



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 366 994  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSEN BIOVARME AS  
Forretningsadresse: c/o Egil Nittemark AS  
Norrdalen  
7170 ÅFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Nittemark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 361 555	3 257 517
Annen driftsinntekt		0	49 916
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 361 555</b>	<b>3 307 433</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 840 471	1 815 494
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	412 000	412 000
Annen driftskostnad		776 184	914 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 028 655</b>	<b>3 141 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-667 100</b>	<b>165 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		559 520	511 262
Annen finanskostnad		2 310	6 360
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>561 830</b>	<b>517 622</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-561 830</b>	<b>-517 622</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 228 930</b>	<b>-351 912</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 228 930</b>	<b>-351 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-1 228 930	-351 912



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	1 454 400	1 604 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 3	2 234 000	2 496 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 688 400</b>	<b>4 100 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 688 400</b>	<b>4 100 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	1 185 650	1 867 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	643 693	581 257
Andre kortsiktige fordringer		52 035	7 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>695 728</b>	<b>588 669</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 881 378</b>	<b>2 455 669</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 569 778</b>	<b>6 556 069</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	1 851 000	1 851 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 851 000</b>	<b>1 851 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	2 526 164	1 297 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 526 164</b>	<b>-1 297 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-675 164</b>	<b>553 766</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 768 026	3 983 893
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 768 026</b>	<b>3 983 893</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 783 679	1 318 909
Leverandørgjeld		501 499	278 112
Skyldige offentlige avgifter		139 508	134 939
Annen kortsiktig gjeld		52 229	286 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 476 915</b>	<b>2 018 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 244 941</b>	<b>6 002 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 569 778</b>	<b>6 556 069</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 477049

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 366 994  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSEN BIOVARME AS  
Forretningsadresse: c/o Egil Nittemark AS  
Norddalen  
7170 ÅFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Egil Nittemark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 366 994  
FOSEN BIOVARME AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 361 555	3 257 517
Annen driftsinntekt		0	49 916
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 361 555</b>	<b>3 307 433</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 840 471	1 815 494
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	412 000	412 000
Annen driftskostnad		776 184	914 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 028 655</b>	<b>3 141 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-667 100</b>	<b>165 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		559 520	511 262
Annen finanskostnad		2 310	6 360
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>561 830</b>	<b>517 622</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-561 830</b>	<b>-517 622</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 228 930</b>	<b>-351 912</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 228 930</b>	<b>-351 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-1 228 930	-351 912



Organisasjonsnr: 993 366 994  
FOSEN BIOVARME AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	1 454 400	1 604 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 3	2 234 000	2 496 000
Sum varige driftsmidler		3 688 400	4 100 400
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 688 400	4 100 400
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	1 185 650	1 867 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	643 693	581 257
Andre kortsiktige fordringer		52 035	7 412
Sum fordringer		695 728	588 669
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		1 881 378	2 455 669
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 569 778</b>	<b>6 556 069</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	1 851 000	1 851 000
Sum innskutt egenkapital		1 851 000	1 851 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	2 526 164	1 297 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 526 164</b>	<b>-1 297 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-675 164</b>	<b>553 766</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 768 026	3 983 893
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 768 026</b>	<b>3 983 893</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 783 679	1 318 909
Leverandørgjeld		501 499	278 112
Skyldige offentlige avgifter		139 508	134 939
Annen kortsiktig gjeld		52 229	286 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 476 915</b>	<b>2 018 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 244 941</b>	<b>6 002 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 569 778</b>	<b>6 556 069</b>



Organisasjonsnr: 993 366 994  
FOSEN BIOVARME AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapet driver fjernvarmeanlegg i Åfjord kommune, Trøndelag.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på

leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til kostpris.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8072291.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8072291.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



4383891.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3688400.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	412000.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
3

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
2372278.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
5551705.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
5542063.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



Årsregnskap for  
**FOSEN BIOVARME AS**

993366994

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



FOSEN BIOVARME AS  
993 366 994

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 361 555	3 257 517
Annen driftsinntekt		0	49 916
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 361 555</b>	<b>3 307 433</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-2 840 471	-1 815 494
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-412 000	-412 000
Annen driftskostnad		-776 184	-914 229
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 028 655</b>	<b>-3 141 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-667 100</b>	<b>165 710</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-559 520	-511 262
Annen finanskostnad		-2 310	-6 360
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-561 830</b>	<b>-517 622</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-561 830</b>	<b>-517 622</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 228 930</b>	<b>-351 912</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	2	-1 228 930	-351 912
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 228 930</b>	<b>-351 912</b>



FOSEN BIOVARME AS  
993 366 994

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	1 454 400	1 604 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 3	2 234 000	2 496 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 688 400</b>	<b>4 100 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 688 400</b>	<b>4 100 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	1 185 650	1 867 000
<b>Sum varer</b>		<b>1 185 650</b>	<b>1 867 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	643 693	581 257
Andre kortsiktige fordringer		52 035	7 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>695 728</b>	<b>588 669</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 881 378</b>	<b>2 455 669</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 569 778</b>	<b>6 556 069</b>



FOSEN BIOVARME AS  
993 366 994

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	1 851 000	1 851 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 851 000</b>	<b>1 851 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-2 526 164	-1 297 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 526 164</b>	<b>-1 297 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-675 164</b>	<b>553 766</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 768 026	3 983 893
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 768 026</b>	<b>3 983 893</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 783 679	1 318 909
Leverandørgjeld		501 499	278 112
Skyldige offentlige avgifter		139 508	134 939
Annen kortsiktig gjeld		52 229	286 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 476 915</b>	<b>2 018 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 244 941</b>	<b>6 002 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 569 778</b>	<b>6 556 069</b>

ÅFJORD, 22.04.2026

Egil Nittemark  
styrets leder / daglig leder

Øyvind Sør Dahl  
styremedlem

Einar Inge Haugsnes  
styremedlem



FOSEN BIOVARME AS  
993 366 994

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapet driver fjernvarmeanlegg i Åfjord kommune, Trøndelag.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til kostpris.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



FOSEN BIOVARME AS  
993 366 994

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 072 291
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 072 291</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 383 891
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 688 400</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	412 000

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 851 000	-1 297 234	553 766
Årsresultat	0	-1 228 930	-1 228 930
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>1 851 000</b>	<b>-2 526 164</b>	<b>-675 164</b>

### Mer om egenkapital

2024 og 2025 har hatt ekstremt høye virkespriser. Etter forhandlinger med vår største kunde, Åfjord kommune, har vi fått hevet varme-prisen fra 1.1.26. Denne prisen skulle vært på dette nivået fra 1.1.24. Etter dette har styret tro på framtiden, og årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 372 278
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 551 705
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 542 063
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 851	1 000	1 851 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Eiendom Haugsnes AS	897	48,46	Ordinære
Egil Nittermark	477	25,77	Ordinære
Øyvind Sør Dahl	477	25,77	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 851</b>	<b>100</b>	

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.