



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 914 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEN HANSEN AS  
Forretningsadresse: Greisdalsveien 76  
8028 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken-Jøran Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 700
Annen driftsinntekt		514 001	
<b>Sum inntekter</b>		<b>514 001</b>	<b>5 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 450	
Annen driftskostnad		86 703	25 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 153</b>	<b>25 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>388 848</b>	<b>-20 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		184	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>184</b>	
Annen rentekostnad		147 801	
Annen finanskostnad		18 800	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166 601</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-166 417</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>222 431</b>	<b>-20 059</b>
Skattekostnad på resultat	3	48 905	-4 413
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>173 526</b>	<b>-15 646</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>173 526</b>	<b>-15 646</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>173 526</b>	<b>-15 646</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>173 526</b>	<b>-15 646</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		173 526	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital			-15 646
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>173 526</b>	<b>-15 646</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	8 459	4 413
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 459</b>	<b>4 413</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 471 865	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 471 865</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 480 324</b>	<b>4 413</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 458	20 678
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 458</b>	<b>20 678</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 992	16 540
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105 992</b>	<b>16 540</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>108 451</b>	<b>37 218</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 588 774</b>	<b>41 631</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		195 727	22 201
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>195 727</b>	<b>22 201</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>215 157</b>	<b>41 631</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 040 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 040 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 040 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 010	
Betalbar skatt	3	52 951	
Annen kortsiktig gjeld		1 278 655	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 333 617</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 373 617</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 588 774</b>	<b>41 631</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 459354

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 914 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEN HANSEN AS  
Forretningsadresse: Greisdalsveien 76  
8028 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken-Jøran Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 924 914 572  
KEN HANSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 700
Annen driftsinntekt		514 001	
<b>Sum inntekter</b>		<b>514 001</b>	<b>5 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 450	
Annen driftskostnad		86 703	25 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 153</b>	<b>25 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>388 848</b>	<b>-20 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		184	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>184</b>	
Annen rentekostnad		147 801	
Annen finanskostnad		18 800	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166 601</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-166 417</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>222 431</b>	<b>-20 059</b>
Skattekostnad på resultat	3	48 905	-4 413
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>173 526</b>	<b>-15 646</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>173 526</b>	<b>-15 646</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>173 526</b>	<b>-15 646</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>173 526</b>	<b>-15 646</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		173 526	
Overført fra annen egenkapital			-15 646
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>173 526</b>	<b>-15 646</b>



Organisasjonsnr: 924 914 572  
KEN HANSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	8 459	4 413
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 459</b>	<b>4 413</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 471 865	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 471 865</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 480 324</b>	<b>4 413</b>
--------------------------	--	------------------	--------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 458	20 678
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 458</b>	<b>20 678</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		105 992	16 540
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105 992</b>	<b>16 540</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>108 451</b>	<b>37 218</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 588 774</b>	<b>41 631</b>
----------------------	--	------------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		195 727	22 201
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>195 727</b>	<b>22 201</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>215 157</b>	<b>41 631</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 040 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 040 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 040 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 010	
Betalbar skatt	3	52 951	
Annen kortsiktig gjeld		1 278 655	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 333 617</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 373 617</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 588 774</b>	<b>41 631</b>



Organisasjonsnr: 924 914 572  
KEN HANSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Ken Hansen AS**

Resultat  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 924 914 572



## RESULTATREGNSKAP

KEN HANSEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	5 700
Annen driftsinntekt		514 001	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>514 001</b>	<b>5 700</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 450	0
Annen driftskostnad		86 703	25 759
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>125 153</b>	<b>25 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>388 848</b>	<b>-20 059</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		184	0
Annen rentekostnad		147 801	0
Annen finanskostnad		18 800	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-166 417</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		222 431	-20 059
Skattekostnad på resultat	3	48 905	-4 413
<b>Resultat</b>		<b>173 526</b>	<b>-15 646</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>173 526</b>	<b>-15 646</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		173 526	0
Overført fra annen egenkapital		0	15 646
<b>Sum overføringer</b>		<b>173 526</b>	<b>-15 646</b>

KEN HANSEN AS

SIDE 2



### BALANSE

#### KEN HANSEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	8 459	4 413
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 459</b>	<b>4 413</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 471 865	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 471 865</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 480 324</b>	<b>4 413</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 458	20 678
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 458</b>	<b>20 678</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 992	16 540
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>108 451</b>	<b>37 218</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 588 774</b>	<b>41 631</b>



## BALANSE

### KEN HANSEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		195 727	22 201
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>195 727</b>	<b>22 201</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>215 157</b>	<b>41 631</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 040 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 040 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 010	0
Betalbar skatt	3	52 951	0
Annen kortsiktig gjeld		1 278 655	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 333 617</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 373 617</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 588 774</b>	<b>41 631</b>

31.05.2023  
Styret i Ken Hansen AS

Ken-Jøran Hansen  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Ken Hansen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 510 315	8 510 315
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>8 510 315</b>	<b>8 510 315</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	38 450	38 450
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>8 471 865</b>	<b>8 471 865</b>
Årets ordinære avskrivninger	38 450	38 450
Økonomisk levetid	100 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 951	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 046	-4 413
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>48 905</b>	<b>-4 413</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	222 431	-20 059
Permanente forskjeller	-137	0
Endring i midlertidige forskjeller	38 450	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-20 059	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>240 685</b>	<b>-20 059</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 951	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>52 951</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-38 450	0	38 450
<b>Sum</b>	<b>-38 450</b>	<b>0</b>	<b>38 450</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-20 059	-20 059
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-38 450</b>	<b>-20 059</b>	<b>18 391</b>



Utsatt skattefordel (22 %)	-8 459	-4 413	4 046
----------------------------	--------	--------	-------

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-10 570	22 201	41 631
Årets resultat				173 526	173 526
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-10 570</b>	<b>195 727</b>	<b>215 157</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KEN HANSEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ken Hansen Holding AS	300	100,0	100,0