat	30 995	-444 890
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 075 951	-1 666 241
Permanente forskjeller	12 216 836	-355 990
Endring i midlertidige forskjeller	1 661 218	2 011 743
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 802 103	0
Skattepliktig inntekt	0	-10 487
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-236 205	-18 639	217 566
Gevinst – og tapskonto	5 774 609	7 218 261	1 443 652
Sum	5 538 404	7 199 623	1 661 218
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 499 529	-4 301 633	-1 802 103
Grunnlag for utsatt skatt	3 038 875	2 897 990	-140 885
Utsatt skatt (22 %)	668 553	637 558	-30 995

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 800 000	33 786 982	36 586 982
Årets resultat		-12 106 946	-12 106 946
Pr 31.12.2023	2 800 000	21 680 036	24 480 036



Scandinavian Invest AS

NOTER 2023



Note 9 Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant	4 614 671	16 599 408

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

	2023	2022
Driftsmidler	6 064 550	6 455 450
Totalt	6 064 550	6 455 450

Pantobligasjonenes pålydende	17 500 000	23 000 000
------------------------------	------------	------------

Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 23 353.

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Scandinavian Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	2 800 000,0	2 800 000
Sum	1		2 800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bård Bergsjø	1	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bård Bergsjø	styreleder/daglig leder	1
Totalt antall aksjer		1



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon: 04 85 15 00

E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no

Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Scandinavian Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Scandinavian Invest AS** som viser et underskudd på **NOK 12.106.946**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 28.06.2024

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Thor Idar Pedersen

Thor Idar Pedersen
Statsautorisert revisor



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon: 04 85 15 00

E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no

Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Scandinavian Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Scandinavian Invest AS** som viser et underskudd på **NOK 12.106.946**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 28.06.2024

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Thor Idar Pedersen
Statsautorisert revisor



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon: 04 85 15 00

E-mail: Ermapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no

Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Scandinavian Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Scandinavian Invest AS** som viser et underskudd på **NOK 12.106.946**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 28.06.2024

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Thor Idar Pedersen
Statsautorisert revisor