



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 649 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØIEUELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvernlandsveien 19  
4323 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiirk Kongsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022          | 2021          |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |               |               |
| <b>Kostnader</b>                             |      |               |               |
| Annen driftskostnad                          | 1    | 1 140         | 1 065         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>1 140</b>  | <b>1 065</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-1 140</b> | <b>-1 065</b> |
| <b>Netto finans</b>                          |      |               |               |
| Annen rentekostnad                           |      | 1             |               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>1</b>      |               |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-1</b>     |               |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-1 141</b> | <b>-1 065</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-1 141</b> | <b>-1 065</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-1 141</b> | <b>-1 065</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |               |               |
| Annen egenkapital                            |      | -1 141        | -1 065        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-1 141</b> | <b>-1 065</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                |                |
| Andre fordringer                               |      | 354 463        | 45 463         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>354 463</b> | <b>45 463</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>354 463</b> | <b>45 463</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Andre fordringer                               |      |                | 310 000        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |                | <b>310 000</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 2    | -24            | 117            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>-24</b>     | <b>117</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>-24</b>     | <b>310 117</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>354 439</b> | <b>355 580</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)        | 3, 4 | 100 000        | 100 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Annen egenkapital                              | 4    | 254 439        | 255 580        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>254 439</b> | <b>255 580</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital                 | 4           | 354 439        | 355 580        |
| Sum langsiktig gjeld            |             | 0              | 0              |
| Sum gjeld                       |             | 0              | 0              |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>354 439</b> | <b>355 580</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 504146

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 649 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØIEUELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvernlandsveien 19  
4323 SANDNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kongsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 987 649 801  
HØIEUELAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                              | <b>Note</b> | <b>2022</b>   | <b>2021</b>   |
|--|-------------|---------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |               |               |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |               |               |
| Annen driftskostnad                              | 1           | 1 140         | 1 065         |
| <b>Sum kostnader</b>                             |             | <b>1 140</b>  | <b>1 065</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>-1 140</b> | <b>-1 065</b> |
| Annen rentekostnad                               |             | 1             |               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                       |             | <b>1</b>      |               |
| <b>Netto finans</b>                              |             | <b>-1</b>     |               |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | <b>-1 141</b> | <b>-1 065</b> |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>-1 141</b> | <b>-1 065</b> |
| <b>Årsresultat</b>                               |             | <b>-1 141</b> | <b>-1 065</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |             |               |               |
| Annen egenkapital                                |             | -1 141        | -1 065        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |             | <b>-1 141</b> | <b>-1 065</b> |



Organisasjonsnr: 987 649 801  
HØIEUELAND EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                |                |
| Andre fordringer                           |      | 354 463        | 45 463         |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 354 463        | 45 463         |
| Sum anleggsmidler                          |      | 354 463        | 45 463         |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Andre fordringer                           |      |                | 310 000        |
| Sum fordringer                             |      |                | 310 000        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        | 2    | -24            | 117            |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | -24            | 117            |
| Sum omløpsmidler                           |      | -24            | 310 117        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>354 439</b> | <b>355 580</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)    | 3, 4 | 100 000        | 100 000        |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 100 000        | 100 000        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                |
| Annen egenkapital                          | 4    | 254 439        | 255 580        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 254 439        | 255 580        |
| Sum egenkapital                            | 4    | 354 439        | 355 580        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0              | 0              |
| Sum gjeld                                  |      | 0              | 0              |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

354 439

355 580



Organisasjonsnr: 987 649 801  
HØIEUELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet Varige driftsmidler Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Varer Varer er vurdert til laveste av kostpris og netto salgspris. Fordringer Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er oppført til pålydende. Inntekter Utbytte fra tilknyttede selskaper inntektsføres det året de avsettes. Skatter Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

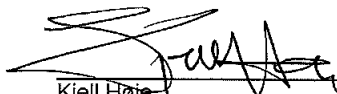


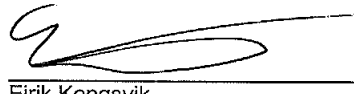


**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**HØIEUELAND EIENDOM AS**

|   | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                |                |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) | 3, 4 | 100 000        | 100 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                |                |
| Annen egenkapital                       | 4    | 254 439        | 255 580        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>254 439</b> | <b>255 580</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                  | 4    | <b>354 439</b> | <b>355 580</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>         |      | <b>354 439</b> | <b>355 580</b> |

I styret for HøieUeland Eiendom as  
Sandnes 15.06.2023

  
Kjell Høie  
Styrets leder / Daglig leder

  
Eirik Kongsvik  
Styremedlem



## Noter 2022

### HØIEUELAND EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdagang

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Varer

Varer er vurdert til laveste av kostpris og netto salgspris.

#### Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er oppført til pålydende.

#### Inntekter

Utbytte fra tilknyttede selskaper inntektsføres det året de avsettes.

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

#### Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi     |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000         | 100,00    | 100 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b>  |           | <b>100 000,00</b> |



| Aksjeeier                   | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| HøieUeland as               | 1 000         | 100,00%        | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>1 000</b>  | <b>100,00%</b> |                 |

## Note 4 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Annen EK       | Sum            |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2022        | 100 000        | 255 580        | 355 580        |
| Årets resultat                |                | (1 141)        | (1 141)        |
| <b>Egenkapital 31.12.2022</b> | <b>100 000</b> | <b>254 439</b> | <b>354 439</b> |

## Note 5 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:               | 01.01.2022 | 31.12.2022 | Endring  |
|---|------------|------------|----------|
| Skattemessig fremførbart underskudd                 | (241 563)  | (242 704)  | 1 141    |
| Netto forskjeller                                   | (241 563)  | (242 704)  | 1 141    |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 241 563    | 242 704    | (1 141)  |
| Sum midlertidige forskjeller                        | 0          | 0          | 0        |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b> |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 53 395

## Note 7 - Skatt

|   | 2022           | 2021           |
|---|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad       | (1 141)        | (1 065)        |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>               | <b>(1 141)</b> | <b>(1 065)</b> |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>          | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

## Note 8 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.