



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 549 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERLING RØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagveien 7
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Rød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8		
Annen driftsinntekt		2 828 371	2 400 000
Sum inntekter		2 828 371	2 400 000
Kostnader			
Avskrivninger	2	426 127	426 127
Annen driftskostnad	1, 8	408 625	384 370
Sum kostnader		834 752	810 497
Driftsresultat		1 993 619	1 589 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 358	60 829
Annen finansinntekt	3	1 790 814	4 299
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	906 798	232 150
Sum finansinntekter		2 735 970	297 279
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		5 271
Annen rentekostnad		228 521	247 850
Sum finanskostnader		228 521	253 121
Netto finans		2 507 449	44 157
Ordinært resultat før skattekostnad		4 501 069	1 633 661
Skattekostnad på ordinært resultat	6	400 786	309 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 100 283	1 324 169
Årsresultat	7	4 100 283	1 324 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 100 283	1 324 169
Totalresultat		4 100 283	1 324 169
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte			1 050 000
Avsatt til annen egenkapital		4 100 283	274 169
Sum overføringer og disponeringer		4 100 283	1 324 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 666 965	8 093 091
Sum varige driftsmidler		7 666 965	8 093 091
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3		4 310 000
Sum finansielle anleggsmidler			4 310 000
Sum anleggsmidler		7 666 965	12 403 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			56 000
Andre kortsiktige fordringer		5 682 000	50 000
Sum fordringer		5 682 000	106 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	4 191 708	2 284 910
Sum investeringer		4 191 708	2 284 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 563 806	3 276 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 563 806	3 276 714
Sum omløpsmidler		11 437 514	5 667 624
SUM EIENDELER		19 104 479	18 070 715

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 960 000	1 960 000
Sum innskutt egenkapital		1 960 000	1 960 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 222 596	9 518 762
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		6 222 596	9 518 762
Sum egenkapital		8 182 596	11 478 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	273 151	324 319
Sum avsetninger for forpliktelser		273 151	324 319
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 105 160	4 403 538
Øvrig langsiktig gjeld		5 632 000	
Sum annen langsiktig gjeld		9 737 160	4 403 538
Sum langsiktig gjeld		10 010 311	4 727 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		347 000	359 500
Betalbar skatt	6	451 954	357 080
Skyldig offentlige avgifter		112 618	97 515
Utbytte			1 050 000
Sum kortsiktig gjeld		911 572	1 864 095
Sum gjeld		10 921 883	6 591 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 104 479	18 070 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 391745

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 549 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERLING RØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagveien 7
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Rød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 815 549 872
ERLING RØD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8		
Annen driftsinntekt		2 828 371	2 400 000
Sum inntekter		2 828 371	2 400 000
Kostnader			
Avskrivninger	2	426 127	426 127
Annen driftskostnad	1, 8	408 625	384 370
Sum kostnader		834 752	810 497
Driftsresultat		1 993 619	1 589 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 358	60 829
Annen finansinntekt	3	1 790 814	4 299
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3		906 798	232 150
Sum finansinntekter		2 735 970	297 279
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3			5 271
Annen rentekostnad		228 521	247 850
Sum finanskostnader		228 521	253 121
Netto finans		2 507 449	44 157
Ordinært resultat før skattekostnad		4 501 069	1 633 661
Skattekostnad på ordinært resultat	6	400 786	309 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 100 283	1 324 169
Årsresultat	7	4 100 283	1 324 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 100 283	1 324 169
Totalresultat		4 100 283	1 324 169
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 050 000
Avsatt til annen egenkapital		4 100 283	274 169
Sum overføringer og disponeringer		4 100 283	1 324 169





Organisasjonsnr: 815 549 872
ERLING RØD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 5	7 666 965	8 093 091
Sum varige driftsmidler			
		7 666 965	8 093 091
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	3		4 310 000
Sum finansielle anleggsmidler			
			4 310 000
Sum anleggsmidler			
		7 666 965	12 403 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			56 000
Andre kortsiktige fordringer			
		5 682 000	50 000
Sum fordringer			
		5 682 000	106 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	3	4 191 708	2 284 910
Sum investeringer			
		4 191 708	2 284 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 563 806	3 276 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 563 806	3 276 714
Sum omløpsmidler			
		11 437 514	5 667 624
SUM EIENDELER			
		19 104 479	18 070 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4, 7	1 960 000	1 960 000
Sum innskutt egenkapital			
		1 960 000	1 960 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 222 596	9 518 762
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		6 222 596	9 518 762
Sum egenkapital		8 182 596	11 478 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	273 151	324 319
Sum avsetninger for forpliktelser		273 151	324 319
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 105 160	4 403 538
Øvrig langsiktig gjeld		5 632 000	
Sum annen langsiktig gjeld		9 737 160	4 403 538
Sum langsiktig gjeld		10 010 311	4 727 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		347 000	359 500
Betalbar skatt	6	451 954	357 080
Skyldig offentlige avgifter		112 618	97 515
Utbytte			1 050 000
Sum kortsiktig gjeld		911 572	1 864 095
Sum gjeld		10 921 883	6 591 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 104 479	18 070 715



Organisasjonsnr: 815 549 872
ERLING RØD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Erling Rød Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Erling Rød Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Østfold Næringspark, Vangsveien 10, Postboks 1036, NO-1803 Askim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 21. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2022-02-21 20:12

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021 Erling Rød Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 815 549 872



Resultatregnskap

Erling Rød Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 828 371	2 400 000
Sum driftsinntekter		2 828 371	2 400 000
Avskrivninger	2	426 127	426 127
Annen driftskostnad	1, 8	408 625	384 370
Sum driftskostnader		834 752	810 497
Driftsresultat		1 993 619	1 589 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 358	60 829
Annen finansinntekt	3	1 790 814	4 299
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	906 798	232 150
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	0	5 271
Annen rentekostnad		228 521	247 850
Resultat av finansposter		2 507 449	44 157
Ordinært resultat før skattekostnad		4 501 069	1 633 661
Skattekostnad på ordinært resultat	6	400 786	309 492
Årsresultat	7	4 100 283	1 324 169
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 050 000
Avsatt til annen egenkapital		4 100 283	274 169
Sum overføringer		4 100 283	1 324 169



Balanse

Erling Rød Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 666 965	8 093 091
Sum varige driftsmidler		7 666 965	8 093 091
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	0	4 310 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 310 000
Sum anleggsmidler		7 666 965	12 403 091
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	56 000
Andre kortsiktige fordringer		5 682 000	50 000
Sum fordringer		5 682 000	106 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	4 191 708	2 284 910
Sum investeringer		4 191 708	2 284 910
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 563 806	3 276 714
Sum omløpsmidler		11 437 514	5 667 624
Sum eiendeler		19 104 479	18 070 715



Balanse

Erling Rød Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 960 000	1 960 000
Sum innskutt egenkapital		1 960 000	1 960 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 222 596	9 518 762
Sum opptjent egenkapital		6 222 596	9 518 762
Sum egenkapital		8 182 596	11 478 762
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	273 151	324 319
Sum avsetning for forpliktelser		273 151	324 319
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 105 160	4 403 538
Øvrig langsiktig gjeld		5 632 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 737 160	4 403 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		347 000	359 500
Betalbar skatt	6	451 954	357 080
Skyldig offentlige avgifter		112 618	97 515
Utbytte		0	1 050 000
Sum kortsiktig gjeld		911 572	1 864 095
Sum gjeld		10 921 883	6 591 953
Sum gjeld og egenkapital		19 104 479	18 070 715

Askim, 21.02.2022

Styret i Erling Rød Eiendom AS

Egil Rød
Styrets leder

Bente Rød
Styremedlem

Espen Rød
Styremedlem

Geir Listrøm Pedersen
daglig leder



Noter til regnskapet for 2021

Erling Rød Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Aksjer og andre markedsbaserte investeringer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Eventuelle verdiendringer i disse investeringene vurderes som en portefølje.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet for 2021

Erling Rød Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller godtgjørelse til styret. Daglig leder er lønnet gjennom Erling Rød AS. Honorar for administrasjonstjenester i 2021 utgjør kr 347 000.

Det er gitt lån til styrets leder med kr 50 000. Lånet er ikke renteberegnet.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 21 000.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 000.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Bygningsmessig anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 963 812	3 553 389	3 295 287	16 812 488
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 963 812	3 553 389	3 295 287	16 812 488
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	7 196 521		1 949 003	9 145 524
= Bokført verdi 31.12.21	2 767 291	3 553 389	1 346 284	7 666 964
Årets ordinære avskrivninger	218 287		207 840	426 127
Økonomisk levetid	50 år		10-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 3 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Erling Rød AS	25,6%	4 310 000	0
Sum		4 310 000	0

Omløpsmidler

Markedsbaserte aksjer og investeringer	3 001 220	4 191 708
Sum	3 001 220	4 191 708

I løpet av regnskapsåret 2021 er alle aksjene i investeringen Erling Rød AS solgt. Salget av aksjene har gitt en regnskapsmessig gevinst på kr 1,3 millioner, som er bokført som en finansinntekt.

Markedsbaserte aksjer og investeringer er vurdert til markedsprisen pr. 31.12.2021.



Noter til regnskapet for 2021

Erling Rød Eiendom AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Erling Rød Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	490	400,00	196 000
B-aksjer	4 410	400,00	1 764 000
Sum	4 900		1 960 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Henrik Rød	0	1 470	1 470	30,0
Joakim Rød	0	1 470	1 470	30,0
Pernille Rød	0	1 470	1 470	30,0
Egil Rød	490	0	490	10,0
Totalt antall aksjer	490	4 410	4 900	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Egil Rød	Styrets leder	490	0	490

Det er kun A-aksjene som har stemmerett i generalforsamlingen.

Note 5 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2 613 267	3 063 014
Bokført verdi av pantsatt eiendom	7 666 965	8 093 091



Noter til regnskapet for 2021

Erling Rød Eiendom AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	451 954	357 080
Endring i utsatt skatt	-51 168	-47 588
Skattekostnad ordinært resultat	400 786	309 492
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 501 069	1 633 661
Permanente forskjeller	-2 679 314	-226 879
Endring i midlertidige forskjeller	232 582	216 309
Skattepliktig inntekt	2 054 338	1 623 091
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	451 954	357 080
Sum betalbar skatt i balansen	451 954	357 080

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 241 594	1 474 176	232 582
Sum	1 241 594	1 474 176	232 582
Grunnlag for utsatt skatt	1 241 594	1 474 176	232 582
Utsatt skatt (22 %)	273 151	324 319	51 168

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	1 960 000	9 518 762	11 478 762
Årets resultat		4 100 283	4 100 283
Utbytte		0	0
Tilleggsutbytte		-7 396 449	-7 396 449
Pr 31.12.2021	1 960 000	6 222 596	8 182 596



Noter til regnskapet for 2021

Erling Rød Eiendom AS

Note 8 Transaksjoner med nærstående

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 1.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter: **2021**

a) Salg av varer og tjenester

Salg av tjenester

- Nærstående selskap 2 828 371

b) Kjøp av varer og tjenester

Kjøp av tjenester

- Nærstående selskap 347 000



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Rød, Egil	BANKID_MOBILE	2022-02-26 10:43
Rød, Bente	BANKID	2022-02-26 10:50
Rød, Espen	BANKID_MOBILE	2022-03-01 12:34
Pedersen, Geir Listrøm	BANKID_MOBILE	2022-02-25 10:17

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.