



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 308 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE LINDERUD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Mathis Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	178 812	118 270
Sum kostnader		178 812	118 270
Driftsresultat		-178 812	-118 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	10 905 522	5 841 671
Annen renteinntekt		879	1 496
Sum finansinntekter		10 906 401	5 843 167
Annen rentekostnad	3	33 779 974	21 607 662
Sum finanskostnader		33 779 974	21 607 662
Netto finans		-22 873 574	-15 764 495
Resultat før skattekostnad		-23 052 385	-15 882 764
Skattekostnad på resultat	4	-5 071 525	-3 494 208
Årsresultat		-17 980 860	-12 388 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 980 860	-12 388 556
Totalresultat		-17 980 860	-12 388 556
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-17 980 860	-12 388 556
Sum overføringer og disponeringer	5	-17 980 860	-12 388 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	17 231 152	12 159 627
Sum immaterielle eiendeler		17 231 152	12 159 627
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	430 759 444	430 759 444
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	411 037 151	126 243 507
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		841 796 594	557 002 951
Sum anleggsmidler		859 027 746	569 162 578
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Konsernfordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 604 157	152 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 604 157	152 425
Sum omløpsmidler		15 604 157	152 425
SUM EIENDELER		874 631 903	569 315 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 240 000	1 220 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	177 277 734	140 278 594
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		178 517 734	141 498 594
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		178 517 734	141 498 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	690 000 000	427 777 891
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		690 000 000	427 777 891
Sum langsiktig gjeld		690 000 000	427 777 891
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		6 114 170	38 517
Sum kortsiktig gjeld		6 114 170	38 517
Sum gjeld		696 114 170	427 816 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		874 631 903	569 315 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 626441

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 308 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE LINDERUD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Mathis Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 923 308 725
NYE LINDERUD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	178 812	118 270
Sum kostnader		178 812	118 270
Driftsresultat		-178 812	-118 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	10 905 522	5 841 671
Annen renteinntekt		879	1 496
Sum finansinntekter		10 906 401	5 843 167
Annen rentekostnad	3	33 779 974	21 607 662
Sum finanskostnader		33 779 974	21 607 662
Netto finans		-22 873 574	-15 764 495
Resultat før skattekostnad		-23 052 385	-15 882 764
Skattekostnad på resultat	4	-5 071 525	-3 494 208
Årsresultat		-17 980 860	-12 388 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 980 860	-12 388 556
Totalresultat		-17 980 860	-12 388 556
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-17 980 860	-12 388 556
Sum overføringer og disponeringer	5	-17 980 860	-12 388 556



Organisasjonsnr: 923 308 725
NYE LINDERUD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	17 231 152	12 159 627
Sum immaterielle eiendeler		17 231 152	12 159 627
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	430 759 444	430 759 444
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	411 037 151	126 243 507
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		841 796 594	557 002 951
Sum anleggsmidler		859 027 746	569 162 578
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Konsernfordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 604 157	152 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 604 157	152 425
Sum omløpsmidler		15 604 157	152 425
SUM EIENDELER		874 631 903	569 315 002



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	1 240 000	1 220 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	177 277 734	140 278 594
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		178 517 734	141 498 594

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		178 517 734	141 498 594

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	690 000 000	427 777 891
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		690 000 000	427 777 891
Sum langsiktig gjeld		690 000 000	427 777 891

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		6 114 170	38 517
Sum kortsiktig gjeld		6 114 170	38 517

Sum gjeld		696 114 170	427 816 408
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		874 631 903	569 315 002
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 923 308 725
NYE LINDERUD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nye Linderud Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nye Linderud Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: QJL08-PYEU7-DPYTY-MFMPB-2NEOD-PNSHT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-14 10:32:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QJL08-PYEU7-DPTV-MFMPB-2NEOD-PNSHT

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Nye Linderud Utvikling AS - Årsregnskap.pdf

Name	Method	Signed at
Jensen, Leif Oddvin	BANKID	2025-02-09 19:58 GMT+01
Brovold, Arne	BANKID	2025-02-07 13:10 GMT+01
Rinde, Gunnar	BANKID	2025-02-07 12:56 GMT+01
Augustine, Kathinka Lien	BANKID	2025-02-07 12:42 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: DFA26748B6A3482EACF25437B8285A62



Årsregnskap 2024 Nye Linderud Utvikling AS

Org.nr.: 923 308 725



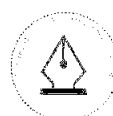
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DFA26748B6A3482EACF25437B8285A62



Resultatregnskap Nye Linderud Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	178 812	118 270
Sum driftskostnader		178 812	118 270
Driftsresultat		-178 812	-118 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	10 905 522	5 841 671
Annen renteinntekt		879	1 496
Annen rentekostnad	3	33 779 974	21 607 662
Resultat av finansposter		-22 873 574	-15 764 495
Resultat før skattekostnad		-23 052 385	-15 882 764
Skattekostnad på resultat	4	-5 071 525	-3 494 208
Årsresultat		-17 980 860	-12 388 556
Overføringer			
Overført fra overkurs		17 980 860	12 388 556
Sum overføringer	5	-17 980 860	-12 388 556



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DFA26748B6A3482EACF25437B8285A62



Balanse

Nye Linderud Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	17 231 152	12 159 627
Sum immaterielle eiendeler		<u>17 231 152</u>	<u>12 159 627</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	430 759 444	430 759 444
Lån til foretak i samme konsern	2	411 037 151	126 243 507
Sum finansielle anleggsmidler		<u>841 796 594</u>	<u>557 002 951</u>
Sum anleggsmidler		<u>859 027 746</u>	<u>569 162 578</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 604 157	152 425
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>15 604 157</u>	<u>152 425</u>
Sum omløpsmidler		<u>15 604 157</u>	<u>152 425</u>
Sum eiendeler		<u>874 631 903</u>	<u>569 315 002</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DFA26748B6A3482EACF25437B8285A62



Balanse

Nye Linderud Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	1 240 000	1 220 000
Overkurs	5	177 277 734	140 278 594
Sum innskutt egenkapital		178 517 734	141 498 594
Sum egenkapital		178 517 734	141 498 594
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	690 000 000	427 777 891
Sum annen langsiktig gjeld		690 000 000	427 777 891
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		6 114 170	38 517
Sum kortsiktig gjeld		6 114 170	38 517
Sum gjeld		696 114 170	427 816 408
Sum egenkapital og gjeld		874 631 903	569 315 002

Oslo, 07.02.2025
Styret i Nye Linderud Utvikling AS

Arne Brovold
styreleder

Leif Oddvin Jensen
styremedlem

Gunnar Rinde
styremedlem

Kathinka Lien Augustine
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DFA26748B6A3482EACF25437B8285A62



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Organisasjonsnr: 923 308 725



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DFA26748B6A3482EACF25437B8285A62



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2024. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Lån til Linderudløkka AS	411 037 151	126 243 507
Sum fordringer	411 037 151	126 243 507

Mellomværende renteberegnes med 6,5%.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	690 000 000	71 000 000
Selgerkreditt	0	356 777 891
Sum	690 000 000	427 777 891

Gjelden selskapet hadde til Nordea, samt selgerkreditten er gjort opp per 31.12.2024.

Per 31.12.2024 har selskapet gjeld til DnB Bank ASA pålydende NOK 690.000.000. Det er stilt følgende sikkerheter for engasjementet:

- Første prioritets panterett pålydende NOK 690.000.000 i eiendommen gnr. 88, bnr. 481 i Oslo kommune. Hjemmelshaver er Øav Bygg 4-5 AS.
- Første prioritets panterett pålydende NOK 690.000.000 i eiendommen gnr. 88, bnr. 484 i Oslo kommune. Hjemmelshaver er Øav 86 AS.
- Første prioritets panterett pålydende NOK 690.000.000 i eiendommen gnr. 88, bnr. 311, 490, 489 i Oslo kommune. Hjemmelshaver er Østre Aker Vei 90 AS.
- Første prioritets panterett pålydende NOK 690.000.000 i eiendommen gnr. 88, bnr. 478 i Oslo kommune. Hjemmelshaver er Øav Parkbygget AS.
- Første prioritets panterett i 100% av aksjene i Låntakers datterselskap Linderudløkka AS og samtlige Hjemmelshavere, datterselskap av Linderudløkka AS, til pantsatte eiendommer.
- Selvskyldnerkausjon pålydende NOK 100.000.000 fordelt proratarisk fra Stor-Oslo Eiendom Holding AS (50% eier) og BRJ Boliginvest Holding AS som er 100 % eier av BRJ Boliginvest AS (50% eier).

Organisasjonsnr: 923 308 725



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DFA26748B6A3482EACF25437B8285A62



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-5 071 525	-3 494 208
Skattekostnad ordinært resultat	-5 071 525	-3 494 208
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 052 385	-15 882 764
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-23 052 385	-15 882 764
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-78 323 419	-55 271 034	23 052 385
Grunnlag for utsatt skattefordel	-78 323 419	-55 271 034	23 052 385
Utsatt skattefordel (22 %)	-17 231 152	-12 159 627	5 071 525

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 220 000	140 278 594	141 498 594
Kapitalforhøyelse	20 000	54 980 000	55 000 000
Årets resultat		-17 980 860	-17 980 860
Pr 31.12	1 240 000	177 277 734	178 517 734

Organisasjonsnr: 923 308 725



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DFA26748B6A3482EACF25437B8285A62



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12	Bokført beløp
Linderudløkka AS	Oslo	100 %	-6 144 828	129 080 198	430 759 444

Nye Linderud Utvikling AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	1 220	1 240 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Stor-Oslo Eiendom Holding AS	500	50 %
BRJ Boliginvest AS	500	50 %
Sum	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Organisasjonsnr: 923 308 725



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DFA26748B6A3482EACF25437B8285A62